

תוכנית מס' תא/3933

מלון גרשט
הירקון 106 פינת פרישמן 6
תל אביב יפו

תוכנית מפורטת

תוכנית מס' תא/3933 תאריך: 11.10.13	איוחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התוכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	סמכות ראשית	אופי התוכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	סמכות ראשית	אופי התוכנית

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו
רשות מקומית: תל אביב - יפו

שטח התוכנית: 0.588 ד'

ממצ מוצע, קנה מידה 1:250

גושים וחלקות בתוכנית:

מספר גוש	מספר חלקה	מספר חלקות בשלמות	מספר חלקות בחלק
6905	30		

חותמות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התוכנית: תוכנית מס' תא/3933
חוקם תוכנון וחבניה תשיכית - 2955
אישור תכנית מס' תא/3933
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
ביום: 2.9.2013
נילה ארנון
ד"ר העדור חסון

שם המעצב: רון חולדאי
תאריך: 24.11.2013

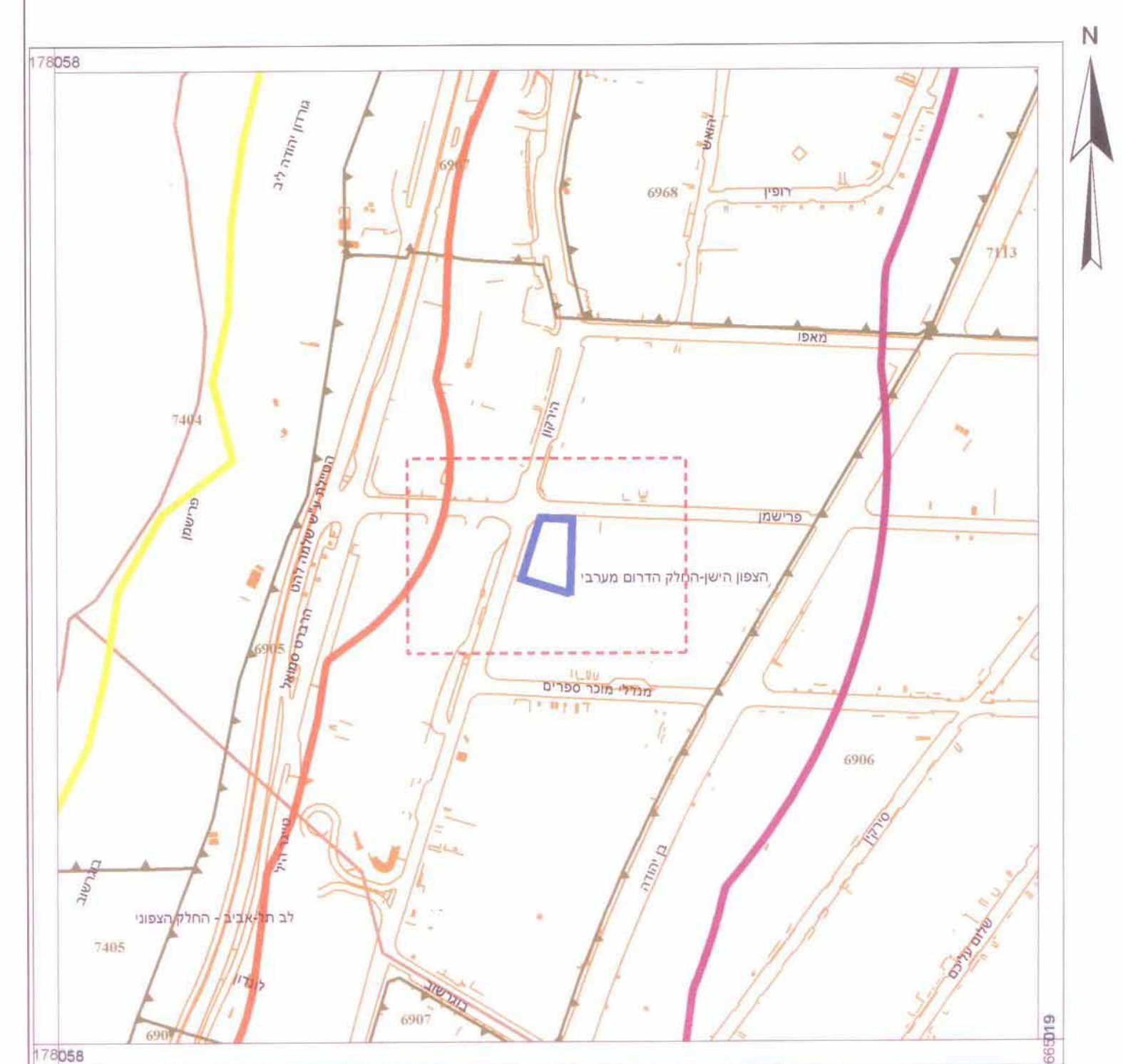
שלב: מילוי תמאס למתן חוקה
מסדורה: 1:
תאריך: 29-09-2013

שמות וחתימות:

שם:	דן גרשט	יזום התוכנית
חתימה:	פרישמן 6 תל אביב	
טלפון:	03-5222282	
שם:	דן גרשט	מגיש התוכנית
חתימה:	פרישמן 6 תל אביב	
טלפון:	03-5222282	
שם:	דן גרשט	בעל הזכויות בקרקע
חתימה:	פרישמן 6 תל אביב	
טלפון:	03-5222282	
שם:	אדריכל משה ורד	עורך התוכנית
חתימה:	מודליאני 14 ת"א	
טלפון:	03-6955747	
שם:	יורם אלישיב - מודד מסומך	מודד
חתימה:	הרכבים 9 ירושלים	
טלפון:	02-6797852	
טלפון:	02-6793012	

הר"ר מעצב קבאט כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית החזויה רקע לתוכנית זו. נערכה על ידי ביום: 11.10.13
והא הוכנה לפי הוראות מלון גרשט ובהתאם להוראות החוק ולחוקת המודדים
שבתחית: זיקת קוין תחזיר ותקדמה: מדידת גושים קוין תחזיר (במקום) בריחה ארטיטית מדידה ארטיטית
מלאה ברמת תכיר (כולל הקו הכחול)

שם המודד: יורם אלישיב
מספר רישון: 975
תחמה: 21.10.13
תאריך: 21.10.13

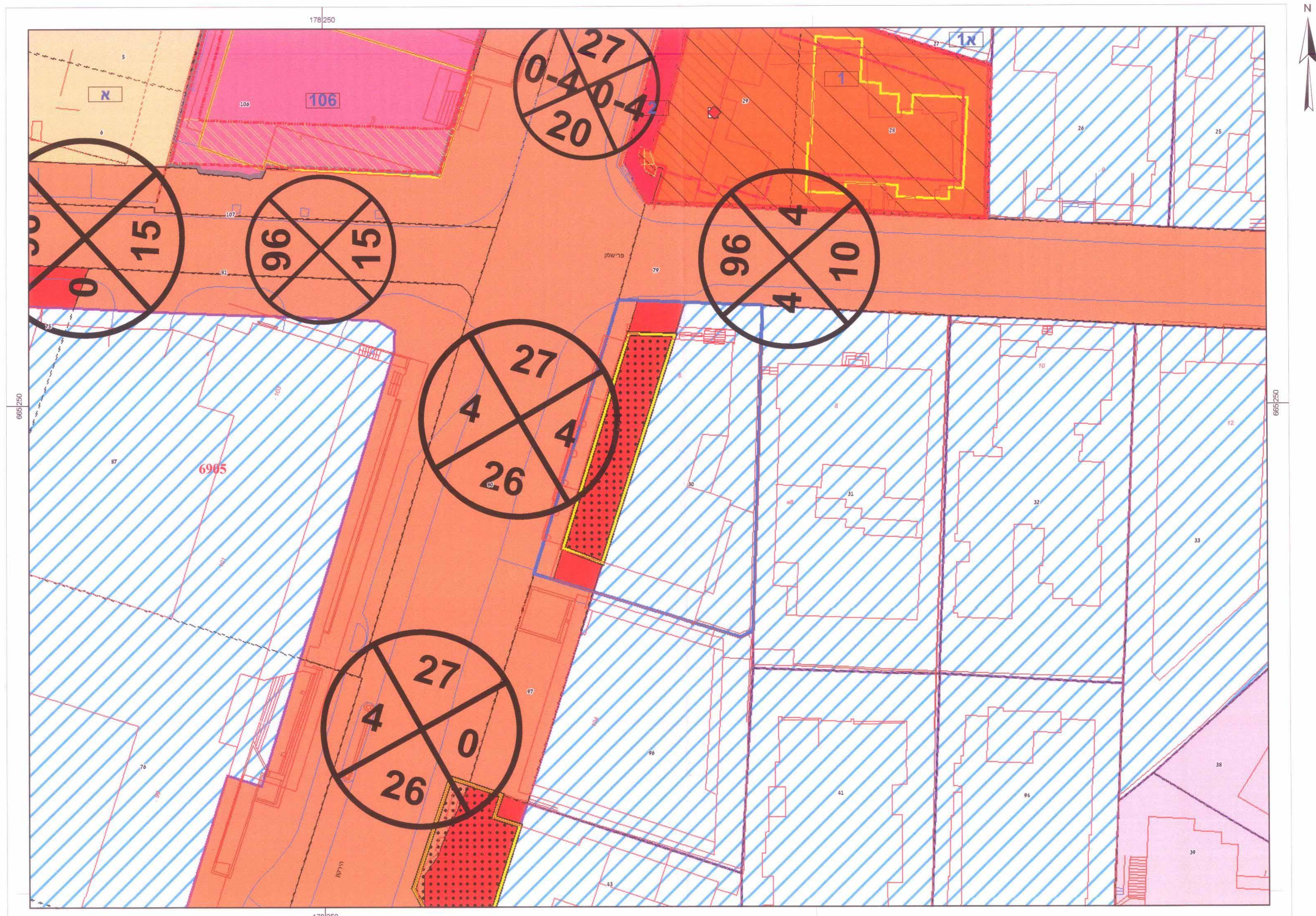


תרשים סביבה קנה מידה 1:2,500

מקרא מצב מאושר

- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- מגורים ב1
- בנין להריסה
- רוזטות דרך
- גבול תוכנית
- גושים
- חלקות

- ייעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית
- 1 גבול תא שטח ומספרו
 - שטח ציבורי פתוח
 - שטח פרטי פתוח
 - אזור מסחרי
 - מלונאות ונופש
 - מגורים ד'
 - חוף רחצה
 - דרך מוצעת
 - זיקת הנאה להולכי רגל
 - מבנה להריסה
 - שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
 - זיקת הנאה
 - דרך/מסילה לביטול
 - חזית מסחרית
 - שימור - אקלקטי
 - בנין קיים ביעוד מגורים
 - מבנה לשימור
 - קו בנין
 - קו בנין בקומות עליונות
 - קו בנין תחתית



תוכנית מצב מאושר קנה מידה 1:250

מקרא מצב מוצע

- מלונאות (אכסון מלונאי)
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- גבול תא שטח ומספרו
- דרך לביטול
- מבנה להריסה
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- קו בנין
- רוזטות דרך
- גבול תוכנית
- גושים
- חלקות

- קווי מים - חוק החופים
- קו מים 0.75 מ'
 - קו מים 100 מ'
 - קו מים 300 מ'



תוכנית מצב מוצע קנה מידה 1:250