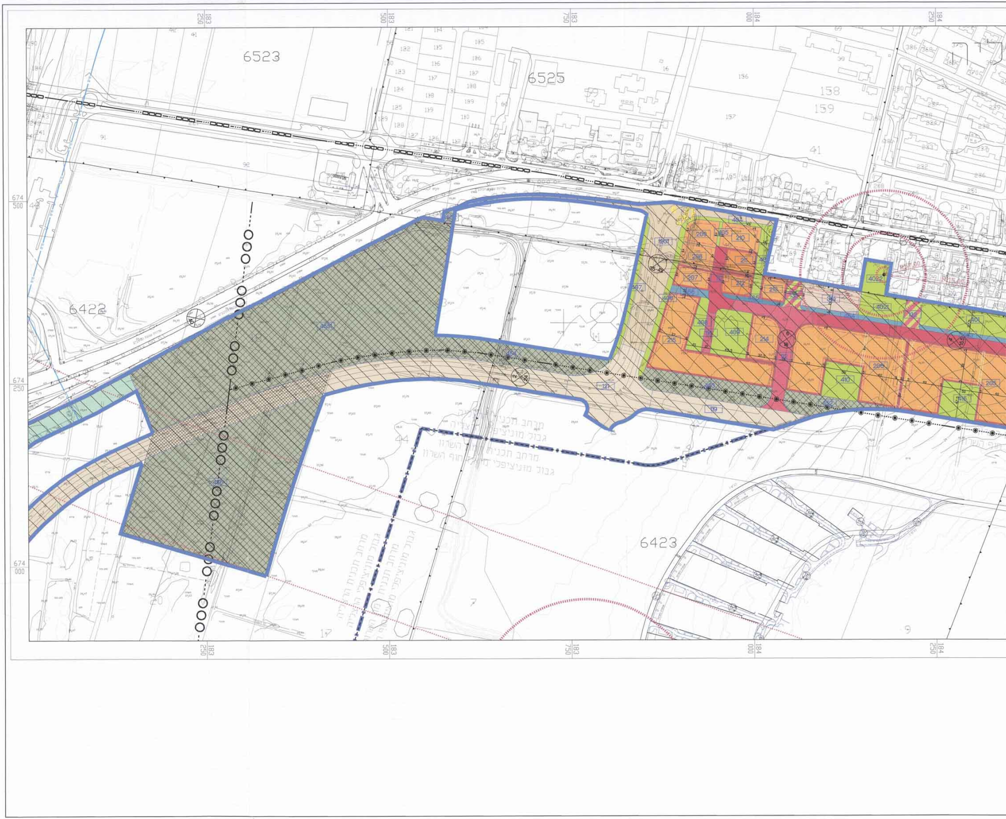
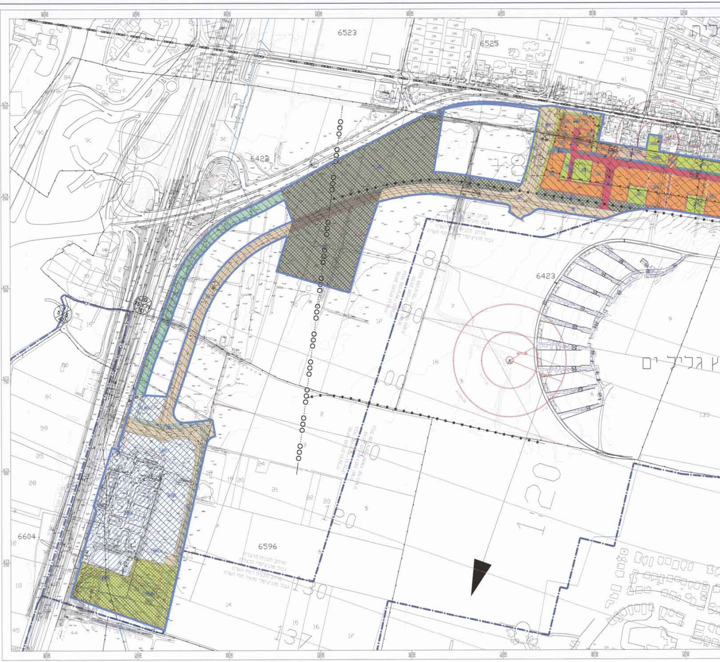
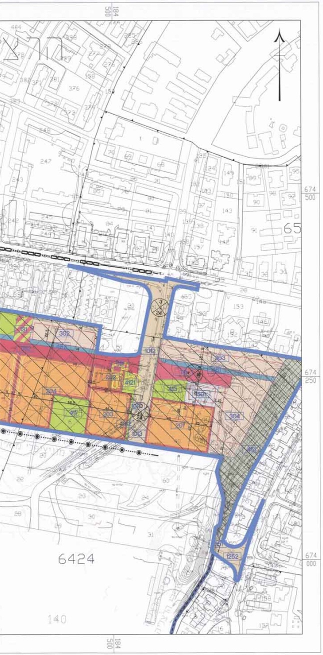
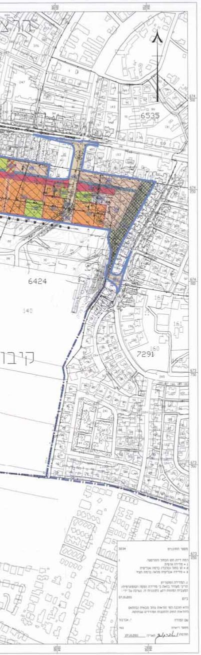

183 250
183 500
183 750
184 000
184 250
674 500
674 250
674 000
6523
6525
6422
6423
158
159
41
44
מרחב תכנון הרצליה
גבול מוניציפלי הרצליה
מרחב תכנון חוף השרון
גבול מוניציפלי חוף השרון


6523
6525
6422
6423
6596
6604
ץ גליל ים
120
130
137


הרצ
65
6424
140
184
500
674
500
674
250
674
000

מצב מוצע
קנ"מ 1:1250


6535
6424
140
7291
160
161
קיבו

מספר התכנית

ביום 27.10.2011

שם המודד:

מספר רישיון

חתימה תאריך 27.10.2011

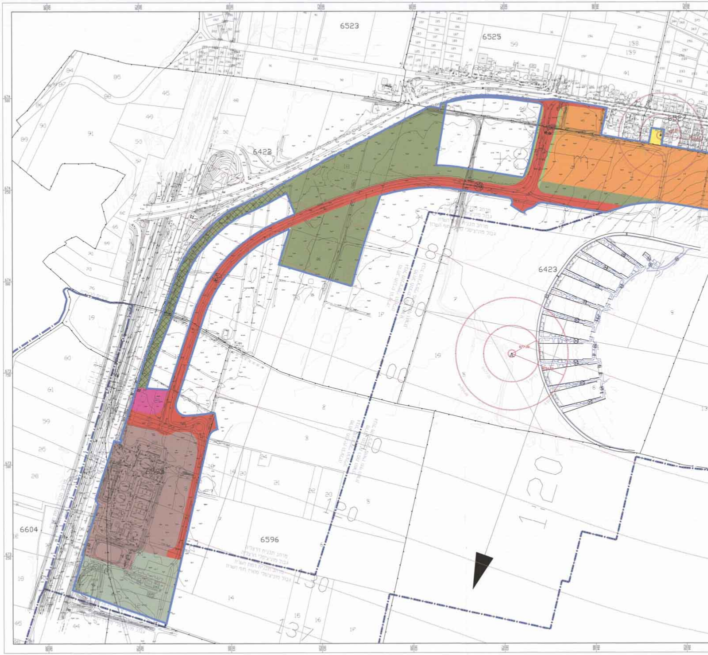
מצב מוצע
קנ"מ 1:2500

מקרא מצב מוצע

דרך מוצעת	🟥
מגורים ג'	🟧
מגורים ד'	🟧
מסוף	⬜
פארק / גן ציבורי	▨
רצועה ירוקה	🟩
שטח ציבורי פתוח	🟩
מבנים ומוסדות ציבור	🟫
דרך מאושרת	🟫
בית קברות	▨
רצועה אקוסטית ע"פ תמ"א 5/3/34	▨
דרך משולבת	▨
אגיד	🟦
יעוד עפ"י תכנית מאושרת	▨
דרך/מסילה לביטול	▨
זיקת הנאה למעבר ברכב	▨
זיקת הנאה למעבר רגלי	▨
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	▨
גשר/מעבר תחתי	▨
ציר עירוני ראשי	―··●··●―
ציר מטרופוליני	···○○○·
ציר מערכת הסעת המונים	―··▭▭▭―
מבנה להריסה	―
קו בניין	- · - ·
גבול תכנית	―
גבול מגבלות בניה	⁞⁞⁞⁞
קו מים "60	― מ"מ ―
גבול גוש	·―·―·
גבול חלקה	―
גבול שטח שיפוט	▬ · ▬ ·
גבול מגבלות תעופה	········
גבול מרחב תכנון	- - - -

רוזטה

000
5
5
00
מספר הדרך
קווי בניין
רוחב הדרך


6523
6525
6422
6423
6596
6604
120
130
137

עיריית הרצליה
מח' תכנון עיר
אגף מהנדס העיר
נתקבל 26 -07- 2012
הועבר

תכנית מס' הר/1985/א'

מתחם הכוכבים

סוג התכנית	מוסד התכנית המוסמכת להפקיד את התכנית	סוג איחוד וחלוקה
תכנית מפורטת	ועדה מחוזית	תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית

מחוז : תל - אביב
מרחב תכנון מקומי : הרצליה
רשות מקומית : הרצליה
שטח התכנית : 469.361 דונם
קנה מידה: 1:1250 1:2500

חברת אברבוך י.ת. בע"מ
רח' דיזנגוף 190 ת"א
טל: 5233891, 03-5226791
25.7.12

גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6422	מוסדר	חלק מהגוש		9,18,19,20,33,43,44,61,64,67,72,75,78
6423	מוסדר	חלק מהגוש		4,10,11,12
6424	מוסדר	חלק מהגוש	6,10,12,16,37,46,49,52,61,69	36,40,51,60,63,66,71,72,73
6525	מוסדר	חלק מהגוש	45	46,47
6527	מוסדר	חלק מהגוש		70
6535	מוסדר	חלק מהגוש	156	19,20,21
6595	מוסדר	חלק מהגוש	8,9,10,11	7,12,16,17,21,25,27,29,32
6596	מוסדר	חלק מהגוש		3,11
6604	מוסדר	חלק מהגוש		10,27,30,33,39,43,44

שלב: מתן תוקף מהדורה: 9 תאריך: 21.06.2012

חותמות מוסד התכנון :

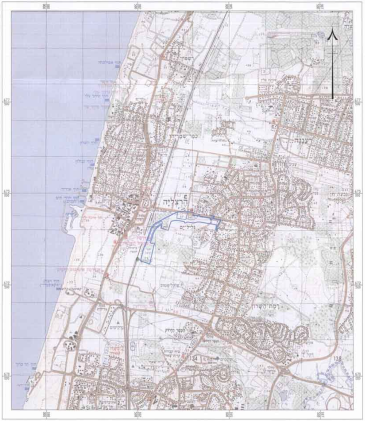
הועדה המקומית	הועדה המחוזית
הועדה המקומית לבניה ולתכנון - מרחב הרצליה תכנית בנין ערים מס' הר/1985/א' הומלצה ל- מתן תוקף יו"ר הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	חוק הליכי תכנון ובניה להאצת הבניה למגורים (הוראת שעה), התשע"א 2011 משרד הפנים - מחוז תל אביב הועדה לדיור לאומי החליטה ביום לאשר את התכנית ☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר ☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר יו"ר הועדה לדיור לאומי תאריך 24/10/12

שמות וחתימות :

		שם	מספר ת.ז.	תאגיד ומספר	חתימה	תאריך
מגיש התכנית		הועדה המקומית הרצליה				
יזם בפועל		קיבוץ גליל ים	570002209		קיבוץ גליל ים	26/7/2012
בעלי עניין בקרקע	בעלים	מדינת ישראל				
		עיריית הרצליה				
		רשות פיתוח				
		קקל				
		פרטיים	(ע"פי טבלת הקצאה ואיזון)			
	חוכר	קיבוץ גליל ים				
עורך התכנית		נעמה מלים	ת.ז : 57048316 רשיון מס : 39785	נעמה מלים אדריכלות ובינוי ערים בע"מ	נעמה מלים	24.07.12
מודד		י.אברבוך	ת.ז : רשיון מס : 461	חברת אברבוך מודדים מוסמכים בע"מ	חברת אברבוך י.ת. בע"מ רח' דיזנגוף 190 טל: 5235891, 20791	25.7.12

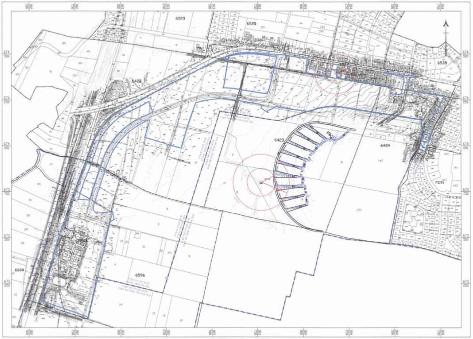
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית והמצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 27.10.11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
יצחק אברבוך	461		25.7.12



הרצליה
גלילי ים
כפר שמריהו
רעננה
רמת השרון

מפת התמצאות כללית
קנ"מ 1:25,000



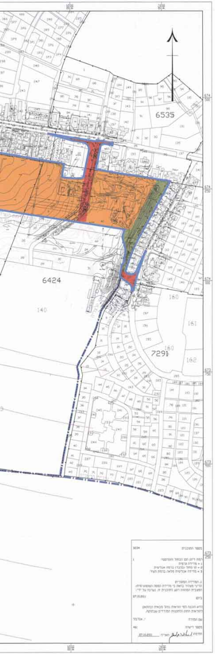
6523
6525
6535
6422
6423
6424
7291
6596
6604

מפת סביבה קרובה
קנ"מ 1:5000

מקרא מצב מאושר

- 🟥 דרך מאושרת
- 🟧 אזור עירוני בנוי מגורים 1 לפי תמ/מ 5
- 🟪 שב"צ כלל עירוני
- 🟨 מגורים א'
- ▨ רצועה ירוקה ואזור מוטה תחבורה ציבורית לפי תמ/מ 5
- 🟩 רצועה ירוקה
- 🟩 פארק רובעי
- 🟫 אזור ציבורי מיוחד כלל עירוני
- ☐ רדיוס הגנה ממכון לטיהור שפכים
- ▨ בית עלמין
- גבול תכנית
- גבול מגבלות בניה
- גבול גוש
- גבול חלקה
- גבול שטח שיפוט
- גבול מגבלות תעופה
- גבול מרחב תכנון
- רוזטה: מספר הדרך, קווי בניין, רוחב הדרך

Produced by AutoTABA Mavat – www.omnitech.co.il



6535
6424
7291

מספר התוכנית 3234
רמת דיוק הגוש הכחול והמדידה 1
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר
ג. המדידה המצורפת
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית והמצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי
ביום 27.10.2011
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
שם המודד י. אברבוך
מספר רישיון 461
חתימה תאריך 27.10.2011

מצב מאושר
קנ"מ 1:2500