תכנית מס' תא/3977
מלון טל הירקון 287

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט
תכנית לשימוש קו בניין

איחוד וחלוקה	סמכות רשומה	שלב התכנית
6962	עדה מקומית	תכנית מדיניות לרובע החרמים

לפי סעיף 62א בחוק התכנון והבניה סעיף קטן 4

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב
רשות מקומית : עיריית תל אביב

שטח התכנית : 1370 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

נושים וזיקות בתכנית:

נוש	מס חוב	חלקות בשטחן	תנאי חקיקה
6962	מינהל	206	

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו	
שם התכנית:	תכנית מס' תא/3977 שמלון טל הירקון שינוי מתיר
אושרה לשלב הפקדה (לאחר דיון בהתנגדויות)	
תאריך 22.05.2013	פרוטוקול 0053 - 2012 - ישיבה 08
מהנדס העיר	מהנדס הועדה המחוזית
אדריכל מרחבי	
יו"ר הועדה המקומית	
תאריך	תאריך

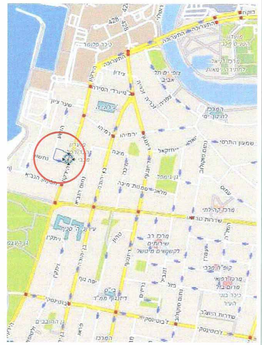
שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 28.02.13

שמות וחתימות :

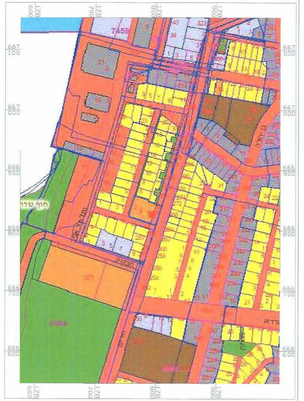
יזם התכנית	שם	מגה בע"מ MAGA LTD.	28.02.13
	כתובת		
	מספר רישיון		
	חתימה		
מגיש התכנית	שם	מגה בע"מ MAGA LTD.	28.02.13
	כתובת		
	מספר רישיון		
	חתימה		
בעל הזכויות בקרקע	שם	מגה בע"מ MAGA LTD.	28.02.13
	כתובת		
	מספר רישיון		
	חתימה		
עורך התכנית	שם	אדריכלים בע"מ	28.02.13
	כתובת		
	מספר רישיון		
	חתימה		
מודד	שם		28.02.13
	כתובת		
	מספר רישיון		
	חתימה		

הצהרת מודד:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת הקשר הטופוגרפית המוצגת בתכנית זו הנה משוכללת ומדויקת ע"ז ובדיקה על ידי בקרה
ולדע ובכבוד לפי הוראות בזאת אין סתירות בין הנתונים המראות בתרשים לבין הנתונים המדידים שבחוקה
דיוק הפר הכולל והמדוסר: מדידה גרפית. קו כחול (כבוד) ברמה אבנית. מדידה אנרגטית מלאה ברמת תצר
(לעיל הפר הכולל)

יאיר אלבוצקי	542	28.02.13
שם המודד	מספר רישיון	תאריך



מפת התמצאות
קנ"מ 1:5000

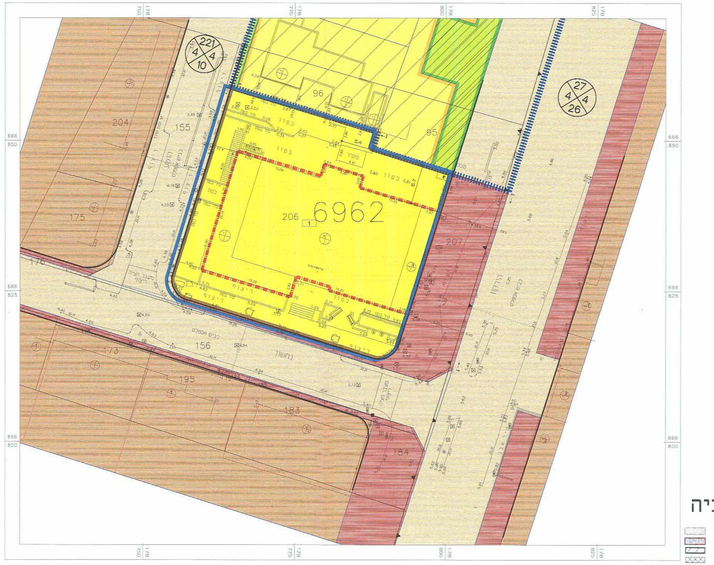


תרשים סביבה
קנ"מ 1:2500

מקרא
מצב מאושר

- * מבנאות ונופש
- מגורים מיוחד
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת/הפסנה
- שפ"פ
- אזור מגורים א
- דיסת הנאה
- רפרצאציה
- מבנה להריסה
- גבול תכנית
- תכנית מאושרת
- קו בנין
- גבול גוש
- גבול וא שטח ומספרו
- מספר חלקה 111
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- * יעודים שלא לפי מבאת 2006

* מקרא
תרשים סביבה- קומפילציה



מצב מאושר
קנ"מ 1:250

מקרא
מצב מוצע

- מבנאות -אכסון מתנאי
- דיסת הנאה למעבר רגלי
- גבול תכנית
- קו בנין
- קו בניין עליון (מרפסות)
- להריסה
- גבול גוש
- גבול וא שטח ומספרו
- מספר חלקה 111
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מצב מוצע
קנ"מ 1:250