מאושרת

תכנית גב\500\א
גבעתיים סיטי-מרכז עסקים
שינוי לתכנית גב\380\א'

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: ת"א יפו
מרחב תכנון מקומי: גבעתיים
שטח התכנית: 10,540 מ"ר
קנה מידה: 1:1000

גושים וחלקות בתכנית:

גוש: 7105
מגרש מס' 1 בתכנית גב/380/א' המהווה תמורה לחלקות:22,40,39,38,37,3,2,1,47,43,42,62,46, 23,14,12,28,15,50,9,בגוש 7105 ולחלקה 440 בגוש 6128

חלקה: 144

חתימת מודד:

שלב : מתן תוקף **מס' מהדורה:** 1 **תאריך עדכון:** 01.07.2014

חותמות:

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' גב/500/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 30.1.12 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים
תכנית גב' 500 א
בקשה להפקדת התכנית
1. המלצה להפקדה ישיבה 2006006 מיום 13.12.06
2. אישור להפקדה ישיבה 760 מיום 22.2.16
3. תכנית זו מתאימה לתכנית המופקדת/תוקנה בהתאם לדרישות.
תאריך 5.11.14
יו"ר הועדה/מנהל
מהנדס העיר

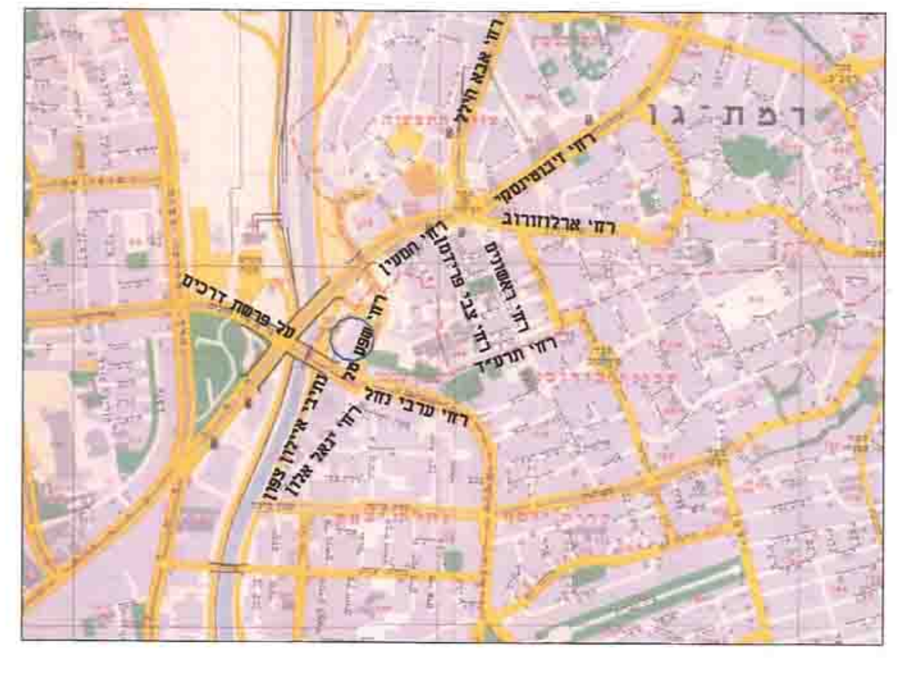
שמות וחתימות:

	שם פרטי ומשפחתי	מס' זהות	שם ומספר תאגיד	חתימה	תאריך
מגיש התכנית			יורוקום נדל"ן ח.פ. 511153629	יורוקום נדל"ן בע"מ ח.פ. 511153629	
יזם בפועל			יורוקום נדל"ן ח.פ. 511153629	יורוקום נדל"ן בע"מ ח.פ. 511153629	
בעלי עניין בקרקע			יורוקום נדל"ן ח.פ. 511153629	יורוקום נדל"ן בע"מ ח.פ. 511153629	
			הימנותא בע"מ 510002298		
	הימן עוזיאלה	07296833		דורון כוכבי	
עורך התכנית	אמנון ניב אמנון שורץ	00226683-1 00647473-8	אמאב תכנון א.ניב-א.שורץ אדריכלים ע.מ. 557726908		26/10/14

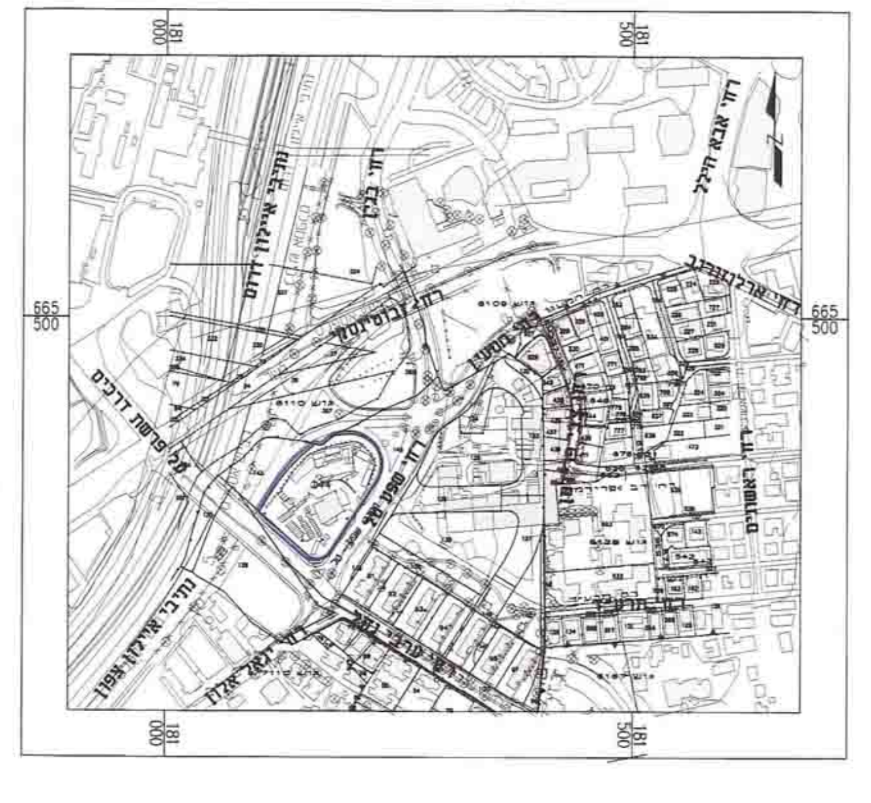
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו,נערכה על ידי ביום 14.08.14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול(בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר(כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
יאיר איזבוצקי	542		7.10.14

תרשים התמצאות כללית
ק.מ. 1:12500



תרשים סביבה קרובה
ק.מ. 1:5000



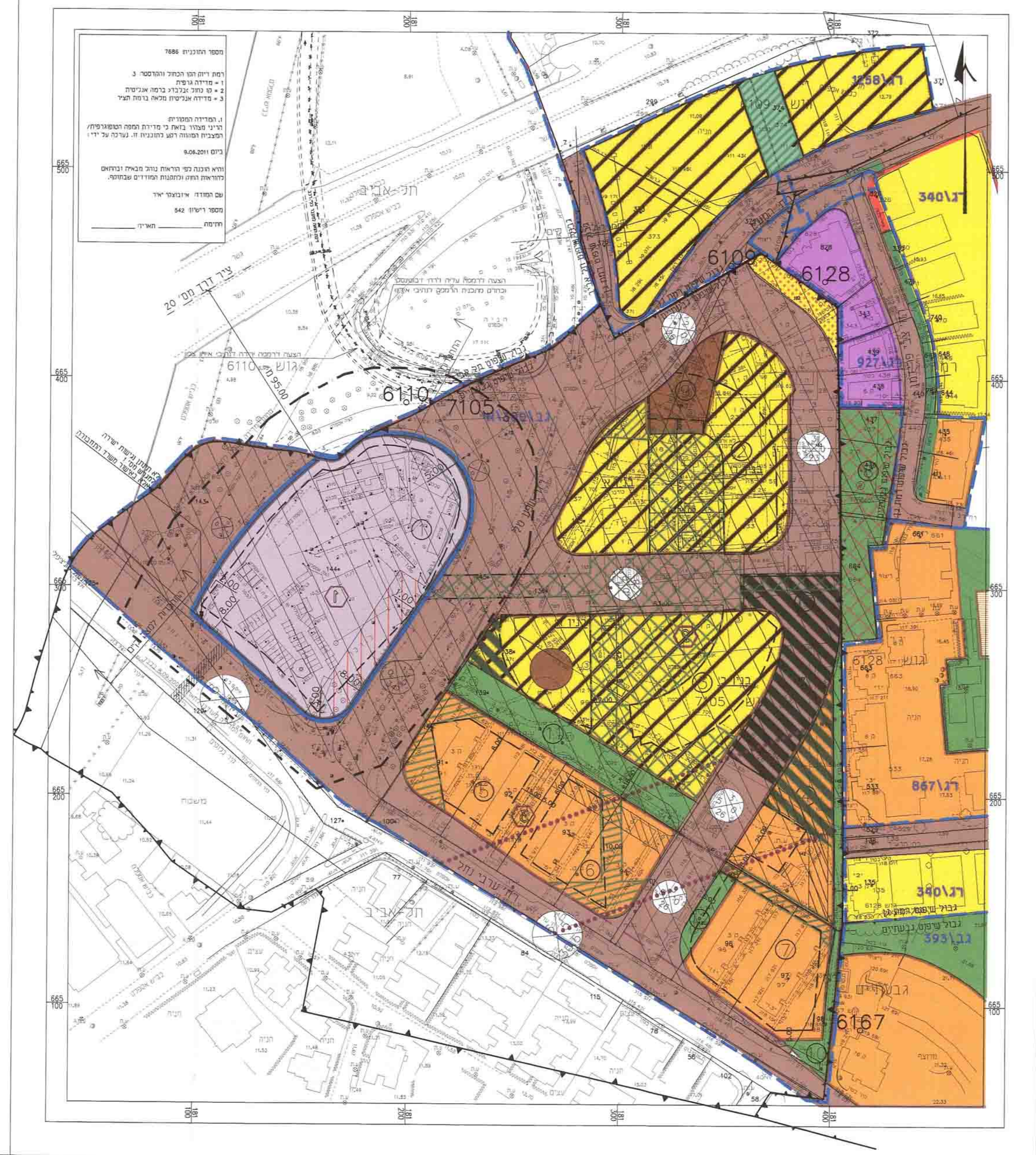
מקרא
מצב מאושר
בתחום שיפוט רמת-גן

- ▬ גבול התכנית
- - - - גבול בין ת.ב.ע.
- גבול גוש
- גבול חלקה ומספרה
- גבול חלקה לביטול ומספרה
- ① גבול מגרש מוצע ומספרו
- אזור מסחר, משרדים ומלונאות במשולב
- 🟨 אזור מגרש מיוחד
- אזור מגורים מיוחד
- ☐ ש.פ.פ.
- 🟩 ש.צ.פ.
- ש.צ.פ. וחניון מתחתיו
- 🟥 אזור הגשר
- ⊠ אזור הככר
- דרך מאושרת
- ▨ דרך לביטול
- ▨ דרך מתחת לש.צ.פ.
- 🟥 דרך מוצעת
- ▨ שטח לתכנון בעתיד
- ⊗ מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- 🟨 שטח דרך לעיצוב מיוחד
- דרך תת-קרקעית
- סימון מנחה להעמדת המבנים
- גבול שיפוט גבעתיים
- ▨ זכות מעבר לציבור
- ▨ אזור לחלוקה מחדש
- ▨ מנהרה להולכי רגל
- ● סימון של שטח לבניני ציבור במסגרת שטחי המבנים שבמגרש
- בנינים לפינוי ובינוי מחדש
- 🟨 בנינים להריסה
- ▨ זכות מעבר במגרש למגרש שכן
- קו הגבלת גובה 85.0 מ' מעפ"הי
- ③ גבול מבנן ומספרו

מקרא
מצב מאושר
עפ"י תכנית גב/380/א'

- ▬ גבול התכנית
- שטח דרך לעיצוב מיוחד
- אזור מסחר,משרדים ומלונאות במשולב
- אזור מגרש מיוחד
- ▨ שטח פרטי פתוח
- 🟨 אזור מגורים ג'
- 🟪 אזור תעשיה
- 🟪 אזור תעשיה ומלאכה
- 🟩 אזור ש.צ.פ. קיים
- 🟩 אזור ש.צ.פ. מוצע
- בניני ציבור
- ☐ דרך קיימת
- דרך מקורה בתחום התכנית
- גשר הולכי רגל
- ⊗ מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- ▨ דרך מבוטלת
- ⊠ זיקת הנאה לציבור
- ⊠ זיקת הנאה לכלי רכב
- - - - קו בנין
- ▨ איחוד וחלוקה

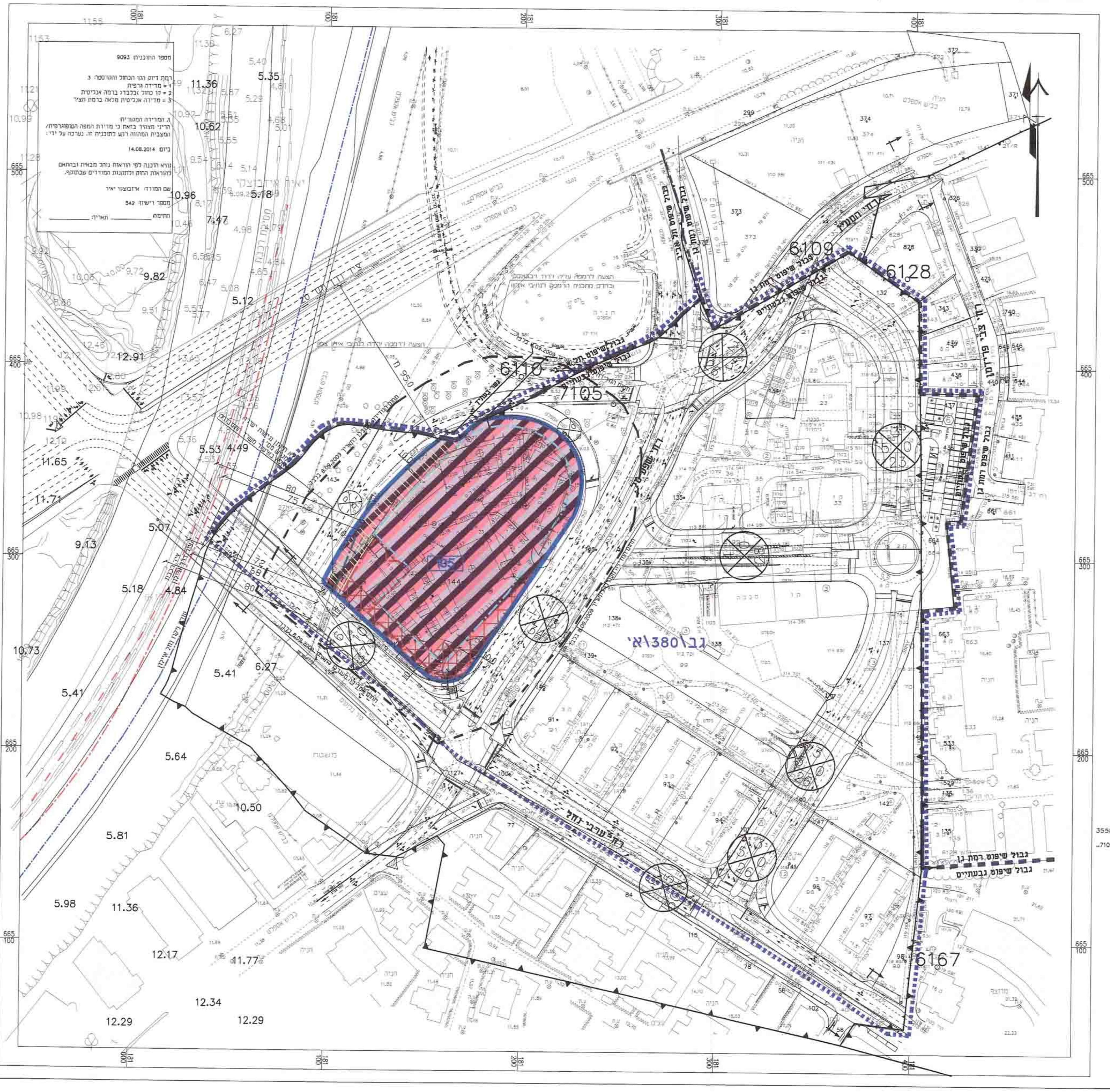
מצב מאושר
ק.מ. 1:1000



מקרא
מצב מוצע

- ▬ גבול התכנית
- גבול שטח שיפוט
- גבול תכנית מאושרת
- ▨ אזור מסחר,תעסוקה ותיירות
- זיקת הנאה להולכי רגל ורוכבי אופניים
- ▦ זיקת הנאה להולכי רגל, רוכבי אופניים ורכב
- 688 מספר חלקה
- 6205 מספר גוש
- קו בנין בקומת קרקע
- קו בנין תחתי (תת קרקעי)
- ⊗ מספר דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- 185 גבול תא שטח ומספרו
- ציר תוואי רכבת
- ציר דרך איילון
- עורק ניקוז נחל איילון
- קו בנין מדרך איילון
- גשר בעתיד

מצב מוצע
ק.מ. 1:1000



הערות
1. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית.
2. הגבהים מבוססים על נקקבע מספר 3559Y,3691YT,3692Y,3693YT 3558YT
3. הגבולות מבוססים על תכנית לצורכי רישום מס' 2008/15 של אורן פוקס בגוש 7105..
4. גבולות המגרשים מבוססים על תכנית מתאר מס' גב/380א'
5. לפני התכנון הסופי והביצוע יש לוודא שאכן מפה זו מעודכנת.

תחום המדידה מעודכן לתאריך 8.09.2009 בלבד

מהדורה	תאריך	שינוים	חתימה
2	14.08.2014	עדכון מפה עיפי הזמנה מס:9093	☐
1	6.06.2011	עדכון מפה עיפי הזמנה מס:7686	☐

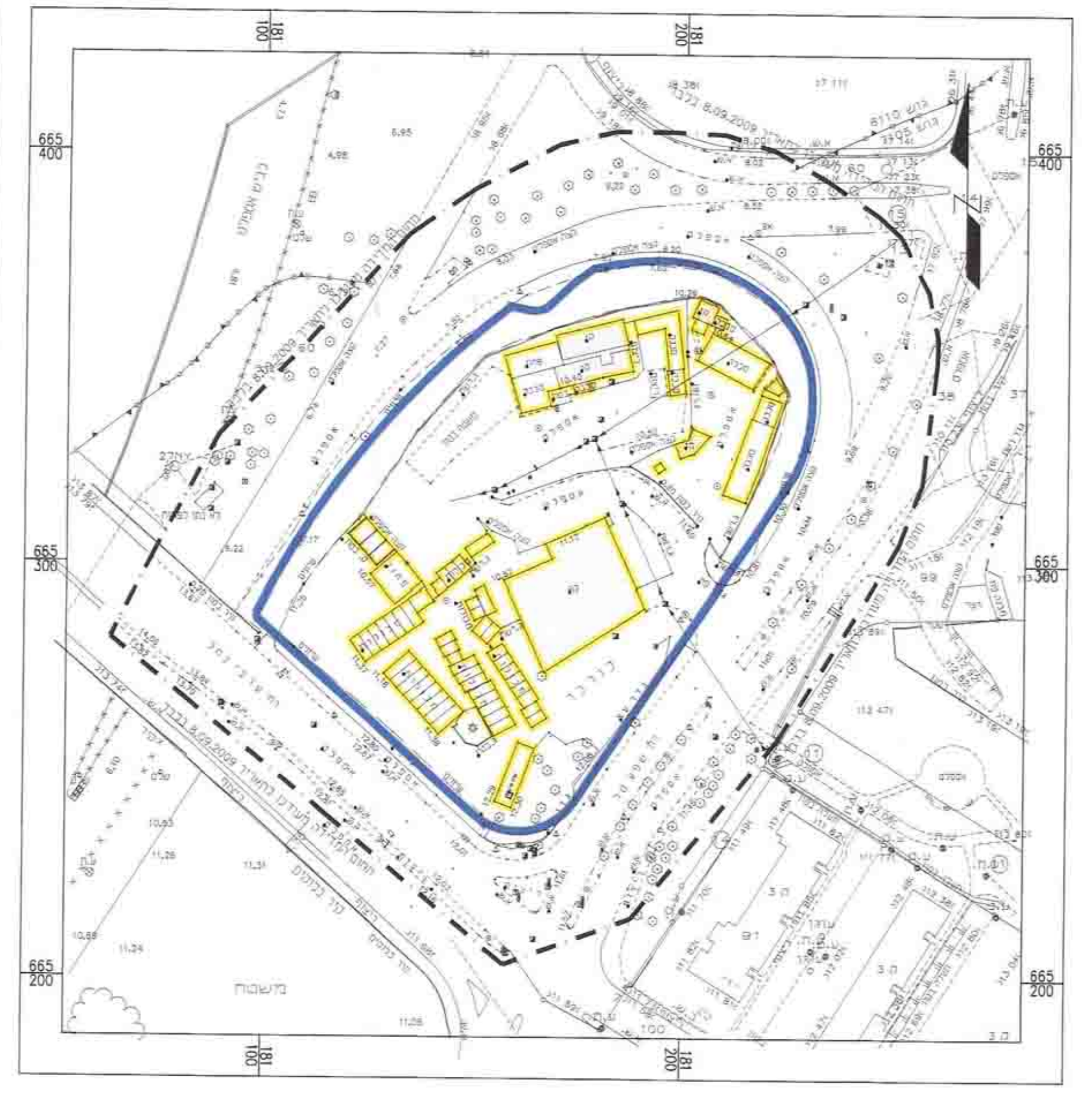
גבעתים
גוש: 7105
חלקה: 144
שטח: 10.540 ד'מ

מפה טופוגרפית		קנה מידה: 1:1000
מס' הזמנה 6807	מס' סידורי: 2009.155/ 7686-MAVAT	הוכן עבור: יורוקום נדלין בע'מ
מפה 1	גליון 1	תאריך 08.09.2009 חתימה
קבצים index_g7686.dwg		יאיר איזבוצקי .מודד מוסמך.רשיון מס' 542

יאיר איזבוצקי מדידות איתור ורישום מקרקעין
מושב חמד 125 50295
טלפון 03-9607316
פקס 03-9603067

ט' 04.99.007

מפת מבנים להריסה
ק.מ. 1:1000



f: /arch/ גבעתיים סיטי /taba/migrash1/ taba-2-09/index_gb500.dwg