מדינה : תל אביב
נפה : תל אביב-יפו
מחוז: תל אביב-יפו
רח' המגנר 32

גוש : 7067
חלקה : 1
מגרשים : 4,5,6

מפה מפוגרפת
קנ"מ 1250
תכנון עבור: יזום כדורי

בנה אמבט

מס' בנין	שנת מיזוג אוויר	שנת הקמה	מס' קומות
1	2005	2005	4
2	1970	1970	9
3	1990	1990	6

* ראה הערות

הערות:
1. בנוסף לאמור בנספח הנחיות לדיגיטל ואריאה בנוגע GPS 84/2004-84/2004
2. קבלת שטחי הקרקע בתכנון מתבצעים על פי מדידה מיום 30.06.2004 ע"מ מ.ד. מס' 2006/33
3. רוחב הרחוב מבוסס על ת"ת תל אביב
4. אין ערכים מחייבים ומרשים 4,5,6
5. מבוסס 30.06.2004 יחסי זכות הדדי 2 אל 3
6. מצד יעודים מתן מקבלת עדיפות ל"א

מקרא:
עבור מספר אש
עבור מספר חלקה לפי גוש
עבור מספר מגרש

לא לצרכי רישום

מדבא MEDVA

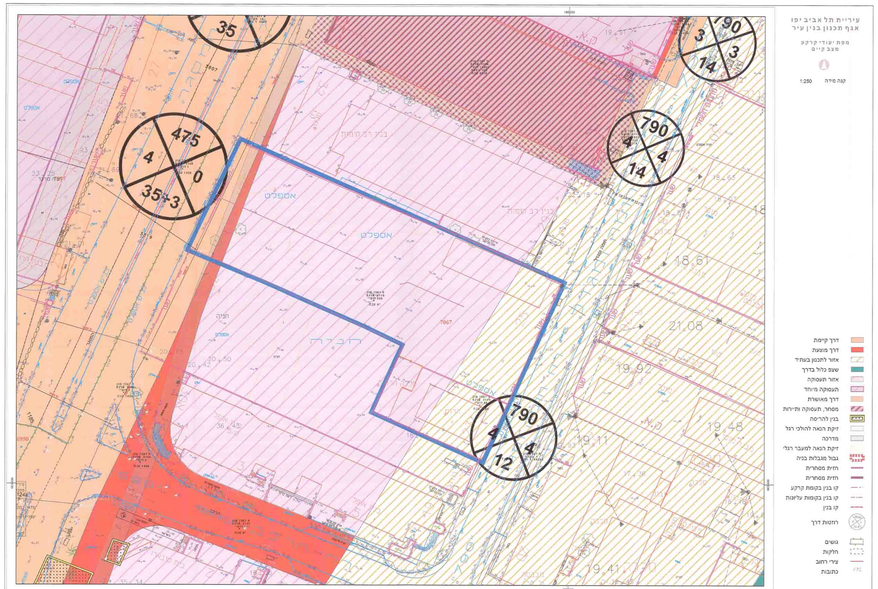
מדבא מדידות והנדסה בע"מ
תכנון ו. מ.מ.מ. 03-6400996 פקס. 03-6400997
3 Habarzel St. Tel Aviv 6777104 Tel. 03-6400996 Fax 03-6400972
e-mail: medva@medva.co.il

תאריך מדידה	3.03.13	עבור	באבן
תאריך עדכון	30.04.14	מאת	אבקין
שם תיק	מאיר פורקינסון	מספר תיק	1879
מדידה	מנהל	1:250	
מ.מ.מ.	מ.ר.ש.		

מצב מוצע קנ"מ 1 : 250

מקרא
מצב מוצע

- דרך מאושרת
- מסחר תעסוקה ותירות
- דרך מוצעת
- גבול תכנית
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- תחיות מיוחדות
- קו בנין עילי
- קו בנין תת קרקעי
- מספר תא שטח 0000
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



עיריית תל אביב יפו
אגף תכנון בנין עיר
מפת יעודי קרקע
מצב קיים

קנה מידה 1:250

- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- אזור לתכנון בעתיד
- שצפ כלל בדרך
- אזור תעסוקה
- תעסוקה מיוחד
- דרך מאושרת
- מסחר, תעסוקה ותירות
- בנין לתריסה
- זיקת הנאה להולכי רגל
- מדרכה
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- גבול מגבלת בנית
- חזית מסחרית
- חזית מסחרית
- קו בנין בקומת קרקע
- קו בנין בקומות עליונות
- קו בנין
- רחוב דרך
- נטשים
- חלקות
- ציר רחוב
- כתובות

מצב מאושר קנ"מ 1 : 250

תרשים התמצאות
קנ"מ 1 : 20000

תרשים סביבה על רקע יעודי קרקע
(מקור-אתר עריית תל אביב) קנ"מ 1:1250

תכנית מס' תא/3881
מתוקן כדורי
תכנית מתאר מפורטת הכוללת הוראות של תכנית מפורטת
תשריט

איחוד וחלוקה	מפורטת רשמית	שטח התכנית
ללא איחוד וחלוקה	תכנון מחדש	תכנית שלמה ואינה מוגשת חלקית

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל-אביב
רשות מקומית : תל-אביב
שטח התכנית : 2818 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

נושאים ויחידות בתכנית:

נפח	אזור תעסוקה	דרך	תחנת בנזין
		מאושרת	

מגישי התכנית:			

עורכי התכנית: | | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

|