503561

גרסה מס'	3
תאריך	24.6.13

תכנית מפורטת מס' רג/1589

רח' רימון 22 רמת אפעל
רמת גן

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
–	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : רמת גן
רשות מקומית : רמת גן
ישוב: רמת אפעל
שטח התכנית : 652 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6176	מוסדר	750	
6887	מוסדר		138

שלב: מתן תוקף **מהדורה** : 2 **תאריך** : 13.06.2013

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה – רמת-גן
ת.ב.ע מס' רג/ 1589 תכנית מקומית
מס'
בהתאם להחלטת הועדה בישיבה
מס' 20120027 מיום 29.8.12
מס' מיום
מתוקנת בהחלטת הועדה המחוזית
בישיבתה מס' 797 מיום 29.10.12
אינג' שגיא רוזנברג - מהנדס העיר
19.6.13

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' רג/ 1589
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 29.10.12 לאשר את התכנית
גילה אורון
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית
24.6.13

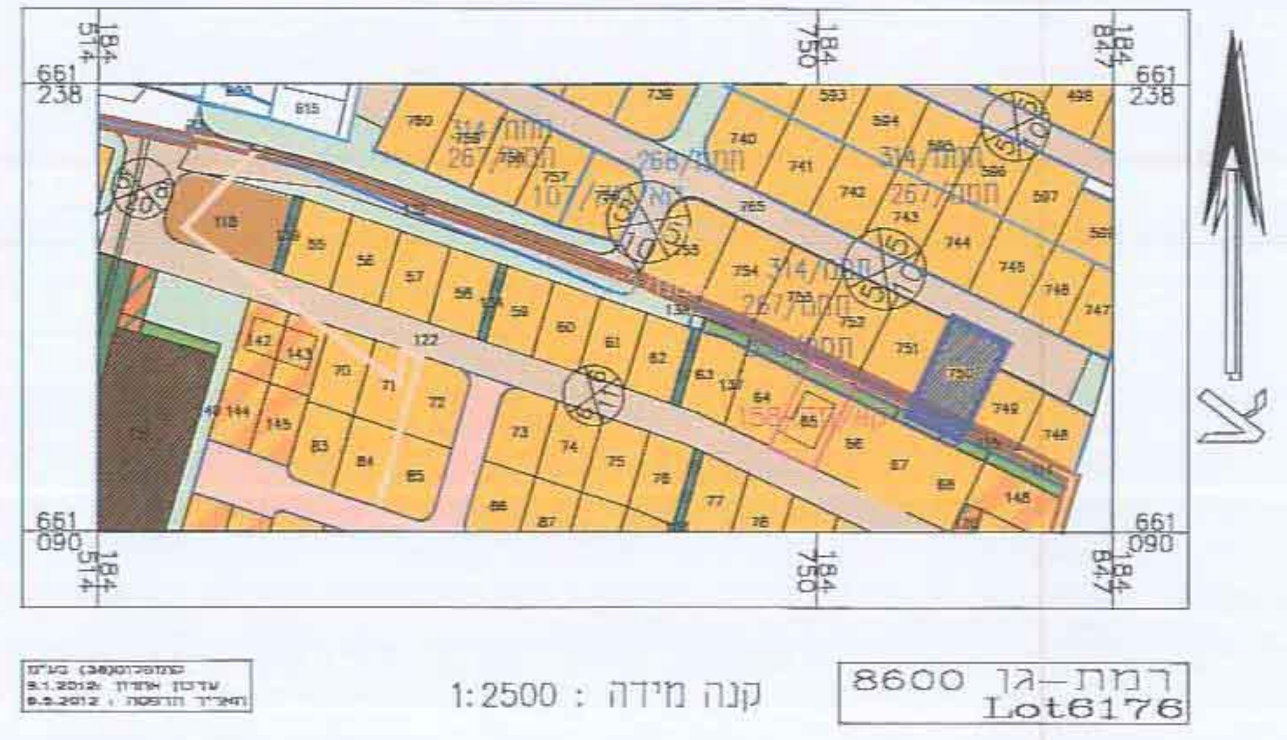
שמות וחתימות :

יזום התכנית	שם: בראל אסתר כתובת: רחוב רימון רמת אפעל טלפון: 050-6848961	פקס:	חתימה:
מגיש התכנית	שם: בראל אסתר כתובת: רחוב רימון רמת אפעל טלפון: 050-6848961	פקס:	חתימה:
בעל הזכויות בקרקע	שם: רשות הפיתוח	כתובת:	חתימה:
	שם: בראל אסתר	כתובת: הדפן 1 קרית אונו טל: 050-6668568	חתימה:
	שם: בראל מיכאל	כתובת: הדפן 1 קרית אונו	חתימה:
עורך התכנית	שם: ארליך-נמר, אדריכלות אדר' נחמה ארליך כתובת: הדפן 3 קרית אונו טלפון: 03-6350319	פקס: 03-6359766	חתימה: נחמה ארליך אדריכלית ת.ד. 55101 קרית-אונו דואל: ENARCH@012.NET.IL
מודד	שם: לייפמן ליאוניד כתובת: ת.ד. 9312 פתח תקווה 49193 טלפון: 03-9310021	פקס: 03.01.12	חתימה: לייפמן לאוניד מודד מוסמך מ.ר. 832 דואל: LLMODED@ZAHAV.NET.IL

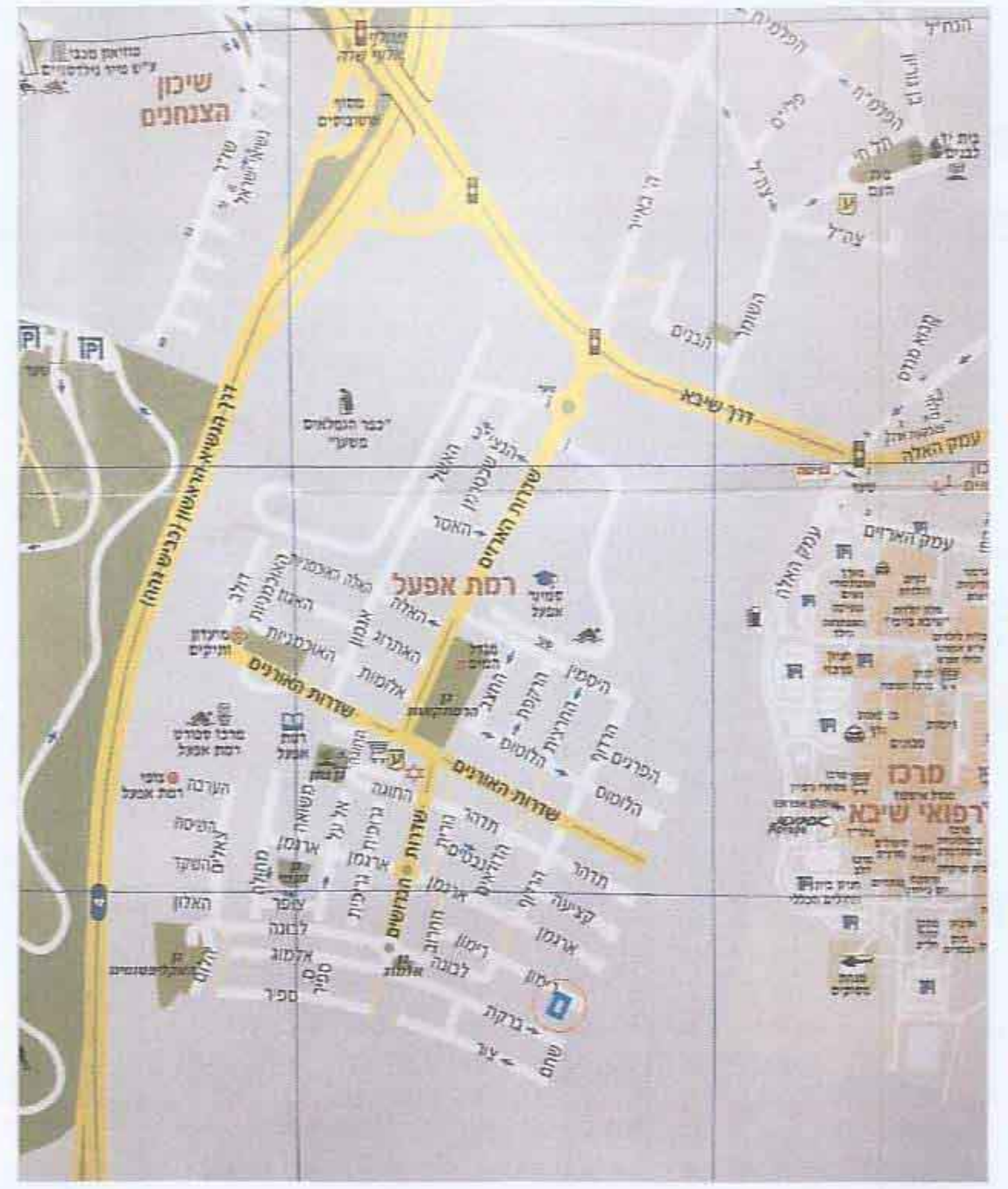
הצהרת המודד:

הנני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית\המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 03.01.12, והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות חוק המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית\קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית\מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
לייפמן ליאניד	832	לייפמן לאוניד מודד מוסמך 832	16.06.13



תרשים סביבה

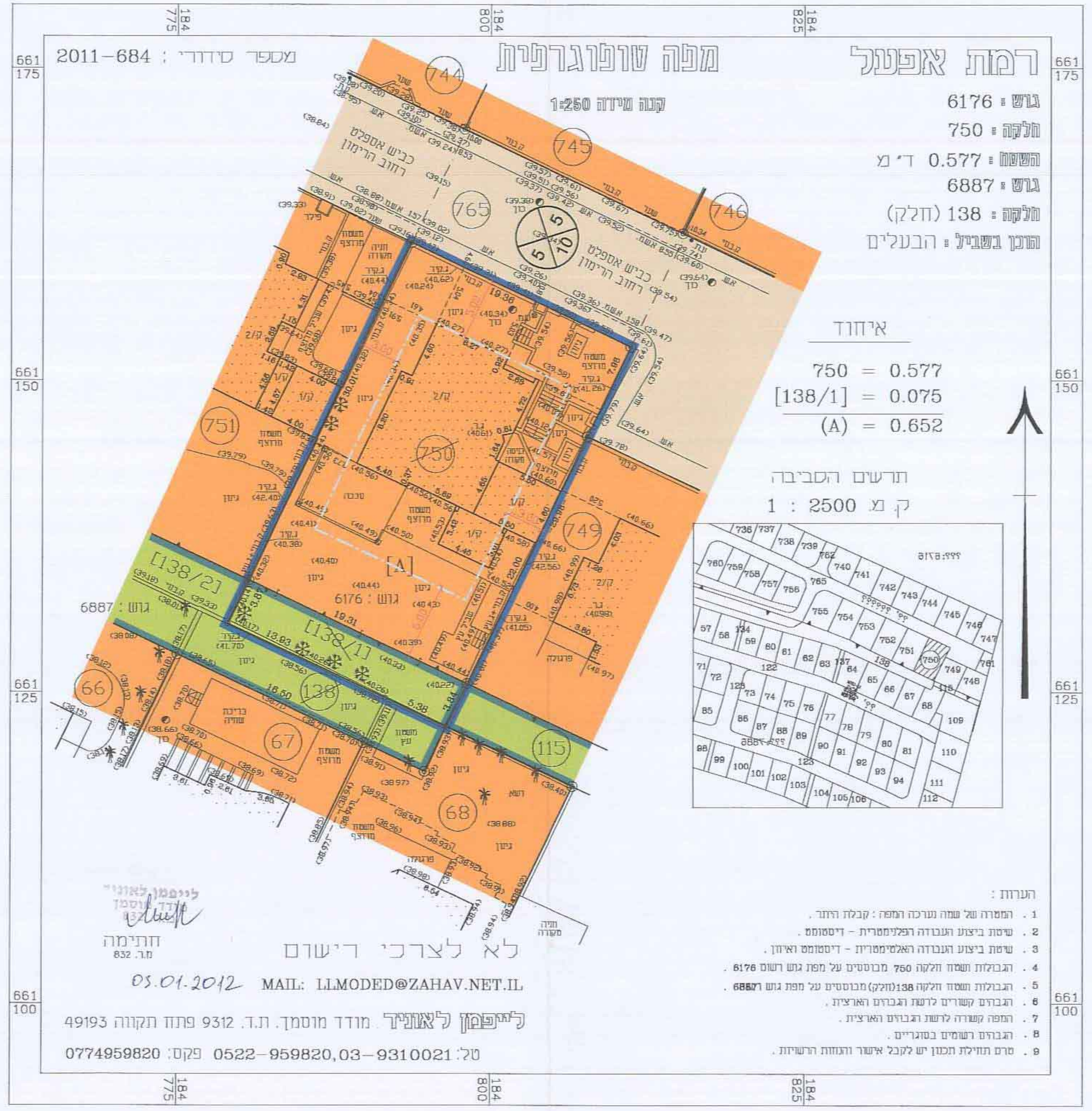


תרשים התמצאות

קנ"מ 1:10000

מקרא
מצב מאושר

▬	גבול התכנית
- · -	קו בנין
🟧	מגורים א'
▨	דרך מאושרת
🟩	שפ"פ
─	גבול גוש
─	גבול חלקה
(42)	מס' חלקה
6	מספר הדרך
5 5	קו בניין
10	רוחב הדרך



רמת אפעל
גוש : 6176
חלקה : 750
השטח : 0.577 ד' מ
גוש : 6887
חלקה : 138 (חלק)
הוכן בשביל : הבעלים

איחוד
750 = 0.577
[138/1] = 0.075
(A) = 0.652

תרשים הסביבה
ק. מ. 1 : 2500

הערות :
1. המטרה של שמה נערכה המפה : קבלת היתר.
2. שיטת ביצוע העבודה הפלנימטרית – דיסטומט.
3. שיטת ביצוע העבודה האלטימטרית – דיסטומט ואיזון.
4. הגבולות ושטח חלקה 750 מבוססים על מפת גוש רשום 6176.
5. הגבולות ושטח חלקה 138(חלק) מבוססים על מפת גוש רשום 6887.
6. הגבהים קשורים לרשת הגבהים הארצית.
7. המפה קשורה לרשת הגבהים הארצית.
8. הגבהים רשומים בסוגריים.
9. טרם תוכנית תכנון יש לקבל אישור והנחות הרשויות.

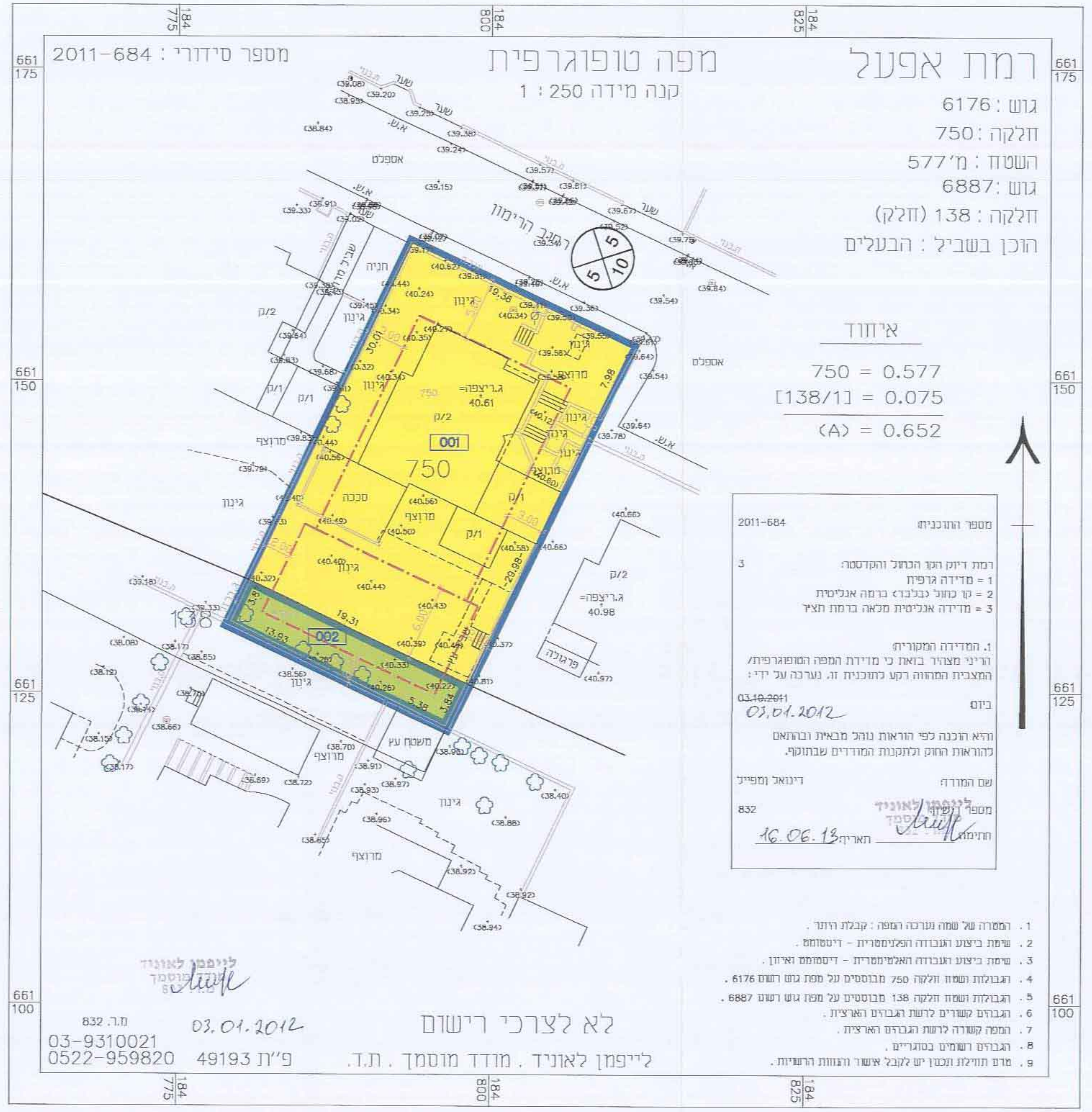
לייפמן לאוניד מודד מוסמך 832
חתימה
מ.ר. 832
לא לצרכי רישום
05.01.2012 MAIL: LLMODED@ZAHAV.NET.IL
לייפמן לאוניד . מודד מוסמך. ת.ד. 9312 פתח תקווה 49193
טל: 0522-959820,03-9310021 פקס: 0774959820

מצב מאושר

קנ"מ 1:250

מקרא
מצב מוצע

▬	גבול התכנית
- · -	קו בנין
- - -	קו בנין לבריכה בלבד
🟨	מגורים א'
🟩	פרטי פתוח
001	גבול תא שטח ומספרו
─	גבול גוש
─	גבול חלקה
(42)	מס' חלקה
6	מספר הדרך
5 5	קו בניין
10	רוחב הדרך



רמת אפעל
גוש : 6176
חלקה : 750
השטח : מ' 577
גוש : 6887
חלקה : 138 (חלק)
הוכן בשביל : הבעלים

איחוד
750 = 0.577
[138/1] = 0.075
(A) = 0.652

מספר התוכנית: 2011-684

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו. נערכה על ידי :
ביום ~~03.10.2011~~ 03.01.2012
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: דינאל ומפייל
מספר רשיון: 832
חתימה: לייפמן לאוניד מודד מוסמך תאריך: 16.06.13

1. המטרה של שמה נערכה המפה : קבלת היתר.
2. שיטת ביצוע העבודה הפלנימטרית – דיסטומט.
3. שיטת ביצוע העבודה האלטימטרית – דיסטומט ואיזון.
4. הגבולות ושטח חלקה 750 מבוססים על מפת גוש רשום 6176.
5. הגבולות ושטח חלקה 138 מבוססים על מפת גוש רשום 6887.
6. הגבהים קשורים לרשת הגבהים הארצית.
7. המפה קשורה לרשת הגבהים הארצית.
8. הגבהים רשומים בסוגריים.
9. טרם תוכנית תכנון יש לקבל אישור והנחות הרשויות.

לייפמן לאוניד מודד מוסמך
מ.ר. 832 03.01.2012
לא לצרכי רישום
03-9310021
0522-959820 פ"ת 49193 לייפמן לאוניד . מודד מוסמך . ת.ד.

מצב מוצע

קנ"מ 1:250