מאושרת

תכנית מסי תא\3922

מרכז תרבות וספורט גורן גולדשטיין

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : תל-אביב
מרחב תכנון מקומי : תל-אביב - יפו
רשות מקומית : תל-אביב - יפו
שטח התכנית : 41.415 דונם
קנה מידה 1:1250

גושים וחלקות בתכנית :

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6984	מוסדר	79	2-4,6-12,15,75,85
7063	מוסדר		40,47,48
7065	מוסדר		46,48

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
מרחב תכנון תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מסי תא/3922
"מרכז תרבות וספורט גורן גולדשטיין"
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום 01.07.2013

יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה	מהנדס העיר	מנהל האגף
דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה תאריך :		

5/8/13

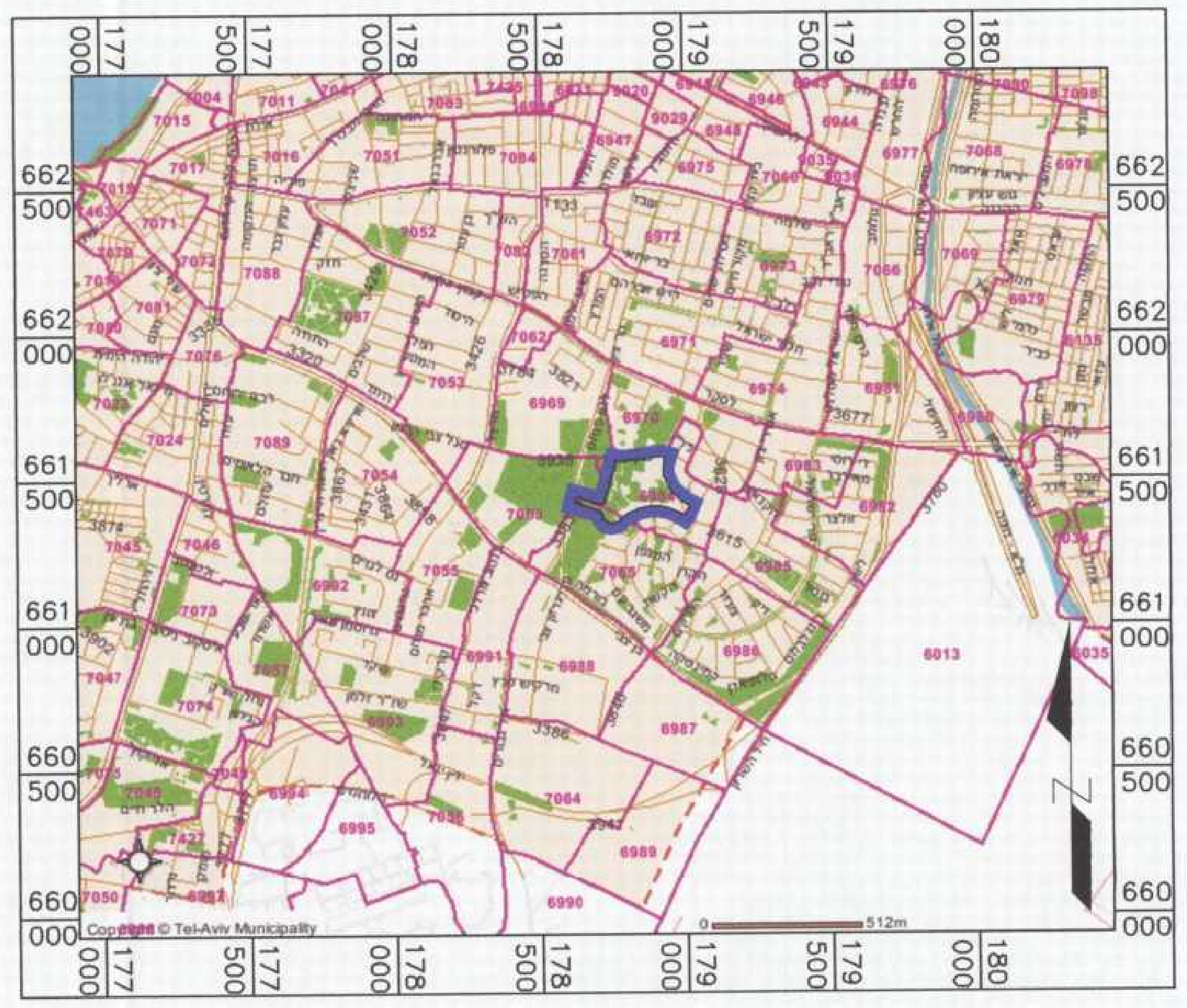
משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מסי 3922/תא
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.7.2013 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

56

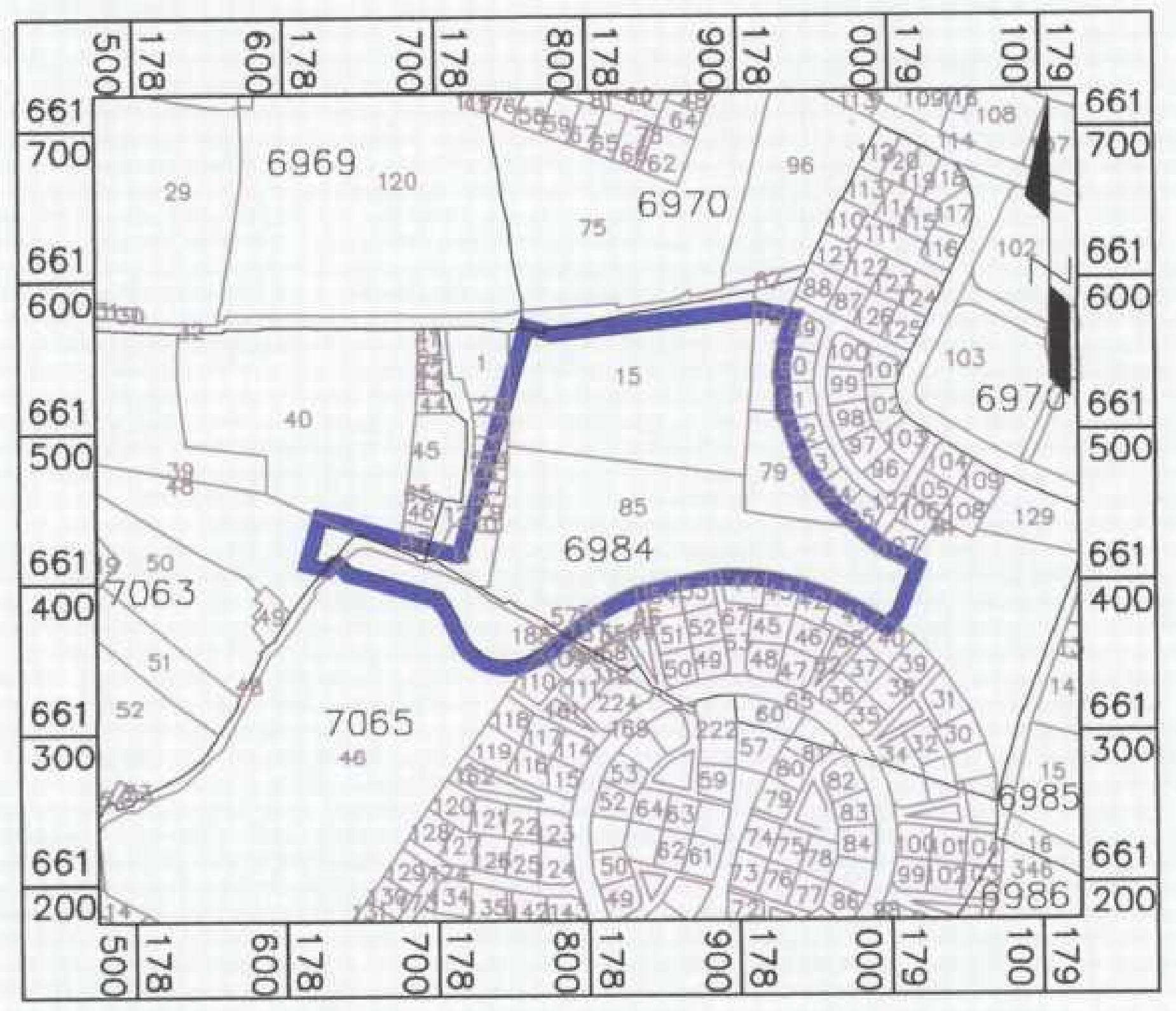
שלב	מהדורה	תאריך עדכון
הגשה	4	15.02.12

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: עיריית תל-אביב - יפו כתובת: רחי בן גוריון 68, ת"א טלפון: 03-5217080	פקס	חתימה דואיל:
מגיש התכנית	שם: עיריית תל-אביב - יפו כתובת: רחי בן גוריון 68, ת"א טלפון: 03-5217080	פקס	חתימה דואיל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: עיריית תל-אביב - יפו כתובת: רחי בן גוריון 68, ת"א טלפון: 03-5217080	פקס	חתימה: אלי לוי מנהל אגף נכסי העירייה דואיל:
עורך התכנית	שם: דני לזר דפנה מתוק דני לזר אדריכלים בע"מ כתובת: רחי חפץ חיים 8, ת"א טלפון: 03-6918099	פקס: 03-6959691	חתימה: דני לזר אדריכלים בע"מ דואיל: lazar-d@012.net.il
מודד	שם: יאיר נחמיאס אמת מידה מדידות,מיפוי והנדסה בע"מ כתובת: אנילביץ 21, ת"א טלפון: 03-6871782	פקס: 03-6876333	חתימה: יאיר נחמיאס - מודד מוסמך מס' רשיון: 603 חתימה: דואיל:



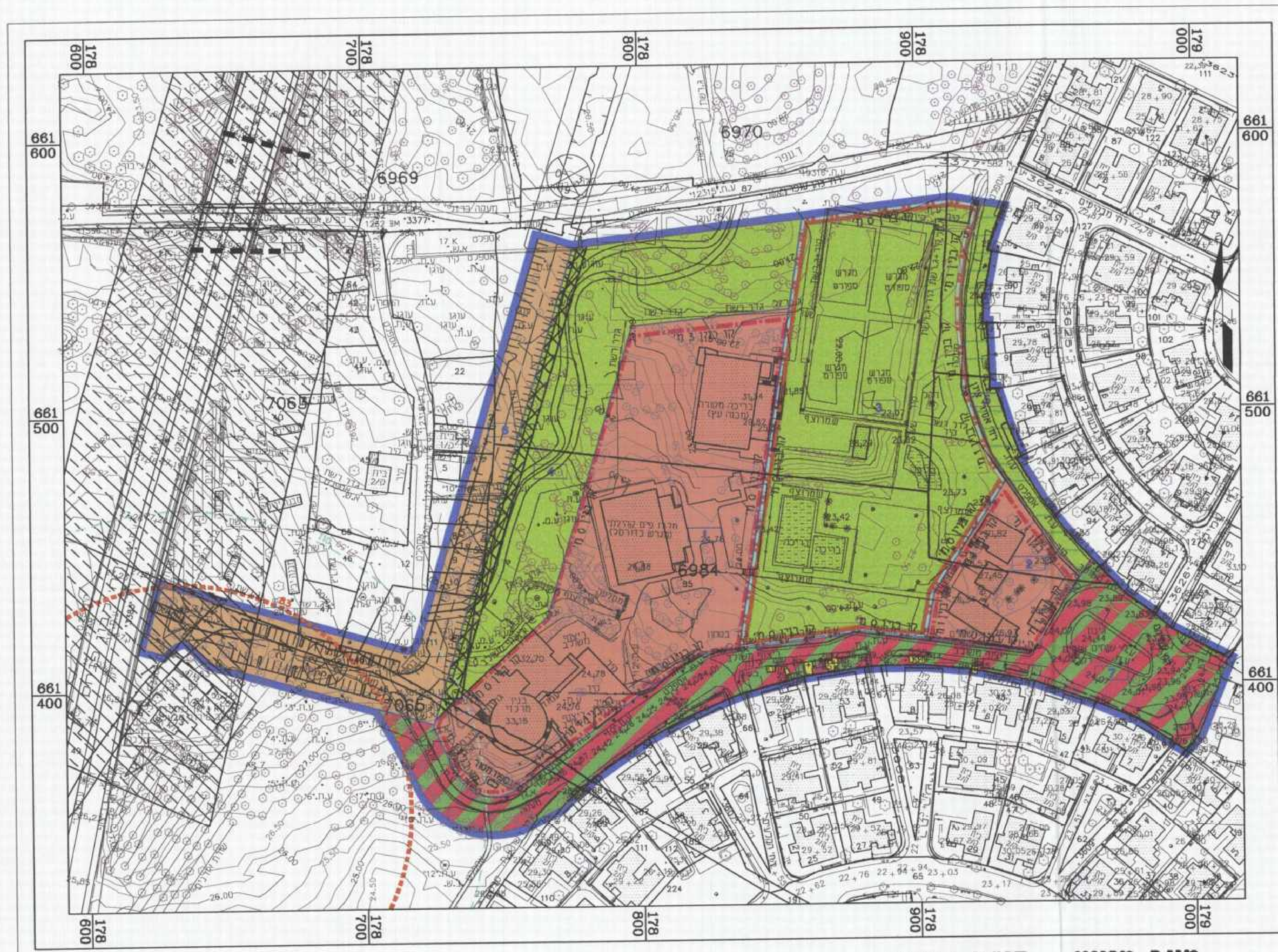
תרשים התמצאות קנ"מ 1:20000



תרשים סביבה קנ"מ 1:5000

מקרא - מצב מוצע

- 🟫 מבנים ומוסדות ציבור
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- ▣ ספורט ונופש
- 🟧 דרך מאושרת
- ▨ דרך ו/או טיפול נופי
- ⊠ חניה
- ☐ טיפול נופי
- ▨ רצועת מתע"נ
- גבול תכנית אמיתי
- גבול תכנית
- קו בנין
- קו בנין
- רדיוס מגן מכוני מים 83 מ'
- רדיוס מגן מכוני מים 110 מ'
- מבנה להריסה
- גדר להריסה
- 0000 מספר תא שטח
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

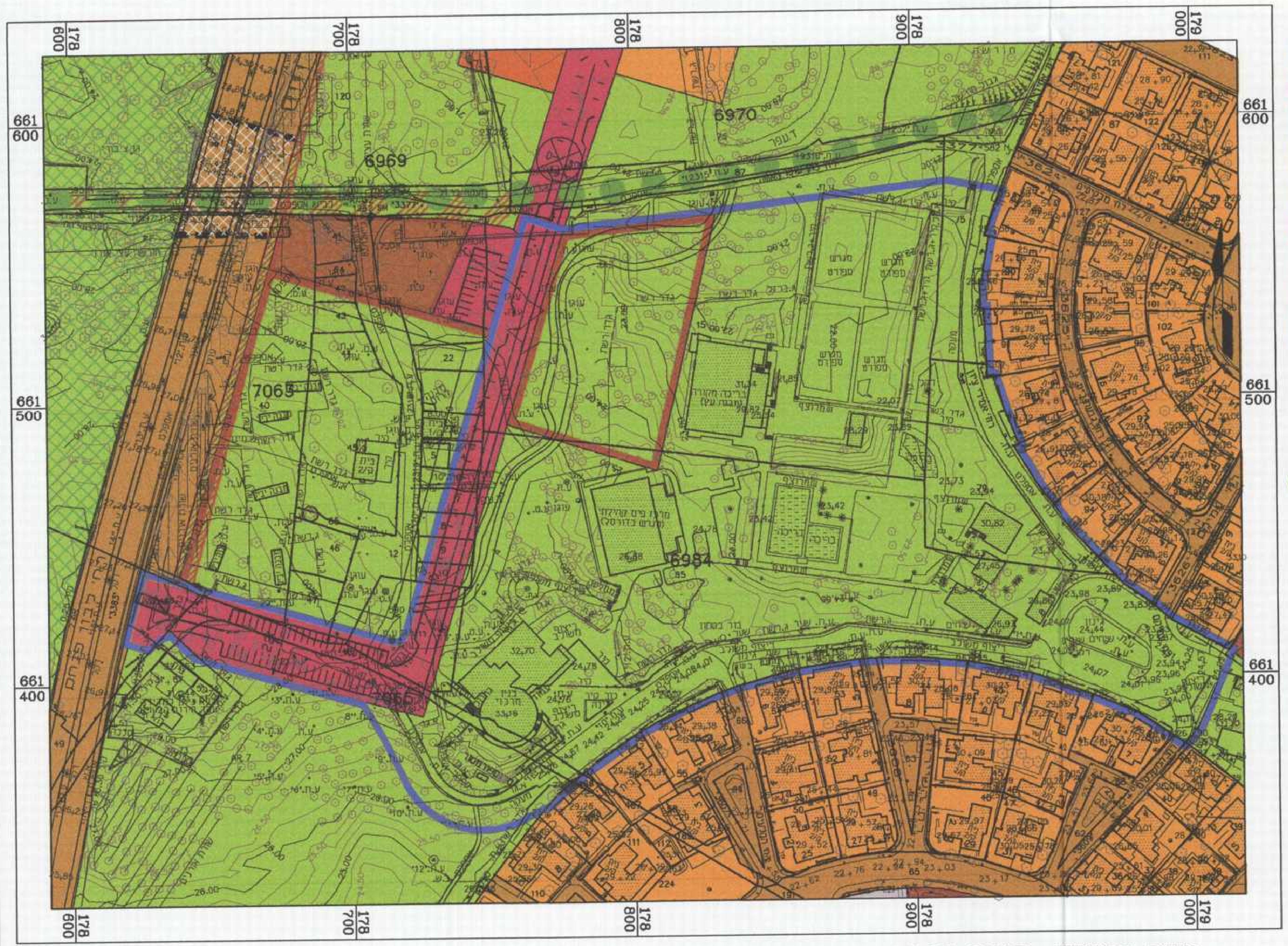


Produced by AutoTABA Movat - www.omnitech.co.il

מצב מוצע קנ"מ 1:1250

מקרא - מצב מאושר

- 🟧 מגורים ב'
- 🟧 מגורים ג'
- 🟫 אזור למבני ציבור
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- ▩ פארק /גן ציבורי
- ▣ ספורט ונופש
- ▤ אזור מסחרי
- 🟥 דרך מוצעת
- 🟫 דרך קיימת / מאושרת
- ▨ זיקת הנאה למעבר כלי רכב
- ▩ מנהרה/מעבר תחתי
- ▨ דרך לביטול
- ● ● ● ● ציר ירוק עירוני ראשי
- גבול תכנית
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



מצב מאושר קנ"מ 1:1250