5007958

מאושרת

תכנית רג\מק\1586

"רות 9 -מימוש זכויות לפי תמ"א 38"

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל-אביב
מרחב תכנון מקומי : רמת-גן
רשות מקומית : רמת-גן

שטח התכנית : 693 מ"ר
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6207	מוסדר	475,476,477	———
חתימת מודד			

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רמת-גן
אישור תכנית מס' ר"ג/מק/
מכח סעיף 108(ג) לחוק
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' ביום
יו"ר הועדה
אביהוא בן-משה
סגן ראש העיר
24.10.12

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה** : 1 **תאריך** : 11.10.2012

שמות וחתימות :

	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת / טלפון	חתימה	תאריך
מגיש התכנית			קוסמופוליס בע"מ ח.פ. 514675107	בן יהודה 32 ת"א 03-5262704	קוסמופוליס בע"מ ח.פ. 514675107	16/10/12
היזם בפועל			קוסמופוליס בע"מ ח.פ. 514675107	בן יהודה 32 ת"א 03-5262704	קוסמופוליס בע"מ ח.פ. 514675107	16/10/12
בעלי הזכויות בקרקע	פרטיים באמצעות מיופה כוח עו"ד דורון אריאלי			ז'בוטינסקי 7 ר"ג 03-6116730	דורון אריאל עו"ד מ.ר. 32707 עפ"י יפוי כח	22/10/2012
עורכי התכנית	אדריכל גידי בר-אוריין	055529515		בלפור 44 ת"א 074-7884400		16.10.12
	אדריכל דניאל מסטר	027804327		לסקוב 26 ת"א 03-5602240	אדריכל דניאל מסטר מ.ר. 107862	16.10.12
מודד	מסארוה חוסם			טייבה משולש 052-2650723	מ.ח הנדסת מדידות (מסארוה חוסאם) בע"מ ח.פ. 514763366	17.10.12

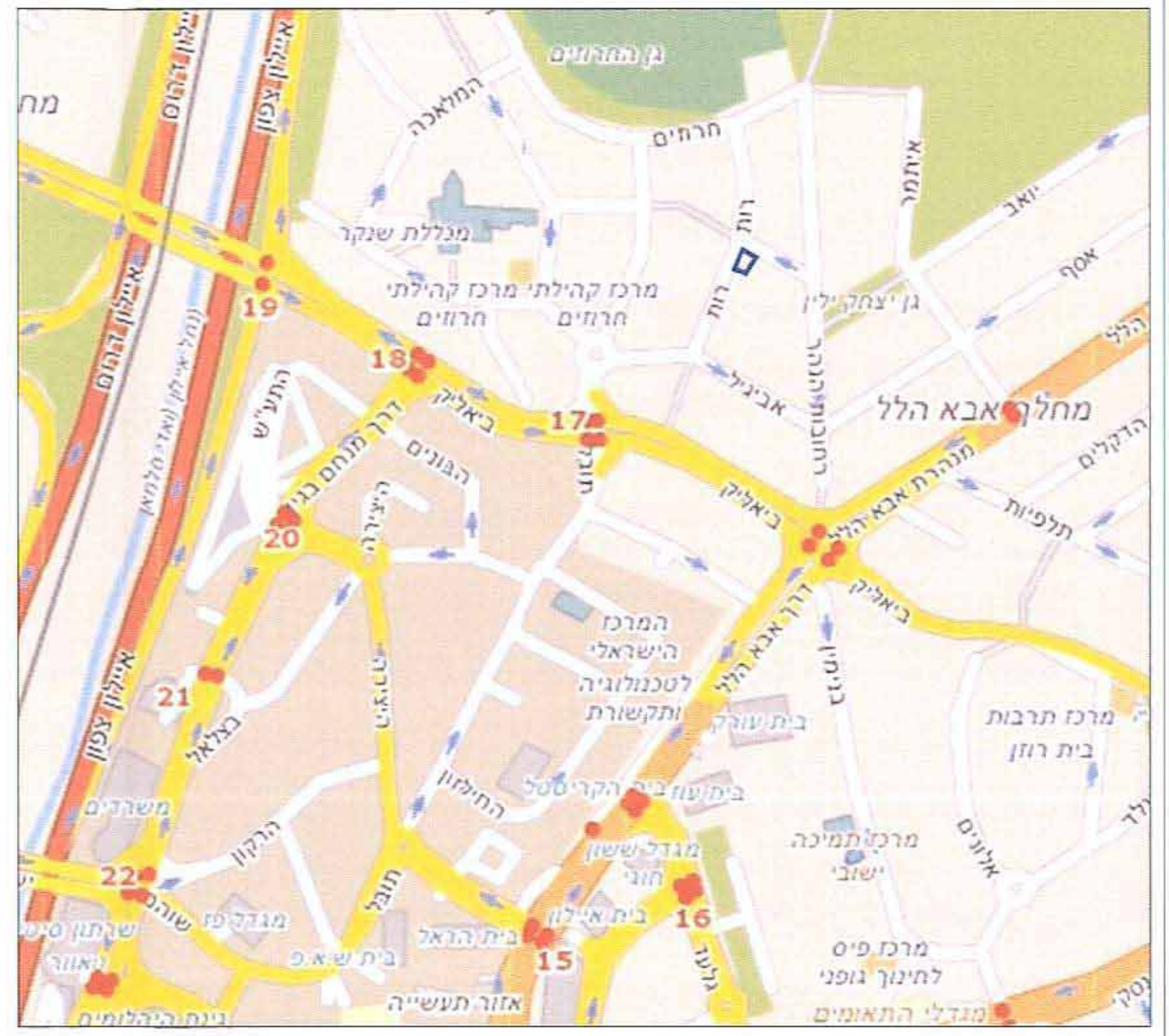
תאריך עדכון המדידה	3.7.2011

הצהרת המודד

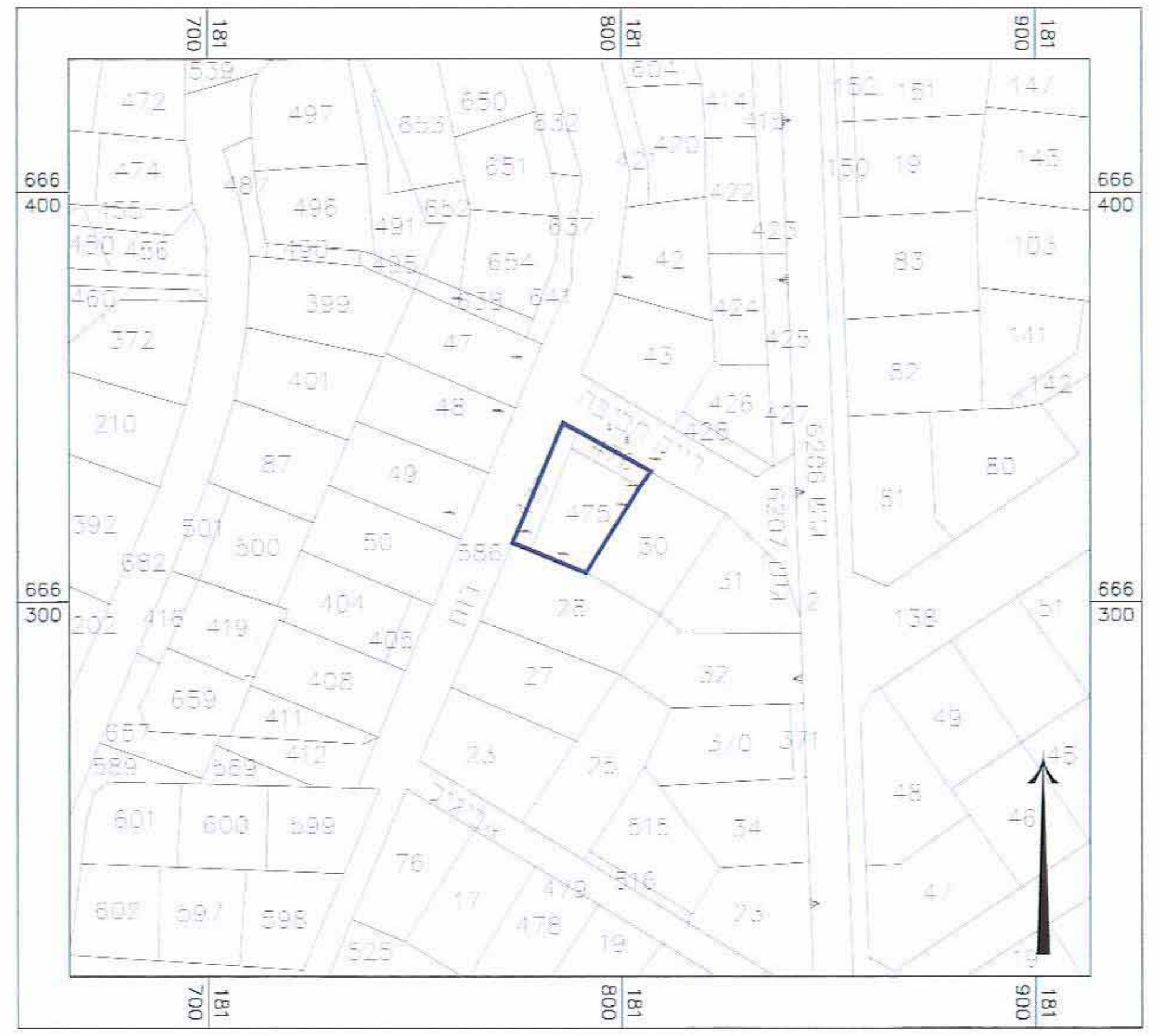
הנני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגראפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: ________
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה גרפית/קו כחול(בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

שם המודד	מס' רשיון	חתימה	תאריך
מסארוה חוסם	894	מ.ח הנדסת מדידות (מסארוה חוסאם) בע"מ ח.פ. 514763366	17.10.12

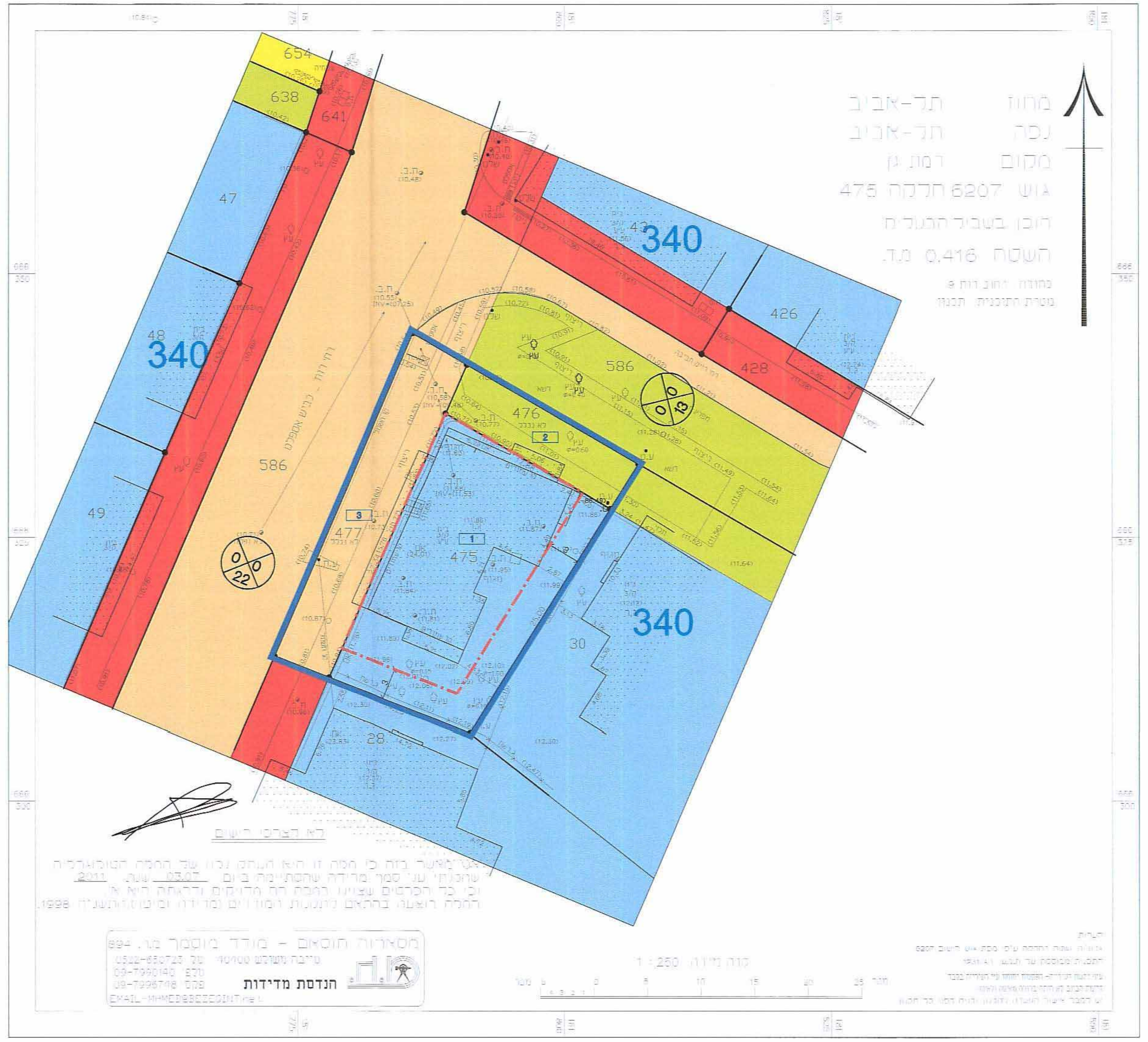
תרשים סביבה כללית ללא ק.מ.



תרשים סביבה קרובה ק.מ. 1:625



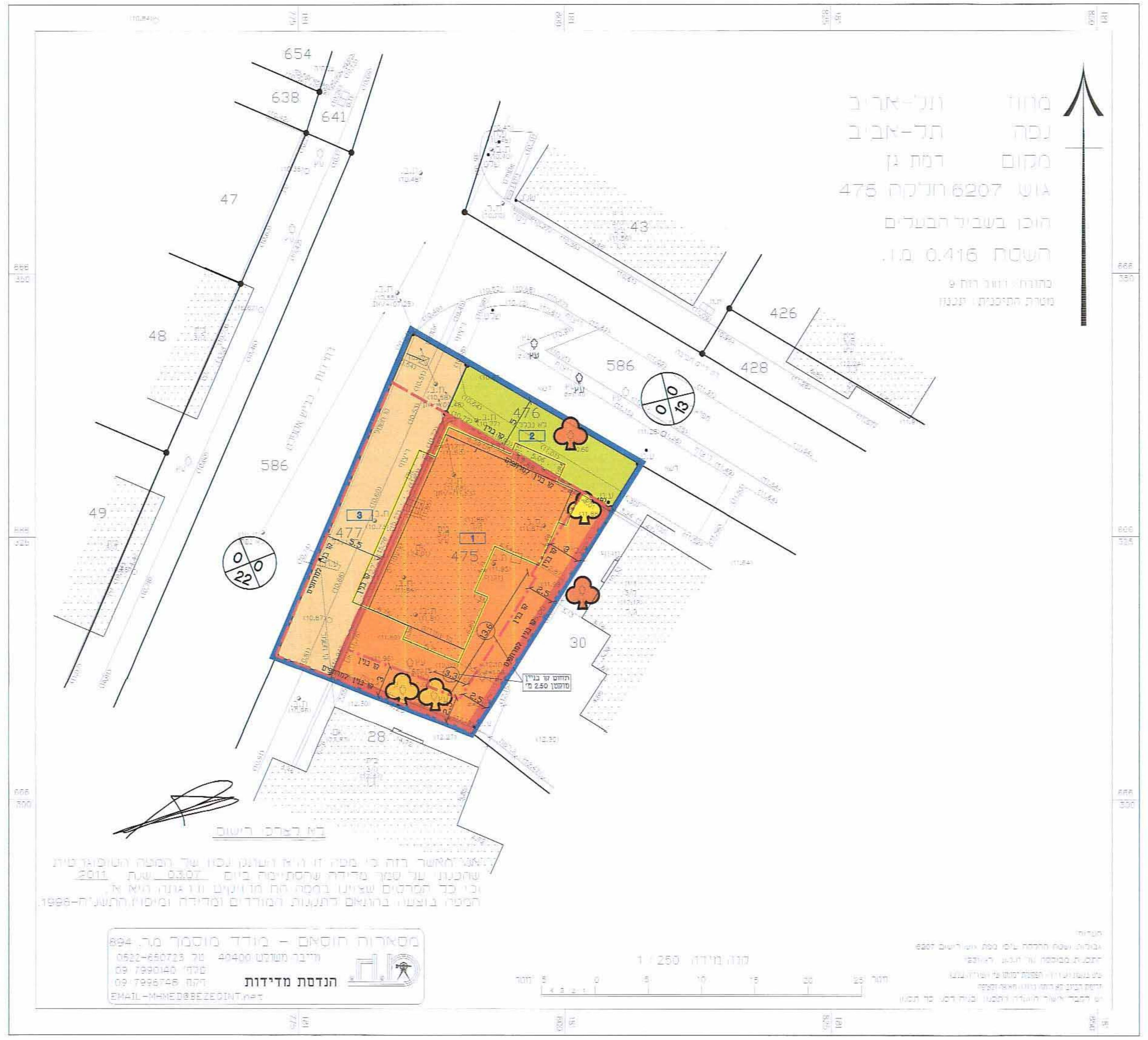
מצב מאושר ק.מ. 1:250



מקרא מצב מאושר

גבול תוכנית	🟦
גבול חלקה	—
קו בנין	- -
אזור מגורים ב	🟦
אזור מסחרי ג'	🟨
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך מאושרת	🟧
דרך מוצעת	🟥
מס חלקה	475
רוזטה	מספר הדרך קווי בנין רוחב הדרך
מספר תכנית מאושרת	340

מצב מוצע ק.מ. 1:250



מקרא מצב מוצע

גבול תוכנית	🟦
גבול תא שטח	—
קו בנין	-·-·
קו בניין למרתפים	-·--
להריסה	—
אזור מגורים ד'	🟧
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך מאושרת	🟧
עץ / עצים לעקירה	♣
עץ / עצים להעתקה	♣
עץ / עצים לשימור	♣
מספר תא שטח	0000
רוזטה	מספר הדרך קווי בנין רוחב הדרך