5208135

תכנית מסי'/תא/מק/4011

בית תה"ל

תכנית מפורסמת בסמכות מקומית

מוקדמת מס': 2
23.8.13

תשריט

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים	ועדה מקומית	———

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב-יפו
רשות מקומית : תל אביב-יפו
ישוב: תל אביב-יפו

מאושרת
סמכות מקומית

שטח התכנית : 3,165 מ"ר
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6111	מוסדר	598	–
חתימת מודד			

שלב: מתן תוקף **מהדורה** : 2 **תאריך** : 15/05/12

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית בית תה"ל - תא/מק/4011
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 5/12/12 פרוטוקול 12-0031 החלטה 7

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה / ממלא מקום ראש העירייה
		תאריך

12/8/13

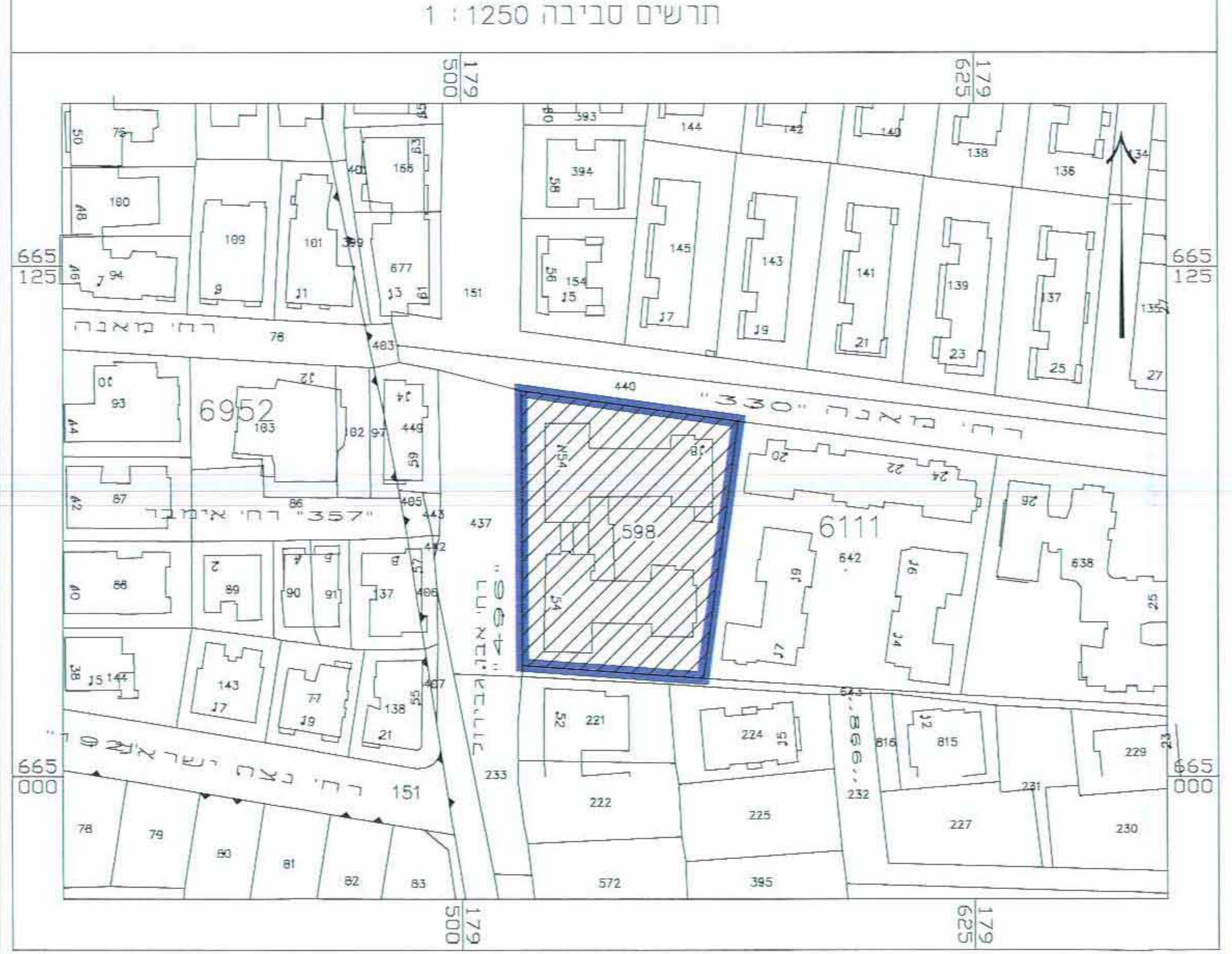
שמות וחתימות :

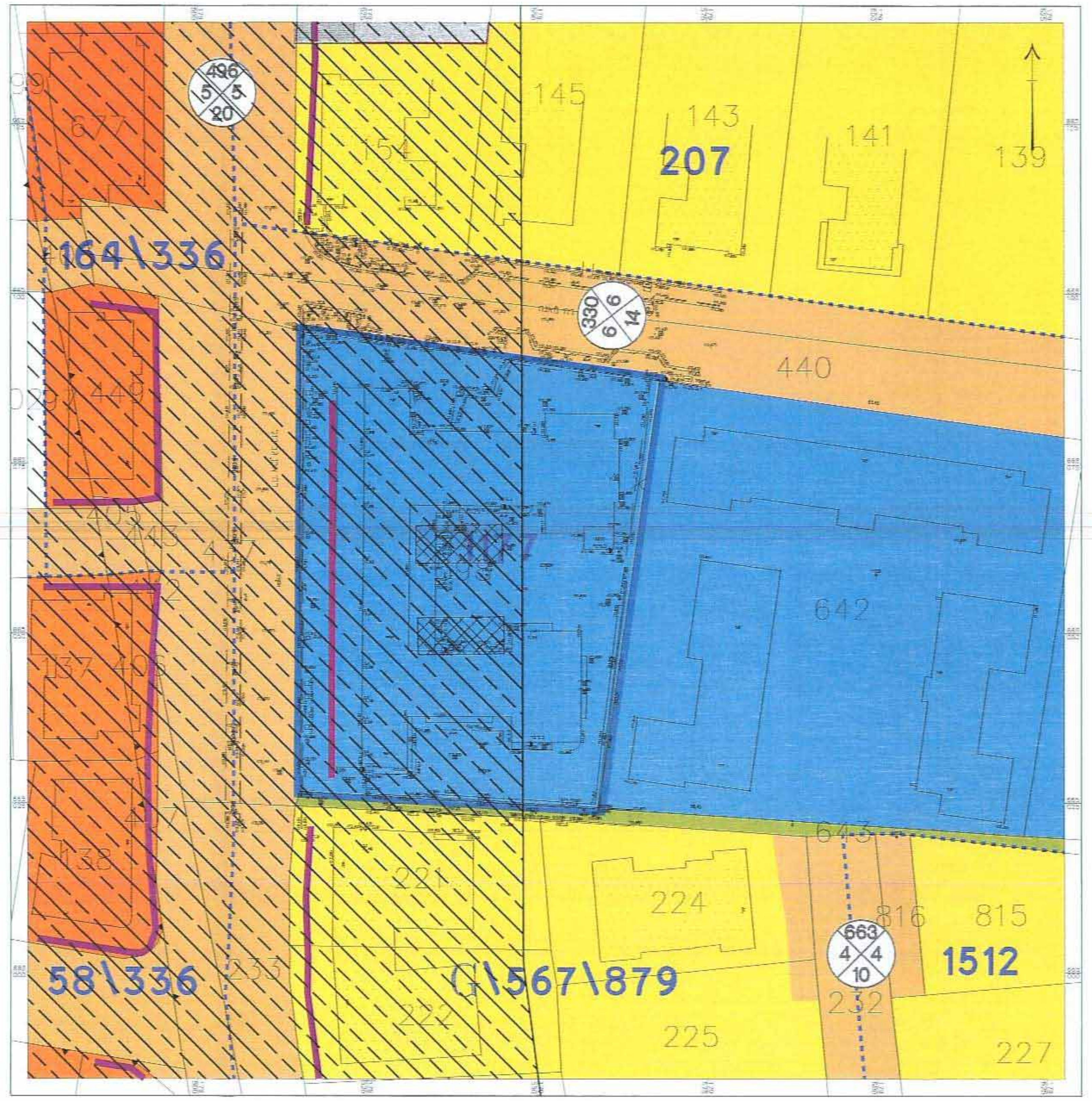
מגיש התכנית	שם: הפניקס חברה לביטוח בע"מ כתובת: דרך השלום 53 גבעתיים טלפון: 03-7332913 פקס: 03-7238811	תאריך וחתימה: הפניקס חברה לביטוח בע"מ 5.3.2013 דואר: kerene@fnx.co.il	
היזם בפועל	שם: הפניקס חברה לביטוח בע"מ כתובת: דרך השלום 53 גבעתיים טלפון: 03-7332913 פקס: 03-7238811	תאריך וחתימה: הפניקס חברה לביטוח בע"מ 5.3.2013 דואר: kerene@fnx.co.il	

מס'	בעלי הזכויות בקרקע			
1	שם: קק"ל ע"י מ.מ.י	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:
	שם:	ת.ז.:	טלפון:	כתובת:
2	שם: תה"ל (החוכרים 92%) ואחרים	ת.ז.:	טלפון: 03-6924434	חתימה:
	שם:	ת.ז.:	טלפון:	כתובת:
3	שם:	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:
	שם:	ת.ז.:	טלפון:	כתובת:

עורך התכנית	שם: דב קורן אדריכלים אדר' דב קורן מ.ר. 34132 כתובת: רח' נחלת יצחק 28 תל-אביב טלפון: 03-6090949 פקס: 03-6953703	דב קורן אדריכלים בע"מ רח' נחלת יצחק 28, תל-אביב 67448 טל: 03-6090949 פקס: 03-6953703 תאריך 31/7/2013 דואר: gk_arc@netvision.net.il
מודד	שם: גמנית ברני גמנית ברני מ.ר. 570 כתובת: רח' הירקון 67 בני ברק טלפון: 03-7541000 פקס: 03-7516356	תאריך וחתימה: דואר: barni@datamap.com
	תאריך עדכון מדידה:	

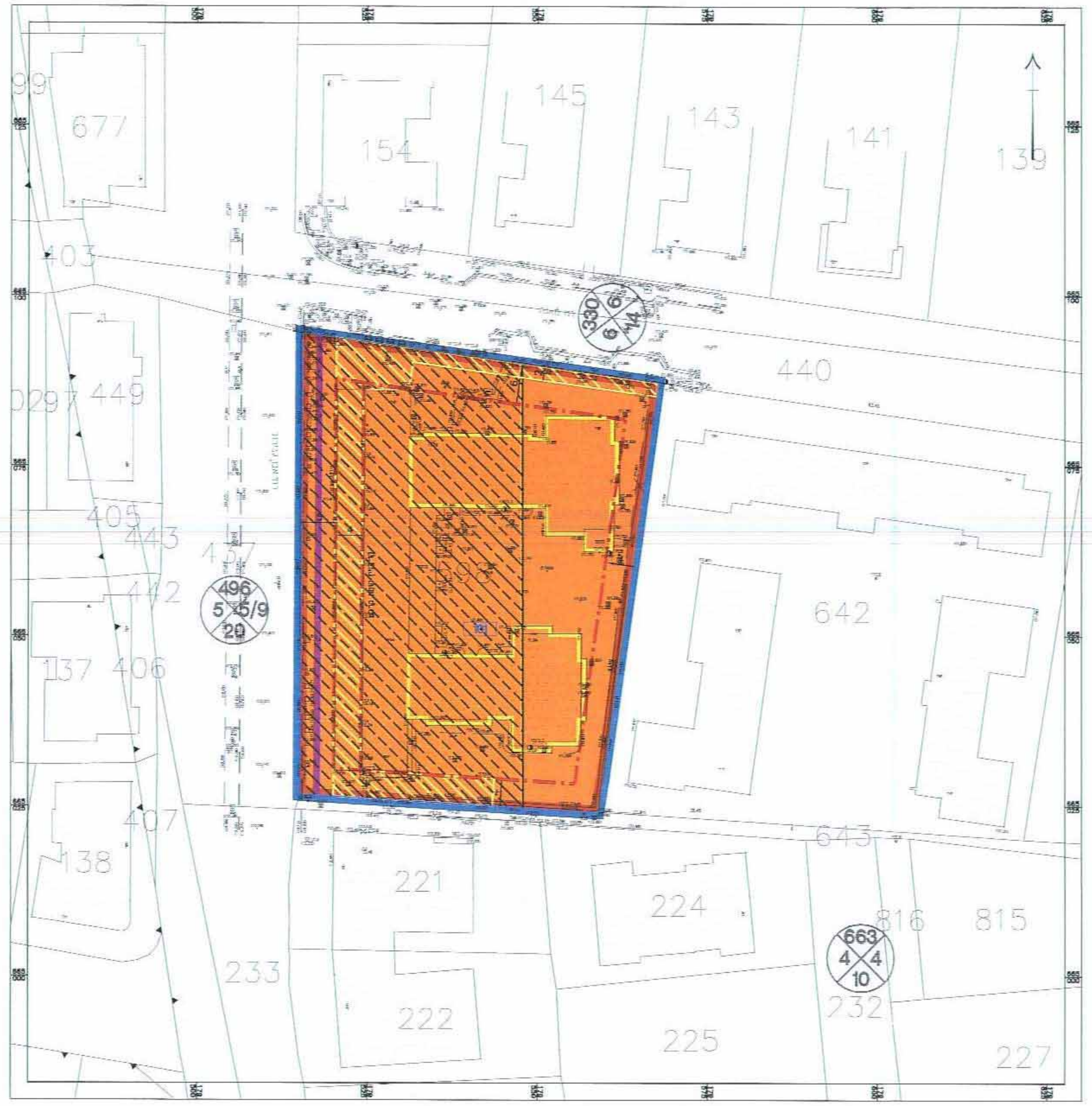
הנני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 12/09/12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק והתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והמקסמר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)
שם המודד: ברנרד גטניו מודד מוסמך רשיון מס' 570 חתימה: תאריך: 01/08/13


תרשים סביבה 1 : 1250
רח' מאנה
440
598
6111
6952
642
665
125
665
000
179
500
179
625


164\336
207
58\336
567\879
1512
440
642
496
330
663
145
143
141
139
154
221
224
225
815
816
232
227

מצב מאושר קנ"מ 1:500

מקרא מצב מאושר
- ▬ גבול תוכנית
- - - - - תיחום מתוכנית קודמת
- ▬ חזית מסחרית עי"פ תכנית 567/1177
- ▨ רצועת מתע"נ
- ▩ חניה פרטית
- 🟧 מגורים 1
- 🟦 מגורים 2
- 🟨 מגורים 3
- 🟩 שצ"פ
- 🟧 דרך מאושרת
- ▦ אזור מסחרי
- ☐ זיקת הנאה להולכי רגל
- ▨ רצועת מתע"נ
- רוזטה: מספר הדרך, קווי בניין, רוחב הדרך


677
145
143
141
139
154
403
449
440
405
443
442
496
5
5/9
29
137
406
642
407
138
221
224
816
815
663
4
4
10
233
222
225
232
227
330
6
6
14

מצב מוצע קנ"מ 1:500

מקרא מצב מוצע
- ▬ גבול תוכנית
- ▬ חזית מסחרית
- -·-·- קו בניין
- — גבול תא שטח
- — מבנה להריסה
- ▨ רצועת מתע"נ
- ▨ זיקת הנאה למעבר רגלי
- 🟧 מגורים ד'
- רוזטה: מספר הדרך, קווי בניין כללי, קווי בניין, קו בניין בקומת הקרקע, רוחב הדרך
- 0000 מספר תא שטח