מאושרת

תכנית מסי תא\3964\מח

"דיזנגוף 221א"

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל-אביב
מרחב תכנון מקומי : תל-אביב
רשות מקומית : תל-אביב

שטח התכנית : כ-1823 מ"ר
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6960		119	
חתימת מודד			

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מסי תא/3964/מח
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 30.7.13 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 10.10.2012

שמות וחתימות :

	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת / טלפון	חתימה	תאריך
מגיש התכנית	ישראל לוי		חב' ישראל לוי נדל"ן בע"מ ח.פ. 513732396	דיזנגוף 221א ת"א / 03-5177707	ישראל לוי-נדל"ן בע"מ ח.פ. 513732396	
היזם בפועל	ישראל לוי		חב' ישראל לוי נדל"ן בע"מ ח.פ. 513732396	דיזנגוף 221א ת"א / 03-5177707	ישראל לוי-נדל"ן בע"מ ח.פ. 513732396	
בעל הזכויות בקרקע	ממ"י (בעלים)					
בעל הזכויות בקרקע	ישראל לוי (חוכר)		חב' ישראל לוי נדל"ן בע"מ ח.פ. 513732396	דיזנגוף 221א ת"א / 03-5177707	ישראל לוי-נדל"ן בע"מ ח.פ. 513732396	
עורכי התכנית	אדריכל גידי בר-אוריין	055529515		בלפור 44 ת"א / 074-7884400	בר אוריין אדריכלים בע"מ בלפור 44, ת"א 65212 074-7884400	3.7.2013
עורכי התכנית	אדריכל דניאל מסטר	027804327		לסקוב 26 ת"א / 03-5602240	אדר' דניאל מסטר מ.ר. 107662	3.7.13
מודד	ש.חפץ		איחוד המודדים	מאזיה 1 ת"א / 03-6293213	איחוד מודדים מוסמכים בארץ ישראל אגודה שיתופית בערבון מוגב'	3.7.13

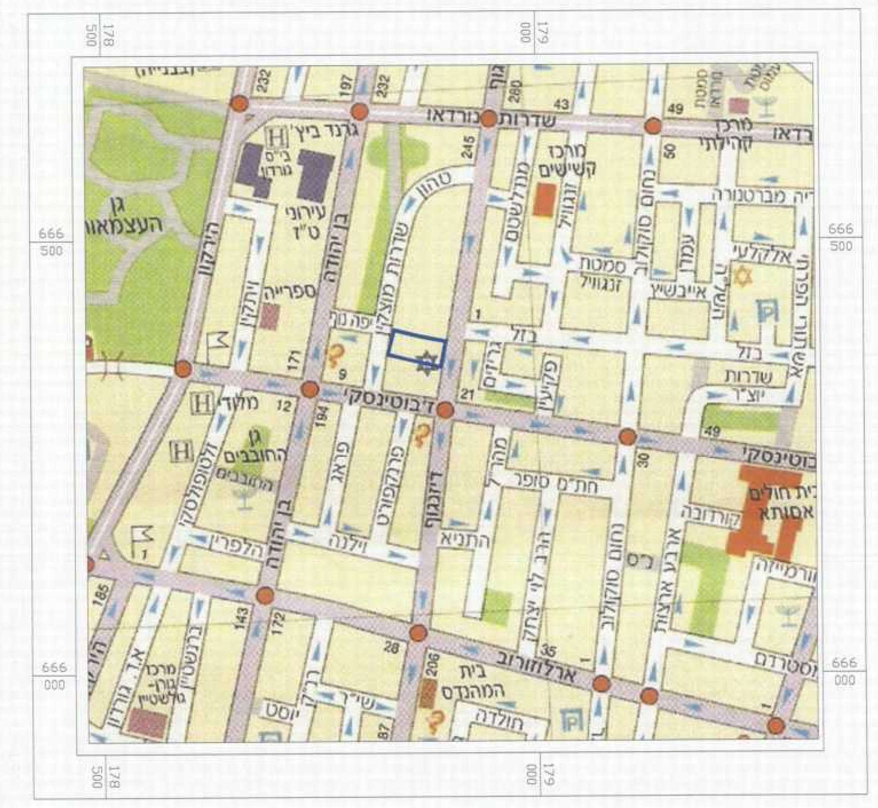
תאריך עדכון המדידה	25.8.2011

הצהרת המודד

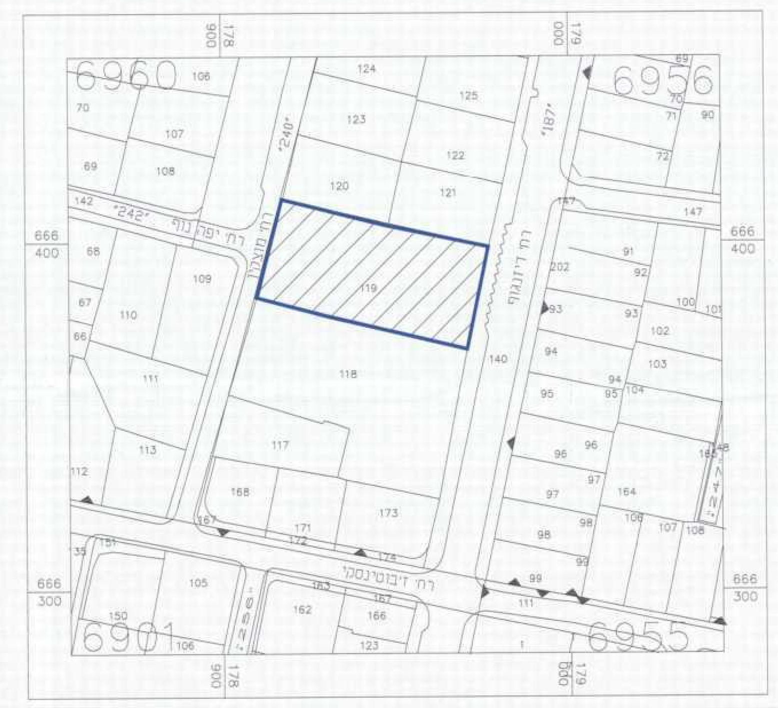
הנני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 25.8.11
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה גרפית/קו כחול(בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

שם המודד: [signature] מס' רשיון: 276 חתימה: [signature] תאריך: 3.7.13

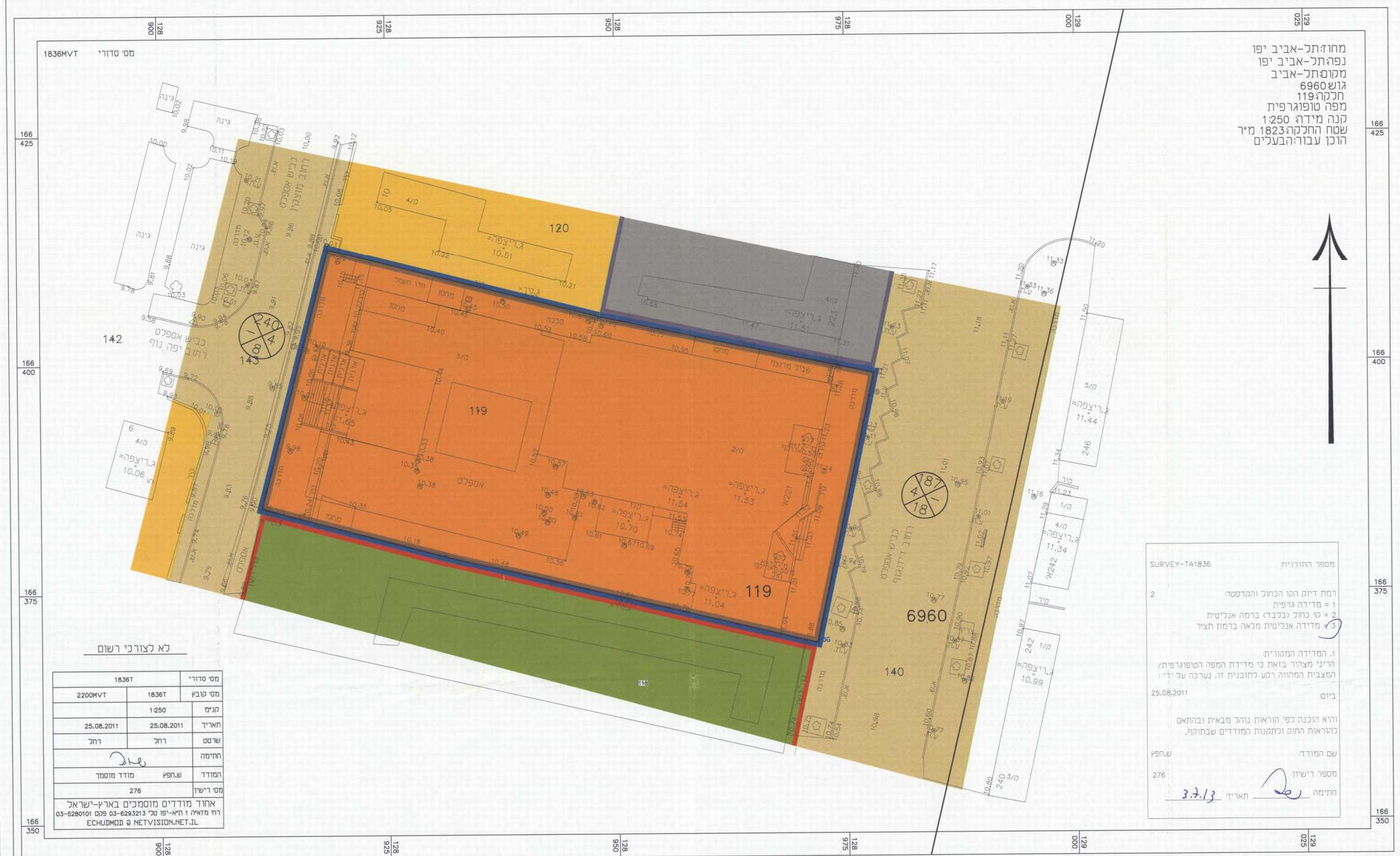
תרשים סביבה כללית 1:5000 קנ"מ



תרשים סביבה קרובה 1:1250 קנ"מ

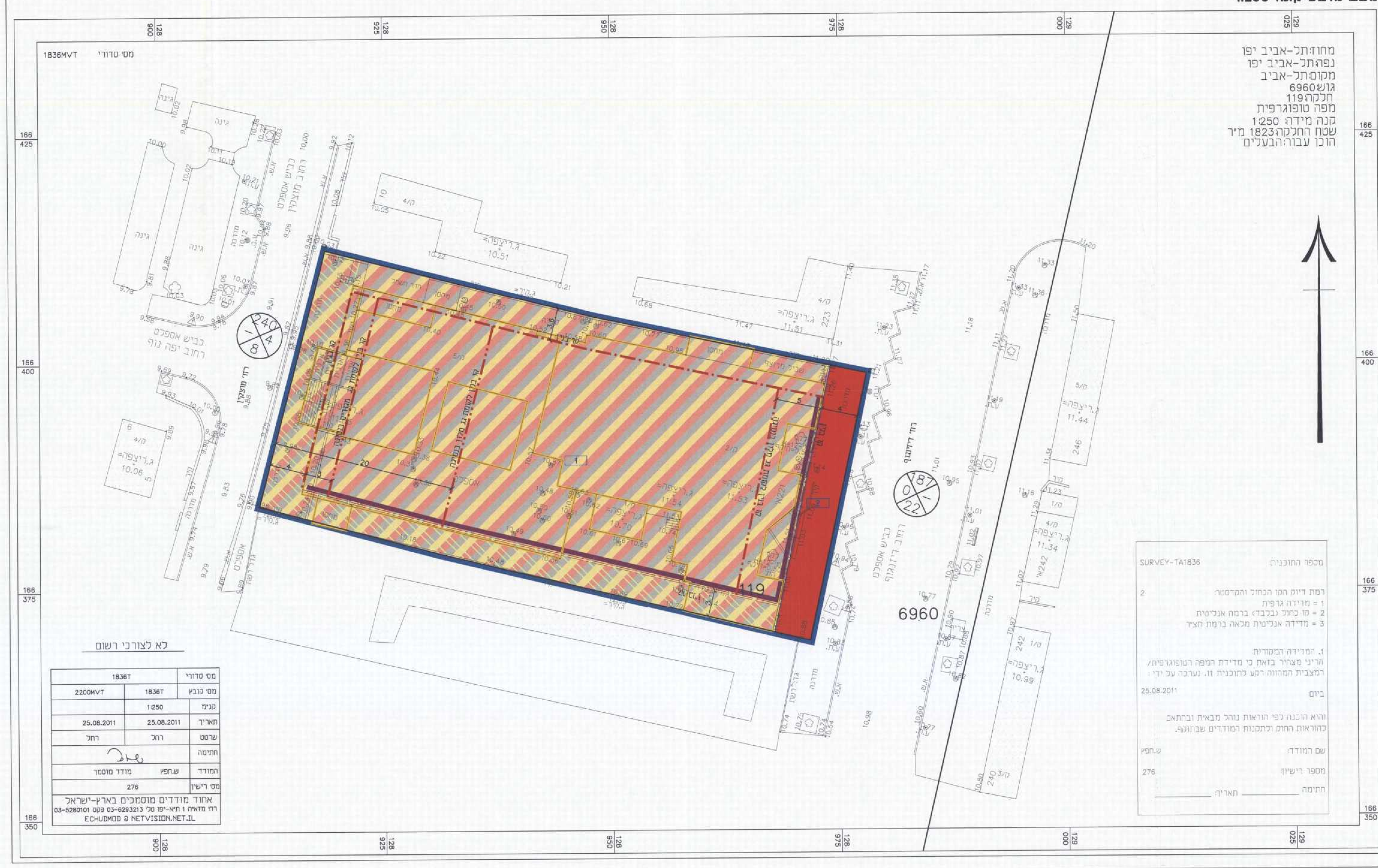


מצב מאושר ק.מ. 1:250



מקרא מצב מאושר
גבול תוכנית
גבול תא שטח
אדמות ממשלה
רחובות קיימים
אזור דירות 1
מגרשים ציבוריים לבניין
אזורי דירות 1
אזור מסחרי 1
הערה סימון היעודים עפ"י מצב מאושר ולא עפ"י נוהל מבא"ת

מצב מוצע ק.מ. 1:250



מקרא מצב מוצע
גבול תוכנית
זיקת הנאה למעבר רגלי
חזית מסחרית
להריסה
קו בנין
קו בנין עילי
גבול תא שטח
דרך מוצעת
מגורים, מסחר ותיירות
רוזטה: מספר הדרך, קווי בנין, רוחב הדרך
מספר תא שטח