תכנית מס' רג/1500/א/1

תוספת שטחי שירות לחניה במגרש C

תכנית מפורטת

גרסה מס' 6
תאריך 19.6.2014

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
---	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מאושרת

מחוז : תל-אביב
מרחב תכנון מקומי : רמת-גן
רשות מקומית : רמת-גן

שטח התכנית : 3.330 ד'
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6207	מוסדר	927	---

שם המודד ____ חתימה ____

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה – רמת-גן
ת.ב.ע מס' רג/1/א/1500 תכנית מוקדמת
מס' רג/340/ה תיקון
רג/1500 רג/1500/א/1
בהתאם להחלטת הועדה בישיבתה
מס' 2012019 מיום 10.6.2012
מס' 2012024 מיום 5.8.2012
ותוקנת בהחלטת הועדה המחוזית
בישיבתה מס' 793 מיום 24.12.2012
בישיבתה מס' 1158 מיום 3.3.2014
בישיבתה מס' ____ מיום ____
יו"ר הועדה המשנה לתכנון ובניה
אביבית מאור נמרודי, עו"ד
סגנית ראש העיר
29.6.14
תאריך
18.6.14
תאריך

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' רג/1500/א/1
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 3.3.2014 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 05/06/14

שמות וחתימות :

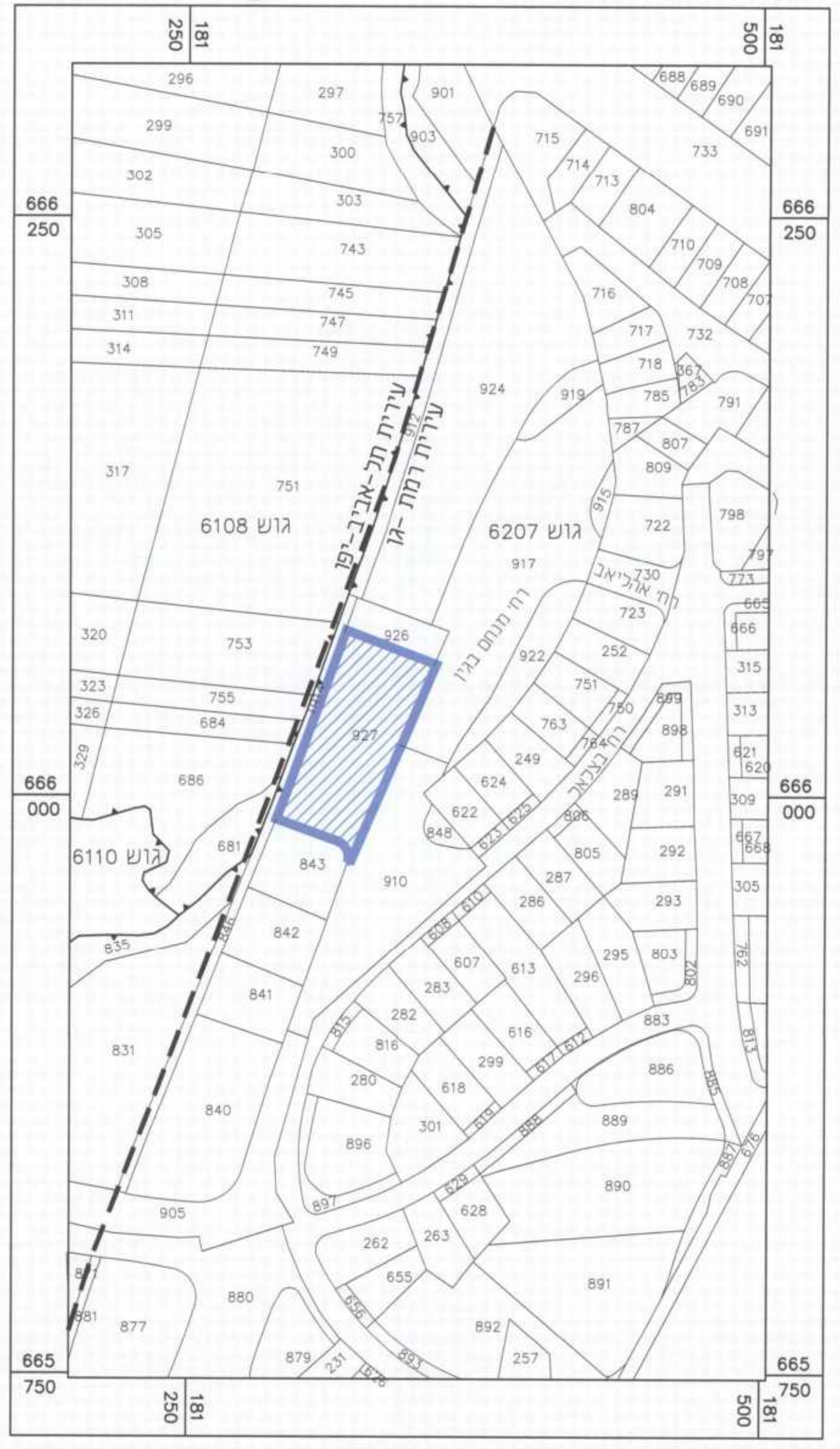
	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומס. תאגיד\ שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית			הילקרסט הולדינג לימיטד		
בעלי ענין בקרקע			בעלים שונים		
עורך התכנית			ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ	ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ	
מודד			מזור מדידות בע"מ		

הצהרת המודד :

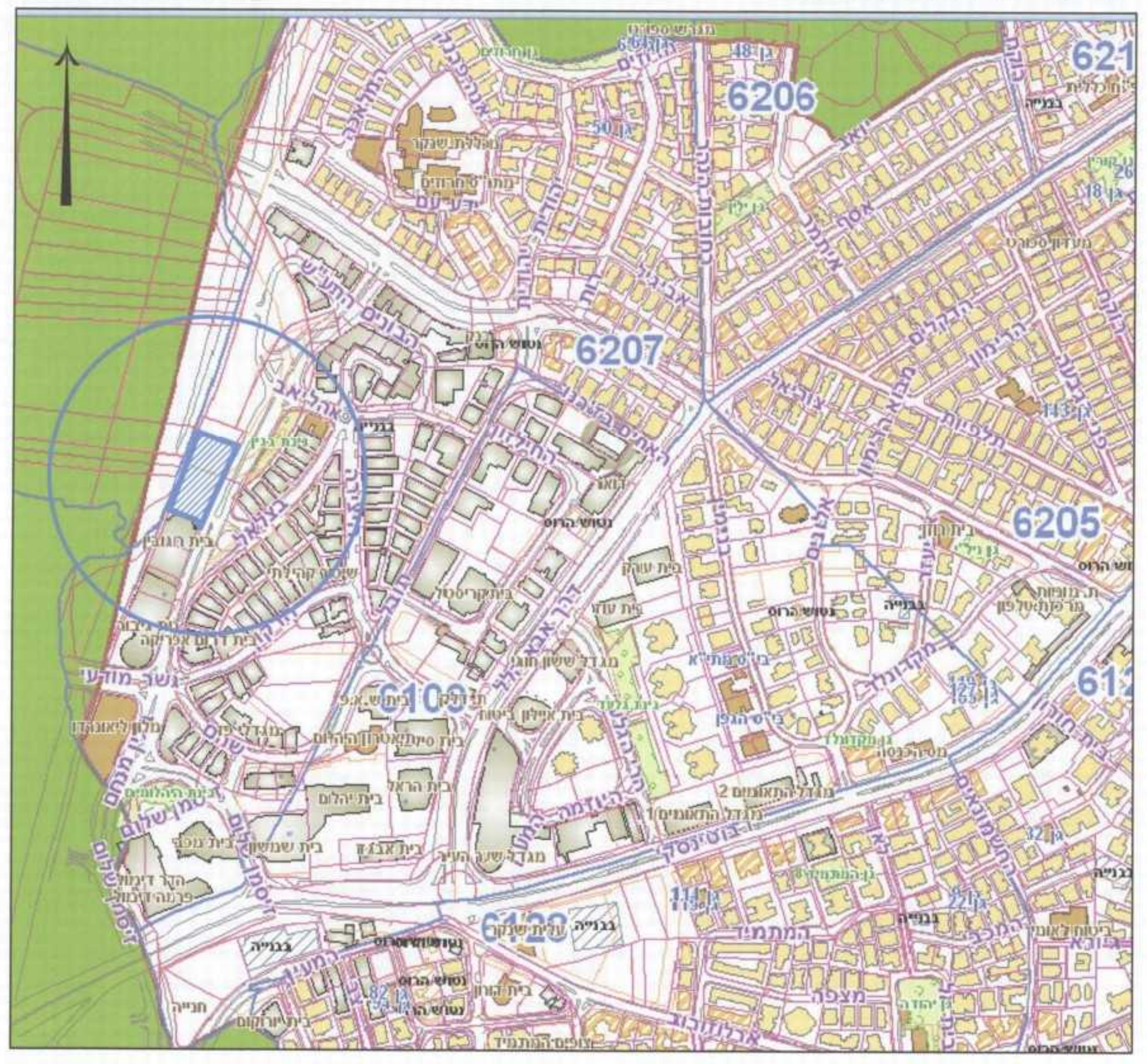
הריני מצהיר בזאת כי מדידתה מפה הטופוגרפית/מצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום:
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

שם המודד ____ מספר רשיון ____ חתימה ____ תאריך ____

תרשים סביבה: ק.מ 1:2000

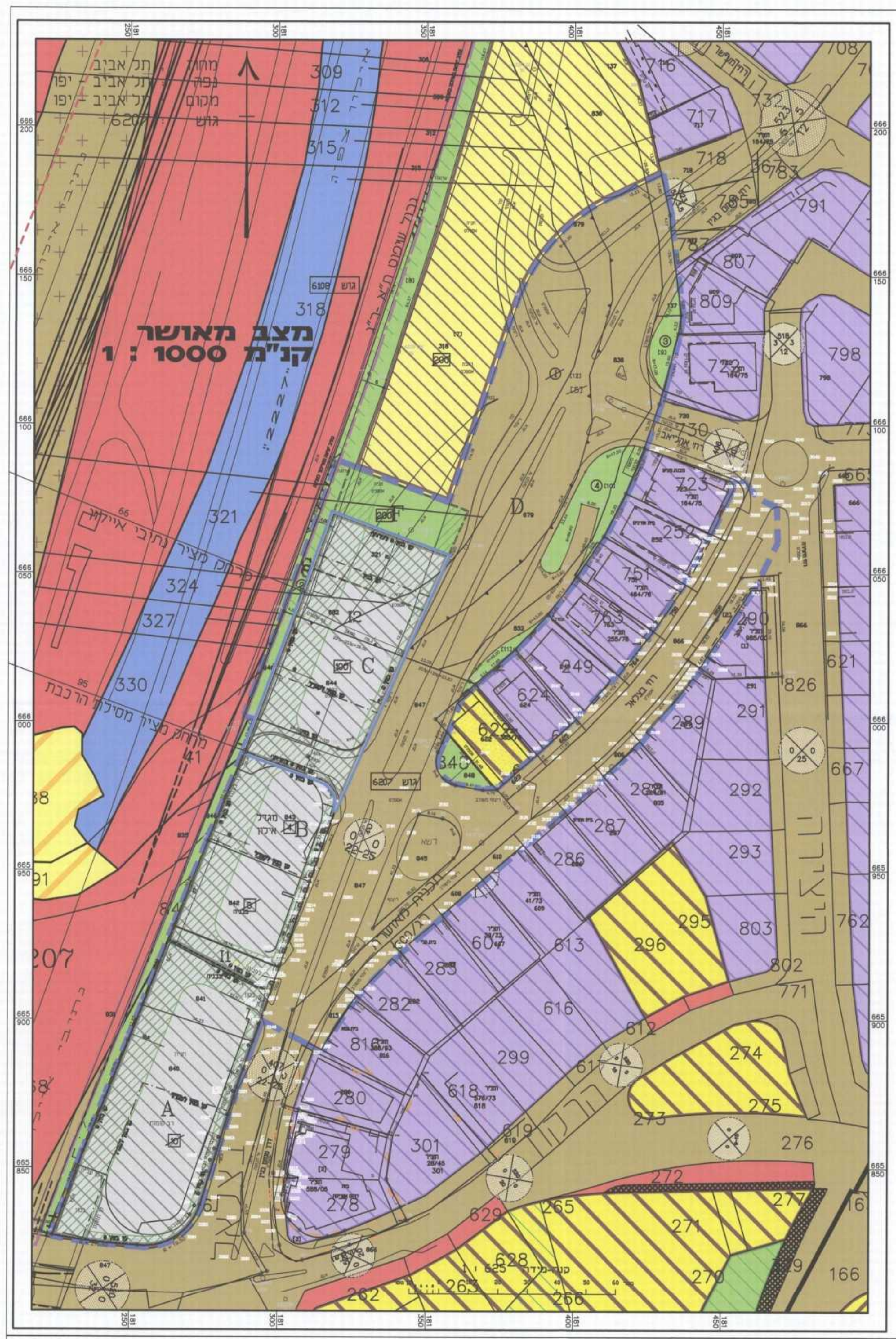


מפת התמצאות ק.מ 1:5000

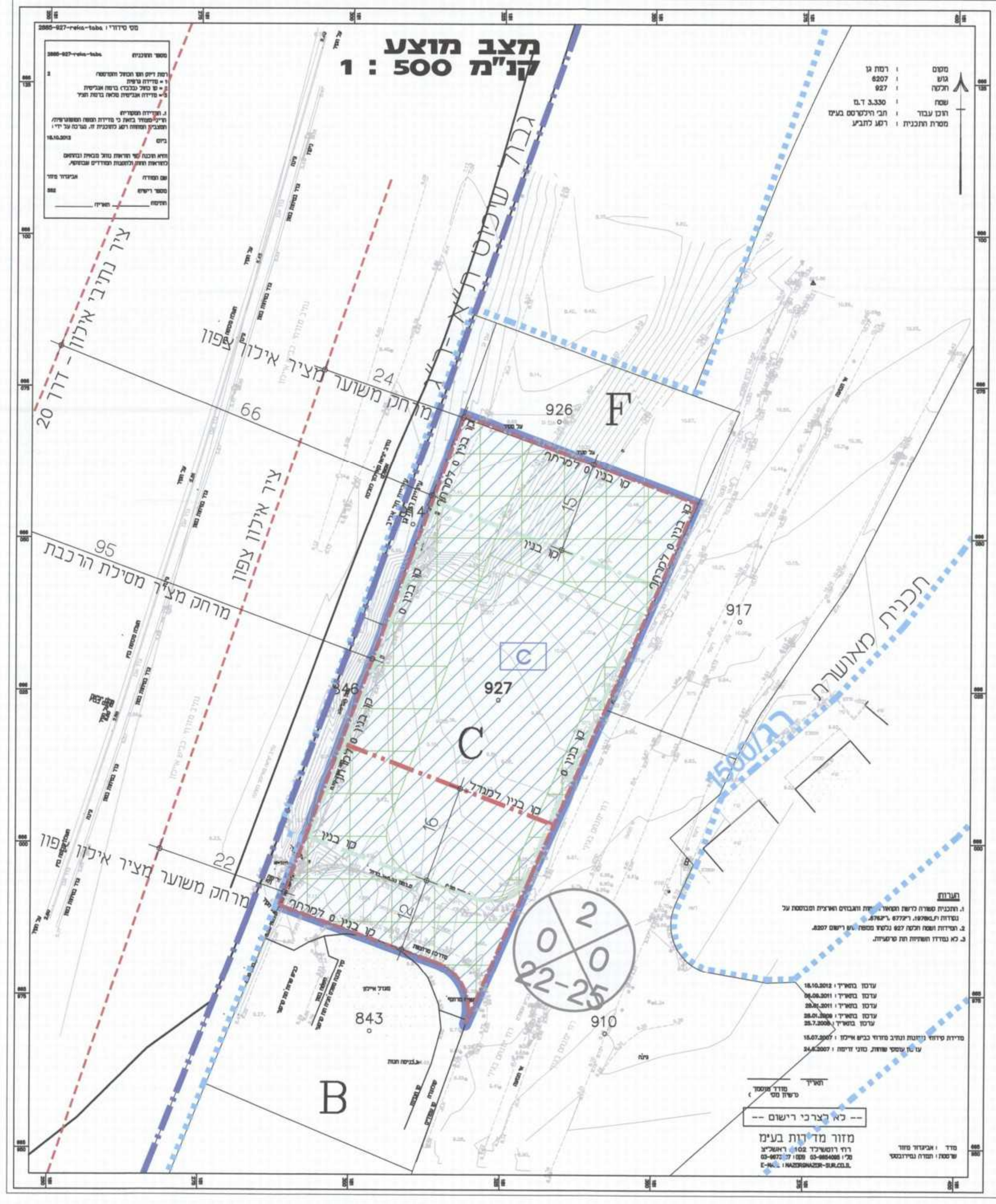


מקרא מצב מאושר :

- ▨ תעסוקה
- 🟫 דרך קיימת
- 🟩 שצ"פ
- ▨ זכות מעבר לציבור (לכלי רכב והולכי רגל)
- ▭ גבול התכנית
- ⊗ מס. הדרך / קוי בנין / רוחב הדרך
- A מס' מגרש מוצע
- I1 סימון קרקע משלימה
- 🟥 דרך חדשה
- 🟩 פרטי פתוח
- 🟦 אפיק נחל
- 🟨 אזור לתכנון מיוחד
- 🟫 שטח רכבת
- ╌ גבול תוכנית מאושרת
- 🟪 תעשייה מיוחד
- ▨ מגרש מיוחד (תעשיה עתירת ידע)



מקרא מצב מוצע :

- ▭ גבול תכנית
- ─ גבול תא שטח
- ▨ יעוד עפ' תכנית מאושרת אחרת
- C מספר תא שטח
- ▦ זיקת הנאה
- ─ · ─ קו בנין עילי (למגדל - ע"פ רג 1500)
- ─ · ─ קו בנין
- ─ · ─ קו בנין תת קרקעי
- ⊗ רוזטה: מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך
- ╌ גבול תוכנית מאושרת
- ─ · ─ גבול שטח שיפוט
- ╌ ציר דרך