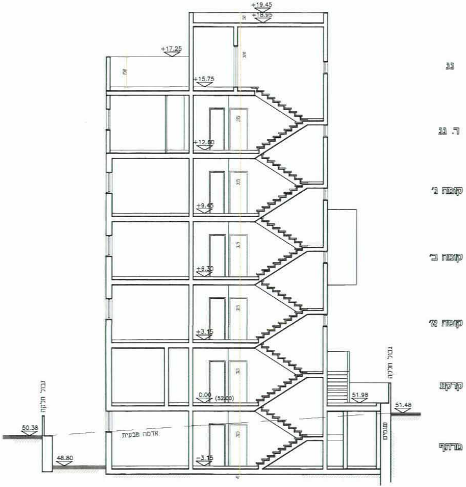
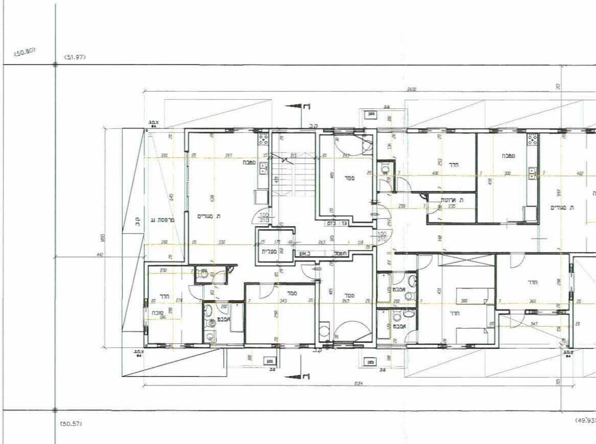
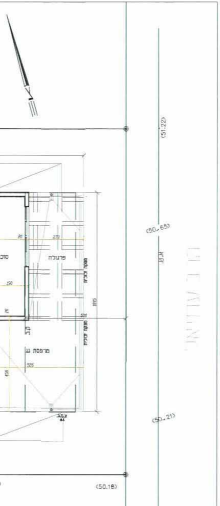

+19.45
+18.95
+17.25
+15.75
+12.60
+9.45
+6.30
+3.15
0.00 (52.00)
-3.15
51.98
51.48
50.38
48.80
גבול חלקה
גבול חלקה
אדמה טבעית
גג
ר. גג
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
קרקע
מרתף

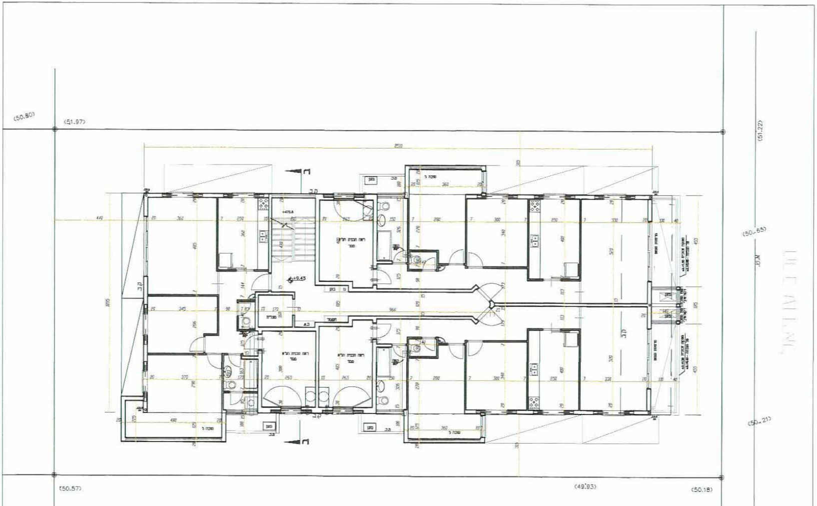
חתך ב-ב קנ"מ 1:100


(50.80)
(51.97)
(50.57)
(49.93
מרפסת גג
ת. מגורים
מטבח
ממד
חדר
ת. ארונות
מעלית
אמבט
רחצה
חדר
ממד
ממד
חדר
חדר
ת. מגורים
מטבח
100/210
100/210

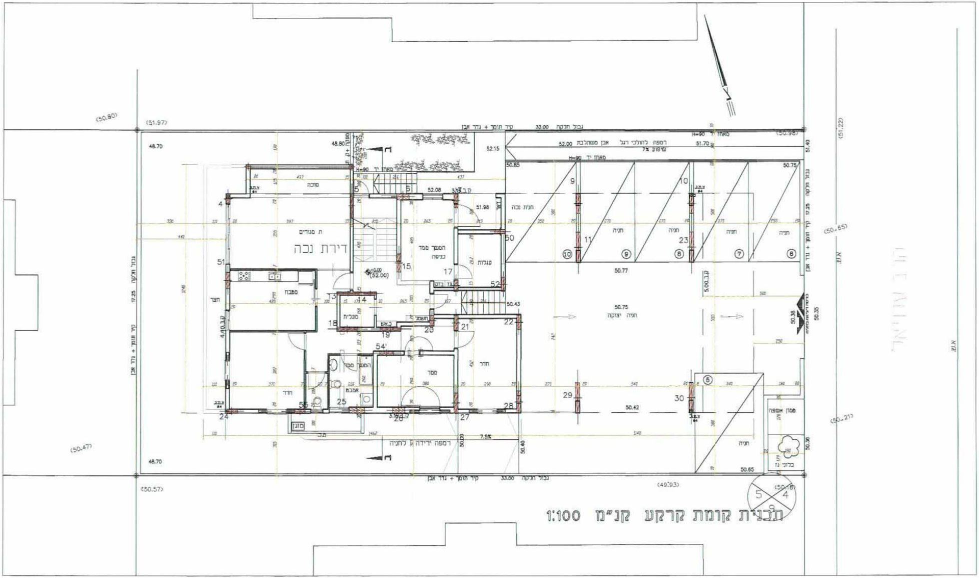
מת דירת גג קנ"מ 1:50


(51.22)
(50.65)
(50.21)
(50.18)
פרגולה
מרפסת גג

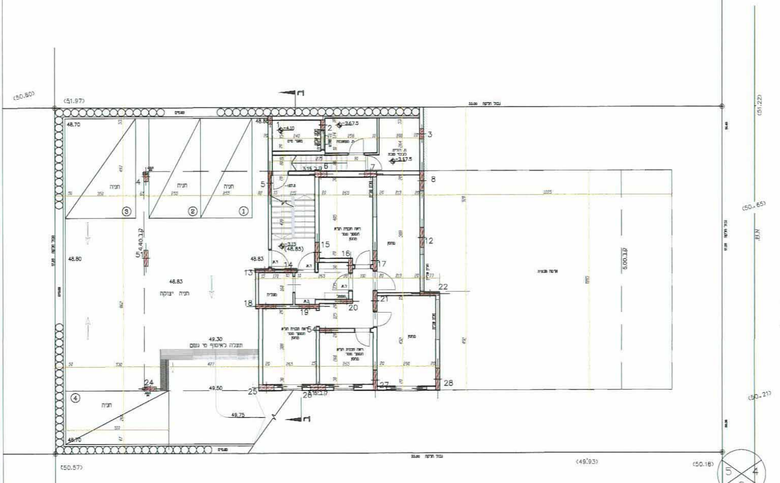
תכנית קו


(50.80)
(51.97)
(51.22)
(50.65)
(50.21)
(50.57)
(49.93)
(50.18)
+9.45
2530
1095

תכנית קומה ג' קנ"מ 1:100


דירת נכה
ת. מגורים
סוכה
מטבח
חצר
חדר
ממ"ד
אמבט
מזגן
מעלית
כ.אש
חשמל
גז בזק
המעבר ממ"ד
כניסה
מגלות
ק.ב.
חנית נכה
חניה
חניה יצוקה
מסתור אשפה
בלוני גז
רמפה ירידה לחניה
7.5%
רמפה להולכי רגל
אבן משתלבת
שיפוע 7%
מאחז יד H=90
מעקה + ק.ב.
קיר תומך + גדר אבן
גבול חלקה
33.00
גבול חלקה 17.25
קיר תומך + גדר אבן
(52.00)
+0.00
48.70
48.80
52.15
52.08
51.98
52.00
51.70
51.40
50.85
50.75
50.77
50.43
50.42
50.40
50.00
50.65
50.38
50.35
50.36
(50.80)
(51.97)
(50.98)
(51.22)
(50.65)
(50.21)
(50.47)
(50.57)
(49.93)
(50.18)
4.40.ג.ק
5.00.ג.ק
צ.מ.ג.
ש.צ.פ.
5
4
9
10
11
23
6

תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100


(50.60)
(51.97)
48.70
48.80
48.83
חניה יצוקה
חניה
①
②
③
④
49.30
תעלה לאיסוף מי גשם
49.50
49.75
48.70
48.85
-3.15
(48.85)
48.83
-3.67.5
(51.22)
(50.65)
(50.21)
(50.57)
(49.93)
(50.18)
5.00 קו ב.
4.40 קו ב.
5
4
9

תכנית קומת מרתף קנ"מ 1:100

DY2061M:
664
600
664
575
664
550
85
84
3.74
6.00
50.47

דרונוב גרוסלב
מודד מוסמך
מ.ר. 1055

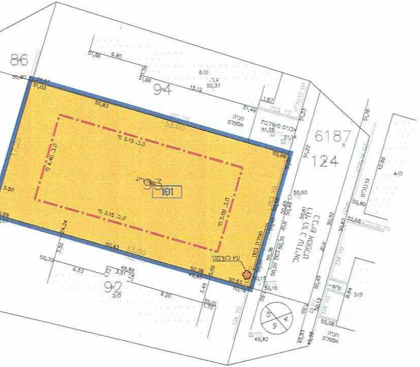
054-5488474 3/
03-9044507

מספר סידור

מפה טופוגרפית

קנה מידה 1:250

מקום : בני-ברק
גוש : 6187
חלקה : 93
שטח : 0.569 ד"מ
הוכן עבור : הבעלים


86
94
93
92
6187
124
101
ק/6
ג.ר.
52,37
ק.ב. 3.15 מ׳
ק.ב. 4.40 מ׳
ק.ב. 5.00 מ׳
ק.ב. 3.15 מ׳
33.00
33.00
חניה אספלט
אבנים משלבת
עץ לשימור
רח׳ הרב עוזיאל
כביש אספלט
גרנולים
ק/3
ק/4
5
4
6
שיש
50,83
50,98
50,43
51,03
24.24
3.50
6.53
9.20
15.12
6.90
1.67
12.89
8.84

מספר התוכנית: dy2061M

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

ו. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :

ביום: 29.03.12

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: דרונוב ירוסלב

מספר רשיון: 1055

דרונוב ירוסלב
מודד מוסמך
מ.ר. 1055

תאריך: 11.9.12

לא לצורכי רישום

דרונוב ירוסלב מודד מוסמך
תאריך : 29.03.12
פתח תקוה 49721 רח׳ אהרון כצנלסון
ydronov1@yahoo.com

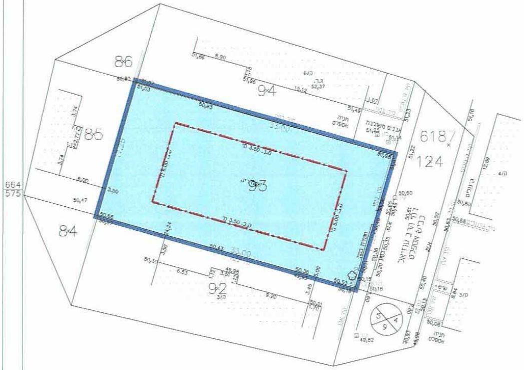
מצב מוצע קנ"מ 1:250

מספר סידורי: DY2061M

מפה טופוגרפית

קנה מידה 1:250

מקום: בני-ברק
גוש: 6187
חלקה: 93
שטח: 0.569 ד"מ
הוכן עבור: הבעלים


185
025
185
050
185
075
185
100
664
600
664
575
664
550
86
85
84
94
93
92
6187
124
33.00
33.00
17.25
ק.ב. 3.50 מ'
ק.ב. 3.50 מ'
ק.ב. 5.00 מ'
ק.ב. 6.00 מ'
ג.ר.
52,37
51,88
6.90
1.18
51,96
15,12
1.67
51,49
6/ק
חניה
אספלט
אבנים משלבת
51,25
51,14
51,23
51,22
50,98
50,80
51,03
50,83
3.74
1.12
22.77
1.12
3.74
6.00
3.50
50,47
50,68
4.24
3.50
50,43
50,30
6.53
49.98
3.51
1.12
1.12
9.20
3/ק
50,36
49,93
5.00
3.45
50,53
50,18
50,01
1.70
50,15
50,16
50,60
50,65
50,40
50,61
50,48
50,35
50,36
50,20
גדר
חומרת בטון
אש
רח' הר"ב עזריאל
כביש אספלט
50,52
50,83
50,80
50,68
50,40
50,13
50,08
49,93
49,98
49,82
51,18
12.89
4/ק
8.84
3/ק
גרוטים
שיש
חניה
אספלט
5
4
9

מספר התוכנית: dy2061M

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו. נערכה על ידי:
ביום 29.03.12

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: דרונוב ירוסלב

מספר רישיון: 1055

חתימה: דרונוב ירוסלב מודד מוסמך מ.ר. 1055 תאריך: 11.9.12

לא לצורכי רישום

חתימה
מ.ר. 1055

דרונוב ירוסלב מודד מוסמך
תאריך: 29.03.12
פתח תקוה 49721 רח' אהרון כצנלסון 3/1
054-5488474
03-9044507
ydronov1@yahoo.com

מצב מאושר קנ"מ 1:250

[illegible]

תכנית מסי בב\מק\ 3244

שינויים ותוספות ברח׳ עוזיאל 36

גרסה מס׳	2
תאריך	7.5.12

עיריית בני ברק
אגף ההנדסה
04-06-2012
נתקבל

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : בני ברק
רשות מקומית : בני ברק
ישוב: בני ברק

שטח התכנית : 569 מ״ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6187	מוסדר	93	
חתימת מודד			11.9.12

3244
2013/126 29.1.13
4.9.12

3244
7.5.12 2012/108
4.9.12

שלב: הפקדה **מהדורה :** 1 **תאריך :** 22.08.12

חותמות מוסד התכנון :

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	זנדר משה (ת.ז. 53378642)	
	רח׳ החשמונאים 19 ת״א	
	0573189448	

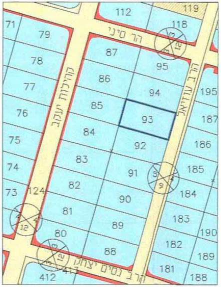
היזם בפועל	זנדר משה (ת.ז. 53378642)	
	רח׳ החשמונאים 19 ת״א	
	0573189448	

בעל הזכות בנכס	זנדר משה (ת.ז. 53378642)	
	רח׳ החשמונאים 19 ת״א	
	0573189448	

עורך התכנית	ווייסנברגר מוטס מ.ר. 59512		
	רח׳ חברון 26 בני ברק		
	03-6190265	077-3212359	

מודד	דרומב ירוסלב מ.ר. 1055		11.9.12 דרומב ירוסלב מודד מוסמך מ.ר. 1055
	רח׳ אהרון כצנלסון 3/ח פתח תקווה		
	054-5488474		

הנני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 29.3.12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא״ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והמדסמר: מדידה גרפית/קו כחול(בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ״ר (כולל הקו הכחול)
שם המודד: ירוסלב דרומב מספר רישיון: 1055 חתימה: דרומב ירוסלב מודד מוסמך מ.ר. 1055 תאריך: 11.9.12



הר סיני
קהילות יעקב
הרב עוזיאל
הרב נסים יצחק
112
119
118
71
79
87
95
78
86
94
195
77
85
93
187
76
84
92
186
75
83
91
185
74
82
90
184
73
124
81
89
183
190
80
88
182
189
181
188
412
417
12
9
5
4

מצב מאושר מקרא

━ גבול החלקה
🟨 דרך קיימת מאושרת
🟥 דרך מוצעת
🟦 מגורים ב
▨ מגרש מיוחד

⊗ מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך

תרשים סביבה קנ״מ 1:1250