

חוק התכנון והבניה, התש"ח - 1965
תכנית מפורטת
מס' כב / 786
דובק
רחוב רבי עקיבא 49 בני ברק
תשריט

סוג התכנית	איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים
תכנית מפורטת	תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית	רשות מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז :	תל אביב
מרחב תכנון מקומי :	בני ברק
רשות מקומית :	בני ברק
שטח התכנית :	7.002 דונם
ק.מ. :	1.500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמות
6122	מוסדר	36, 37, 42, 43, 195

חומות מוסד התכנון:

החידה המקומית לתכנון ולבניה גייסה ביום 26.6.13 את שירותי תכנון ותכנית תשכ"ח - 1965 מס' 786/כב לתוכנית חלוקה ולבניה של רחוב רבי עקיבא 49 בני ברק. מטעם הרשות המקומית לתכנון ולבניה התקיימה ישיבה ביום 22.8.13 אשר את תוצאותיה ניתן לראות בדוח קודם העדה המקומית.

מילוי תנאים לתוקף מהדורה: מילוי תנאים מאריך : 24.3.2013

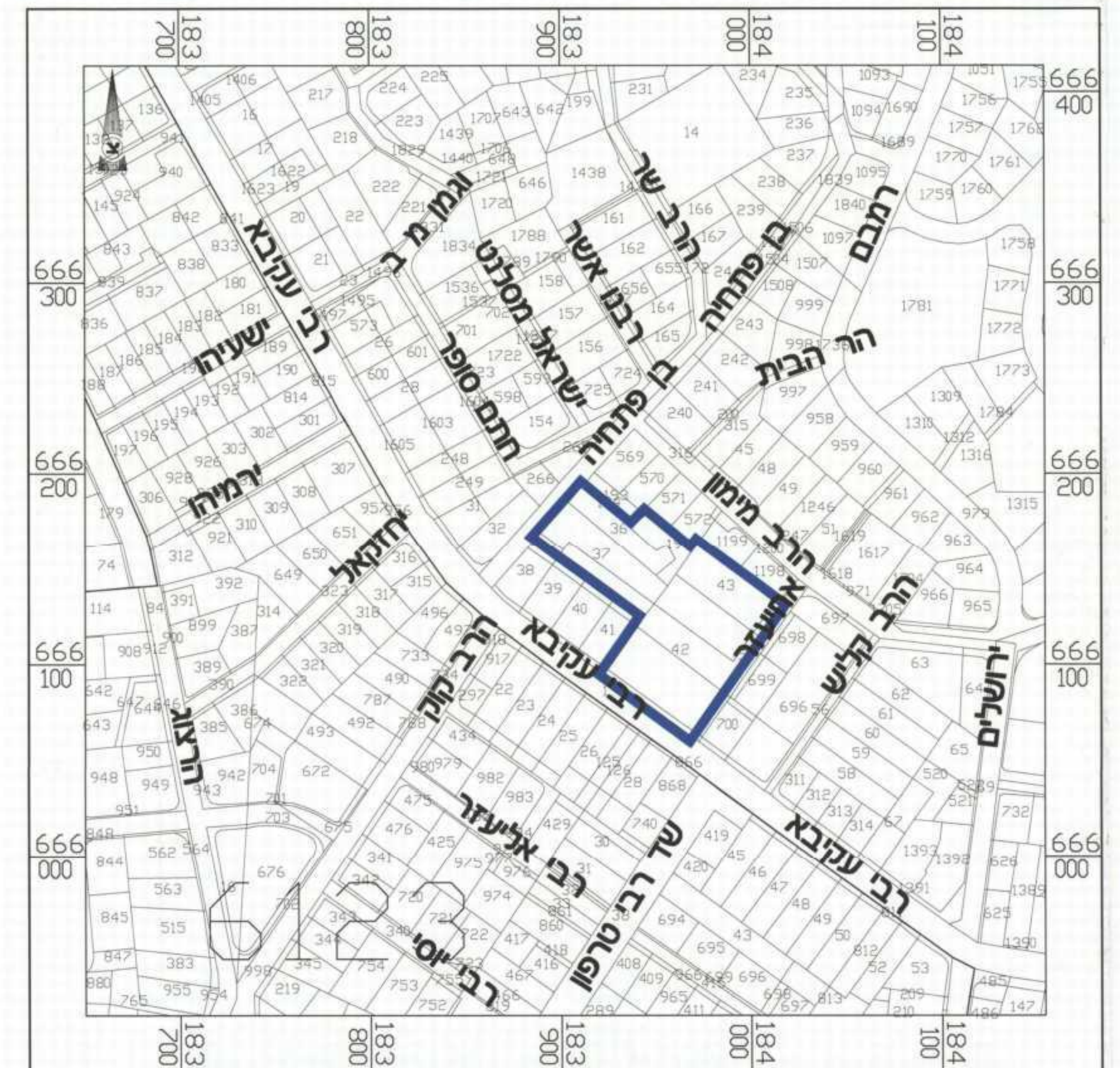
שמות וחתימות:

מניח התכנית ובעל הקרקע	שם	כתובת	טלפון
ד"ר רועה גהל דוד ששה	ד"ר רועה גהל דוד ששה	רחוב מרתין גהל 9 פתח תקוה	03-9219342
	ד"ר רועה גהל דוד ששה	רחוב מרתין גהל 9 פתח תקוה	03-9219342
עורך תכנית	בר לוי אדריכלים ותכנון ערים בע"מ	רחוב דריאנוב 5 תל אביב	03-6200730
	עורך תכנית	רחוב עמיאל 6 בני ברק	03-5796889
מועד	משה פוגל	משה פוגל	03-6199543
	משה פוגל	משה פוגל	03-6199543

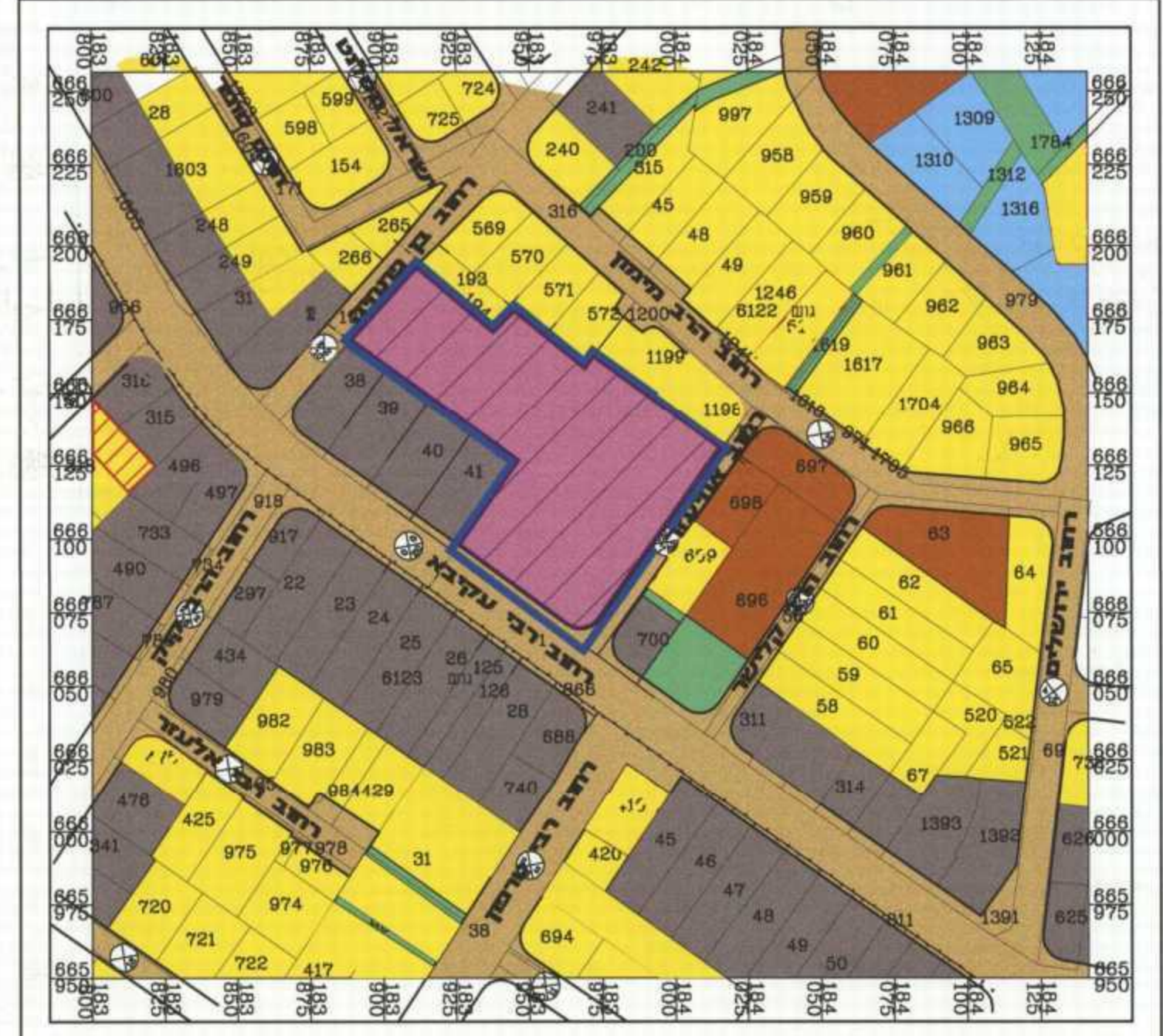
הצהרת המודד:

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית מהווה רקע לתכנית זו, וערכה על ידי ביום 1.11.2010 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאת ובוחתאם להוראות החוק ולתקנות הממשלה.

משה פוגל
 שם המודד
 מספר רישון
 תאריך



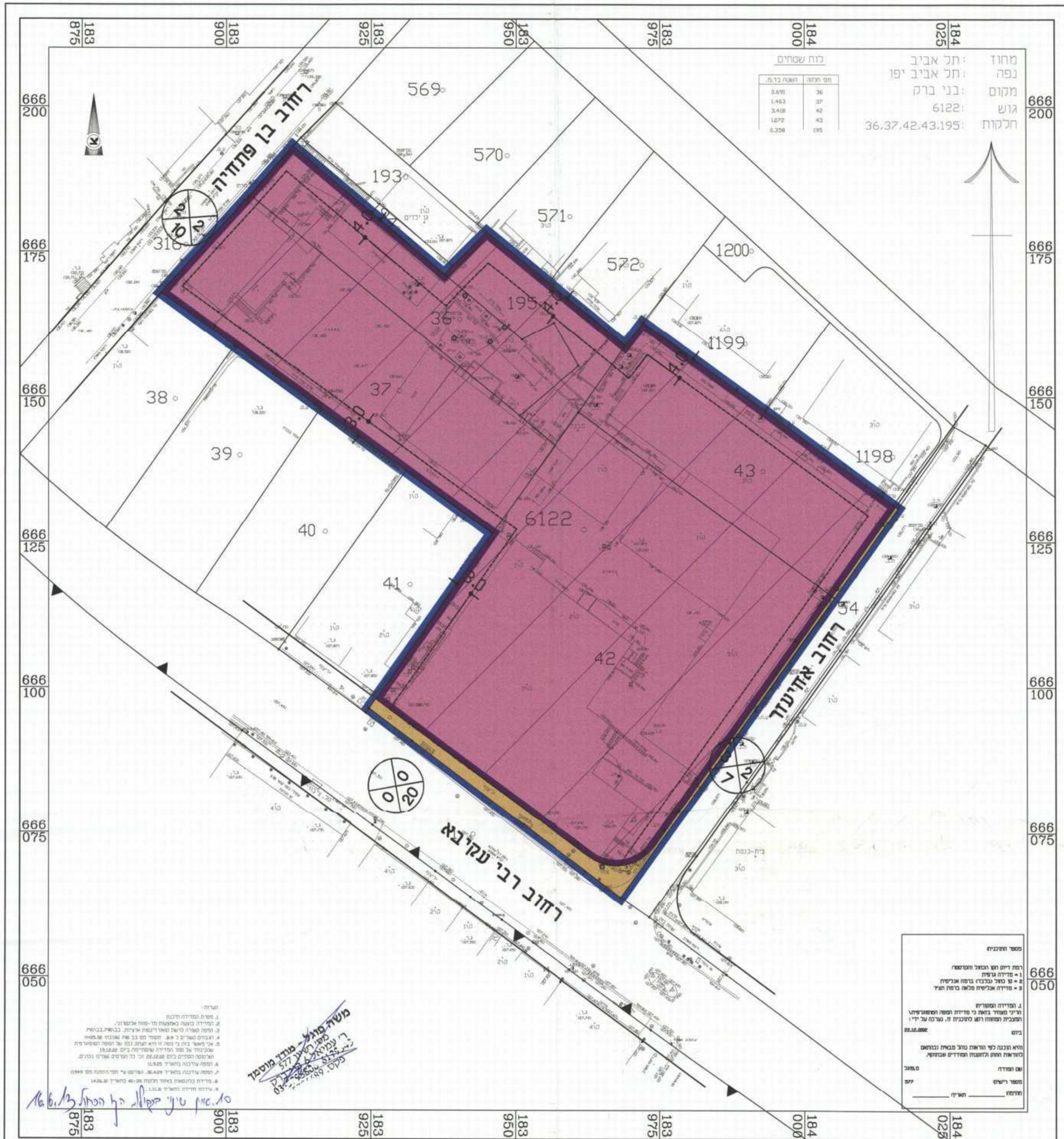
תרשים סביבה כללית ק.מ. 1:2500



מקרא

גבול תכנית	גבול תכנית
מס' דרך	מס' דרך
קו בנין	קו בנין
רוחב דרך	רוחב דרך
דרך מאושרת	דרך מאושרת
מגורים ג	מגורים ג
מגורים מיוחד (*)	מגורים מיוחד (*)
מסחר (*)	מסחר (*)
תעשיה מוגבלת (*)	תעשיה מוגבלת (*)
שטח לבניני ציבור (*)	שטח לבניני ציבור (*)
שטח ציבורי פתוח (*)	שטח ציבורי פתוח (*)
יעודים שאינם לפי מבא"ת (*)	יעודים שאינם לפי מבא"ת (*)

תרשים סביבה קרובה ק.מ. 1:2000



תכנית מצב מאושר ק.מ. 1:500

מקרא

גבול תכנית	גבול תכנית
מס' דרך	מס' דרך
קו בנין	קו בנין
רוחב דרך	רוחב דרך
דרך מאושרת	דרך מאושרת
תעשיה מוגבלת (*)	תעשיה מוגבלת (*)
יעודים שאינם לפי מבא"ת (*)	יעודים שאינם לפי מבא"ת (*)



תכנית מצב מוצע ק.מ. 1:500

מקרא

גבול תכנית	גבול תכנית
תא שטח	תא שטח
מס' דרך	מס' דרך
קו בנין	קו בנין
רוחב דרך	רוחב דרך
קו בנין עילי	קו בנין עילי
קו בנין תחת (תת קרקעי)	קו בנין תחת (תת קרקעי)
דרך מאושרת	דרך מאושרת
דרך מוצעת	דרך מוצעת
שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
שטח פרטי פתוח	שטח פרטי פתוח
מגורים ומסחר	מגורים ומסחר
מגורים ד'	מגורים ד'
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
זיקת הגאה	זיקת הגאה
זיקת רגלי למעבר רגלי	זיקת רגלי למעבר רגלי
הריסה	הריסה
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
מבנה לצרכי חינור	מבנה לצרכי חינור