תכנית מס' רג'/3/996 /א

מתחם ככר רמב"ם – מתחם תל השומר

תכנית מתאר ומפורטת

תשריט

סוג התכנית	סוג איחוד וחלוקה	סמכות התכנית	החתום אז הבאמת.
תכנית מתאר ומפורטת	ללא איחוד וחלוקה	עצמה מחוזית	תכנית מקומית כזו לפעמה מחוזים אז הראשה מחוזים א' ברכבי

מחוז : תל אביב

מרחב תכנון מקומי : רמת גן

רשות מקומית : רמת גן

שטח התכנית : מתחם א 14.596 דונם
מתחם ב 13.746 דונם

שטח התכנית : 28.342 דונם

קנה מידה : 1 : 500

גושים וחלקות במתחם א – ככר רמב"ם

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6126	מוסדר	419, 420, 421 422, 423, 2	55, 35, 22

גושים וחלקות במתחם ב – תל השומר

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6235	מוסדר	810, 679, 24 25, 19, 677	18, 26, 27 28, 681

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תנאים לתוקף מהדורה: תאריך: 17.4.2012

שמות וחתימות :

יזם ובעל הקרקע	שם: יוגאי מקמה לנכסים בע"מ ח.פ. 0	חתימה:
	כתובת: רח' הנגר 8 רמת גן	טלפון:
	שם: 03-6752611	פקס: 03-6752610
בעל הסמכות המקומית מתחם א' + ב'	שם: יוגאי מקמה לנכסים בע"מ ח.פ. 0	חתימה:
	כתובת: רח' הנגר 8 רמת גן	טלפון:
	שם: 03-6752611	פקס: 03-6752610
בעל הסמכות הרישוי מתחם א' + ב'	שם: עמי בנר מלכ"ל בע"מ	חתימה:
	כתובת: מרח' הנגר 8 מגדל שלם מגדל	טלפון:
	שם: 03-6329900	פקס: 03-6329900
בעל הסמכות בפרוגרמה מתחם ב'	שם:	חתימה:
	כתובת: מרח' הנגר 8 תל אביב	טלפון:
	שם:	פקס:
שרד התכנון	שם: מינהל תכנון מחוז ת"א	חתימה:
	כתובת: רח' הנגר 8 מגדל שלם	טלפון:
	שם: 03-7508000	פקס: 03-7508001
מודד מתחם א	שם: רשם המודדים מודד מוסמך	חתימה:
	כתובת: רח' הנגר 8 מגדל שלם	טלפון:
	שם: 03-9497001,4	פקס: 03-9497003
מודד מתחם ב	שם:	חתימה:
	כתובת:	טלפון:
	שם:	פקס:

סכלת שטחים: מתחם א ככר רמב"ם

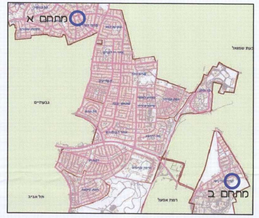
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעד	מס'	%	יעד	מס'	%
מרכז מגרש מאוכלס	42	6,100	מגרש מסחרי בנוי	42	8,550
מגרש מסחרי	23	3,300	רח' ציבורי	23	3,800
דרך	35	5,196	דרך	35	4,446
סה"כ	100	14,596	סה"כ	100	14,596

סכלת שטחים: מתחם ב תל השומר

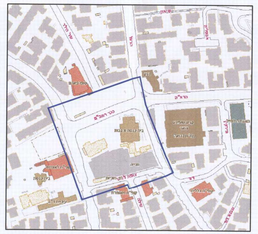
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעד	מס'	%	יעד	מס'	%
שטח לבניין ציבורי	100	13,746	אזור מגורים ד'	99	13,646
			שטח לבניין ציבורי – דת	1	100
סה"כ	100	13,746	סה"כ	100	13,746

סכלת שטחים סרכות

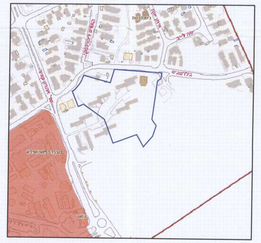
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעד	מס'	%	יעד	מס'	%
מרכז מגרש מאוכלס	22	6,100	מגרש מסחרי בנוי	22	6,200
מגרש מסחרי	13	3,900	רח' ציבורי	13	3,800
דרך	10	3,446	דרך	10	4,446
שטח לבניין ציבורי	32	13,746	אזור מגורים ד'	46	13,546
			שטח לבניין ציבורי – דת	2	200
סה"כ	100	28,342	סה"כ	100	28,342



תרשים התמצאות כללי

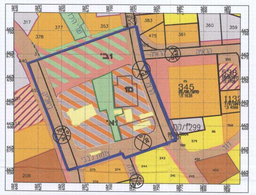


תרשים מתחם א



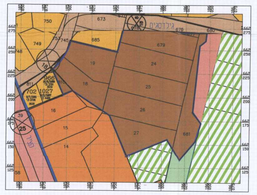
תרשים מתחם ב

תכנית במתחם תל השומר נעשתה על רקע GIS
רישום התכניות יהיה על פי ממפת לצרכי רישום
במקרה של סטירה בין השניים יכבעו הממפת לצרכי רישום



מתחם א'
ק.מ. 1:1250

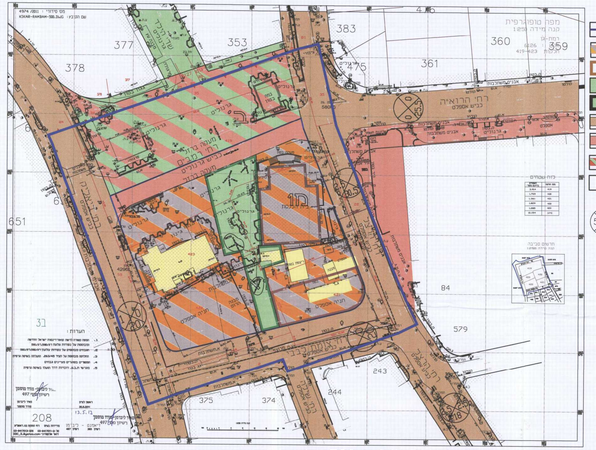
מקרא לתרשימי סביבה



מתחם ב'
ק.מ. 1:1250

מקרא מצב מאושר מתחם א'

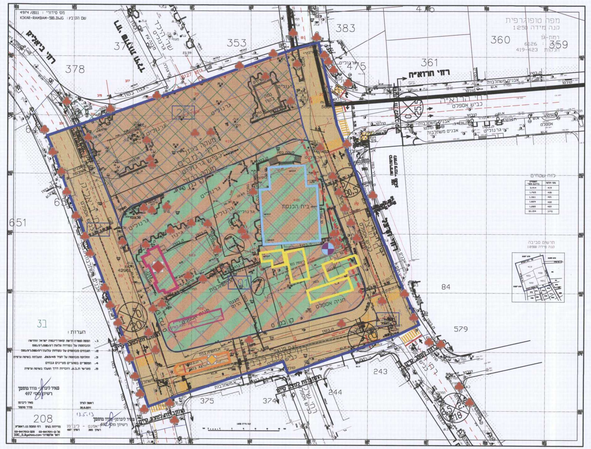
- גבול התכנית
- שטח למרכז מגורים משולב
- ביכים קים ובית אזרח
- שטח ציבורי מתוח
- שטח פרטי מתוח
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- ש.צ.פ. עם חניה תת קרקעית
- מבנה להריסה
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



מתחם א' - מצב מאושר ק.מ. 500 : 1

מקרא מצב מוצע מתחם א'

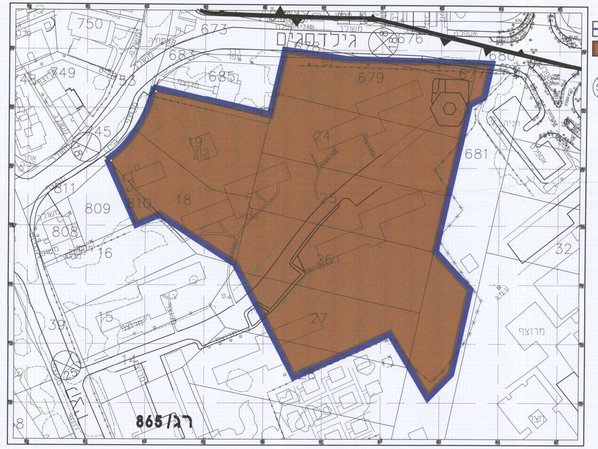
- גבול התכנית
- קו בנין
- גבול תא שטח ומספרו
- שצ.פ. ומוסדות ציבור
- ככר עירונית
- תוון ציבורי תת קרקעי
- מבנה להריסה
- דרך קיימת
- דרך לביטול
- מבנה לשימור/העתקה
- באר
- מבנה לשימור
- בית כנסת קים
- עץ לשימור



מתחם א' - מצב מוצע ק.מ. 500 : 1

מקרא מצב מאושר מתחם ב'

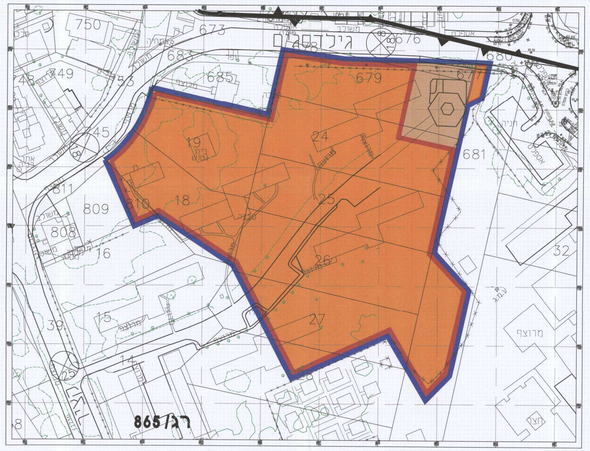
- גבול התכנית
- שטח למבני ציבור
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



מתחם ב' - מצב מאושר ק.מ. 500 : 1

מקרא מצב מוצע מתחם ב'

- גבול התכנית
- גבול תא שטח ומספרו
- שטח מגורים ד'
- שטח למבנה ציבור



מתחם ב' - מצב מוצע ק.מ. 500 : 1