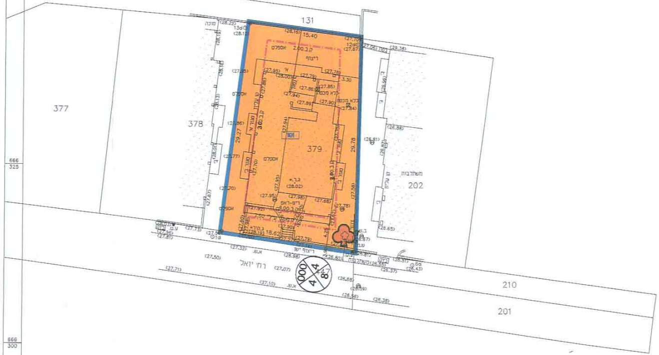
6192-379.DWG

מפה טופוגרפית

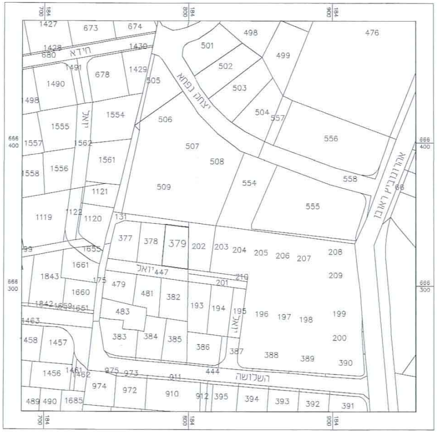
קנ"מ 1:250

בני - ברק

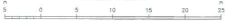
גוש : 6192
חלקה : 379
שטח : 0.500 ד"מ


131
377
378
379
202
210
201
רח' יואל
ריצוף
משתלבות
15.40
18.62
29.27
29.78

תרשים סביבה 1:1250


חידא
יצחק נפחא
אהרונוביץ ראובן
יואל
השלושה
377
378
379
202
131
201
210

Scale 1:250


5
0
5
10
15
20
25

מספר התוכנית:	6192-379
רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 1 = מדידה גרפית 2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית 3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר	3
1. המדידה המקורית: הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי:	
ביום	02.04.2012
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.	
שם המודד:	א.דוד שפיגל
מספר רישיון:	375
חתימה______ תאריך:______	

בני-ברק 02.04.12 מודד מוסמך
אייר תשע"ב

לא לצרכי רישום

א.דוד שפיגל - מודד מוסמך , רשיון מס' 375
רח' הרב קוק 15 ב"ב טל.03-6183473
טל.052-2231154

הערות :

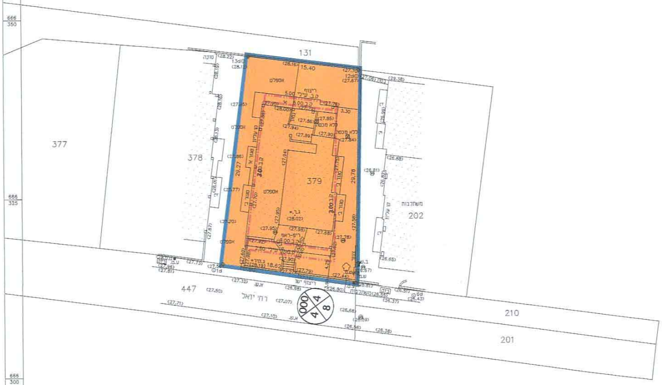
1. מספרים בסוגרים הם גבהים.
2. הגבהים קשורים לרשת העירונית.
3. קוי הבניו טעונים אשור מהנדס העיר.
נא לא לגשת לתכנון לפני אשורם.

מקרא מצב מוצע	
גבול תוכנית	🟦
קו בנין עילי	-·-·-
קו בנין	-·-·-
גבול תא שטח	—
מגורים ג'	🟧
עץ / עצים לשימור	♣
רוזטה	מספר הדרך קוי בנין רוחב הדרך
מספר תא שטח	0000

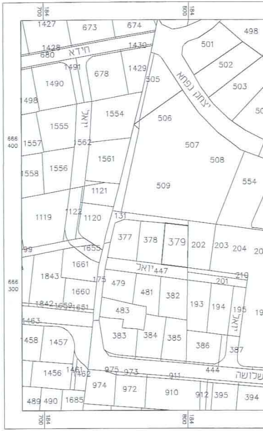
מצב מוצע
קנ"מ 1:250

6192-379.DWG

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1 : 250


131
15.40
377
378
379
202
447
210
201
רח' יואל
משתלבות
אספלט
ריצוף
ק.ב. עילי 5.00
3.30
29.27
29.78
18.62
2.50
4.25
מגור א'
מגור ב'
ג.ר.
ריצוף ישן
א.ש.
000
4
4
8

סביבה 1: 1250


חידא
יצחק נפחא
יואל
שלושה
1427
673
674
498
501
502
503
1428
680
1430
1491
678
1429
505
1490
1498
1555
1554
506
1562
1557
507
508
1561
1556
1558
509
554
1121
1119
1122
1120
131
377
378
379
202
203
204
99
1655
1661
447
210
175
201
1843
479
481
382
193
194
195
1660
1842
1659
1651
483
1463
383
384
385
386
387
458
1457
1461
1456
1462
975
973
911
444
974
972
910
912
395
394
489
490
1685

Scale

5 0 5

מספר התוכנית:	6192-379
רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 1 = מדידה גרפית 2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית 3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר	3

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו. נערכה על ידי:

ביום 02.04.2012

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: א.דוד שפיגל

מספר רישיון: 375

חתימה ______ תאריך: ______

בני-ברק 02.04.12 מודד מוסמך
אייר תשע"ב

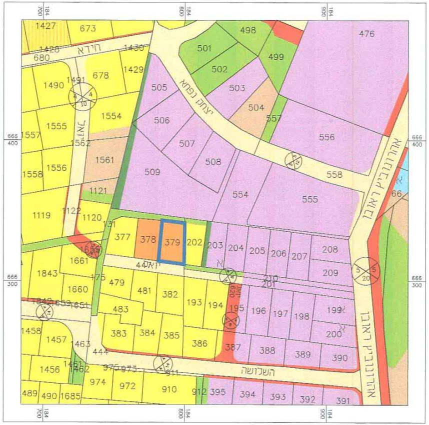
לא לצרכי רישום

א.דוד שפיגל - מודד מוסמך , רשיון מס' 375
רח' הרב קוק 15 ב"ב טל.03-6183473
טל.052-223154

הערות :

1. מספרים בסוגרים הם גבהים.
2. הגבהים קשורים לרשת העירונית.
3. קוי הבניה טעונים אשור מהנדס העיר.
נא לא לגשת לתכנון לפני אשורם.

מקרא תרשים סביבה	
גבול תוכנית	▬
גבול גוש	▬
דרך קיימת מאושרת	▭
דרך מוצעת	🟥
מגורים ג	🟨
מגורים מיוחד	🟧
מגורים מיוחד ג	🟨
תעשיה	🟪
ציבורי פתוח	🟩
פרטי פתוח	🟩
שביל להולכי רגל	▨
בנייני ציבור	🟫


חידא
יצחק נפחא
אהרונוביץ ראובן
יואל
השלושה
379
378
377
202
184 700
184 800
184 900
666 400
666 300

תרשים סביבה קנ"מ 1:1250

מקרא מצב מאושר	
גבול תוכנית	▬
קו בנין	- · -
קו בנין עילי	- ·· -
* מגורים מיוחד	🟧
מספר הדרך קווי בנין רוחב הדרך רוזטה	⊗ 000 / 5 5 / 00

* יעוד שאינו עפ"י מבאית

מצב מאושר

קנ"מ 1:250

עפ"י תכנית בב\410

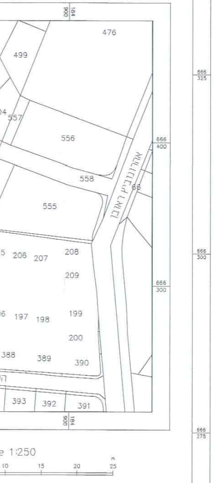
בני - ברק

גוש : 6192

חלקה : 379

שטח : 0.500 ד"מ

תרשים


476
499
557
556
558
555
אהרונוביץ ראובן
206
207
208
209
197
198
199
200
388
389
390
393
392
391
1:250
10
15
20
25
184 900
666 400
666 325
666 300
666 275

5כב8627

תכנית בב\מק\3260

הרחבת יח"ד קיימות, ושינוי קו בנין ברח' יואל 8

תכנית מפורטת

גרסה מס' 2
תאריך 2.9.13

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : בני ברק
רשות מקומית : בני ברק
ישוב: בני ברק

שטח התכנית : 500 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6192	מוסדר	379	–
חתימת מודד	2.7.13		

3260
27.8.12
2012/115
11.3.13

3260
3.6.13
2013/135
2.7.13

שלב: הפקדה **מהדורה :** 1 **תאריך :** 10.12.12

חותמות מוסד התכנון :

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: דיירי הבנין ע"י אליהו רוזנר		תאריך וחתימה: א.רוזנר
	כתובת: יואל 8 בני ברק		
	טלפון: 03-6163693	פקס:	דוא"ל

היזם בפועל	שם: לא רלבנטי		תאריך וחתימה:
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל

[illegible]	בעלי הזכויות בקרקע			
1	שם:	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:
2	שם: אליהו רוזנר	ת.ז.: 025696618	טלפון: 6163693	חתימה: א.רוזנר
3	שם:	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:
4	שם:	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:
5	שם:	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:
6	שם:	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:
7	שם:	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:
8	שם:	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:
9	שם:	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:
10	שם:	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:

עורך התכנית	שם: קרייזמן אדריכלים קרייזמן פרל מ.ר. 37304		תאריך וחתימה: קרייזמן אדריכלים אבן גבירול 7א' בני ברק טל: 03-6163514
	כתובת: אבן גבירול 7א בני ברק		
	טלפון: 03-6163514	פקס: 03-6163512	דוא"ל kraizman@neto.net.il

מודד	שם: שפיגל דוד מ.ר. 375		תאריך וחתימה:
	כתובת: הרב קוק 15 בני ברק		
	טלפון: 052-2231154	פקס:	דוא"ל
	תאריך עדכון מדידה		

אני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/מצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: ________ והיא הוכנה לפי הוראות נוה"ל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול(בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל הקו הכחול)

שם המודד: ________ מספר רישיון: ______ חתימה: ______ תאריך: ______