תוכנית מספר ח/607

הסדרת יעודי קרקע, בית הספר "ניצנים"

תשריט

סוג התוכנית	איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
תוכנית מפורטת	ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות.

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : חולון
רשות מקומית : חולון
ישוב: חולון
שטח התכנית : 6.303 דונם
קנה מידה: 1 : 1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6755	מוסדר	380,385,386	387

חתימת מודד

חותמות מוסד התכנון :

ועדה המשנה לתכנון ולבניה-חולון.
שם התכנית ח/607
הומלצה למתן תוקף לפי סעיף 108 ג' לחוק
תאריך
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ישיבה מס' 1160 תאריך 07.04.2014
יו"ר הועדה
מזכיר הועדה
תאריך 04.05.2014

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' ח/607
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית
11.6.14

שלב: מתן תוקף **מהדורה** : 1 **תאריך** : 23/04/2014

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון; כתובת: ויצמן 58 חולון; טלפון: 03-5027485; פקס: 03-5027486	חתימה: אדר' מוטי פלג מהנדסת העיר; דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: עיריית חולון; כתובת: ויצמן 58 חולון; טלפון: 03-5027222; פקס: 03-5027486	חתימה: ; דוא"ל:
עורך התכנית	שם: סי טי בי אדריכלים; כתובת: הירקון 29 בני-ברק 51204; טלפון: 03-5403938; פקס: 03-5403938	חתימה: ערן לשם - אדריכל ת.ז. 03306620 מ.ר. 35562; דוא"ל: eranl@citybee-arch.com
מודד	שם: דן שלסינגר; כתובת: התומר 12, ראשון לציון 75656; טלפון: 03-9523332; פקס: 03-9522628	חתימה: ; דוא"ל:

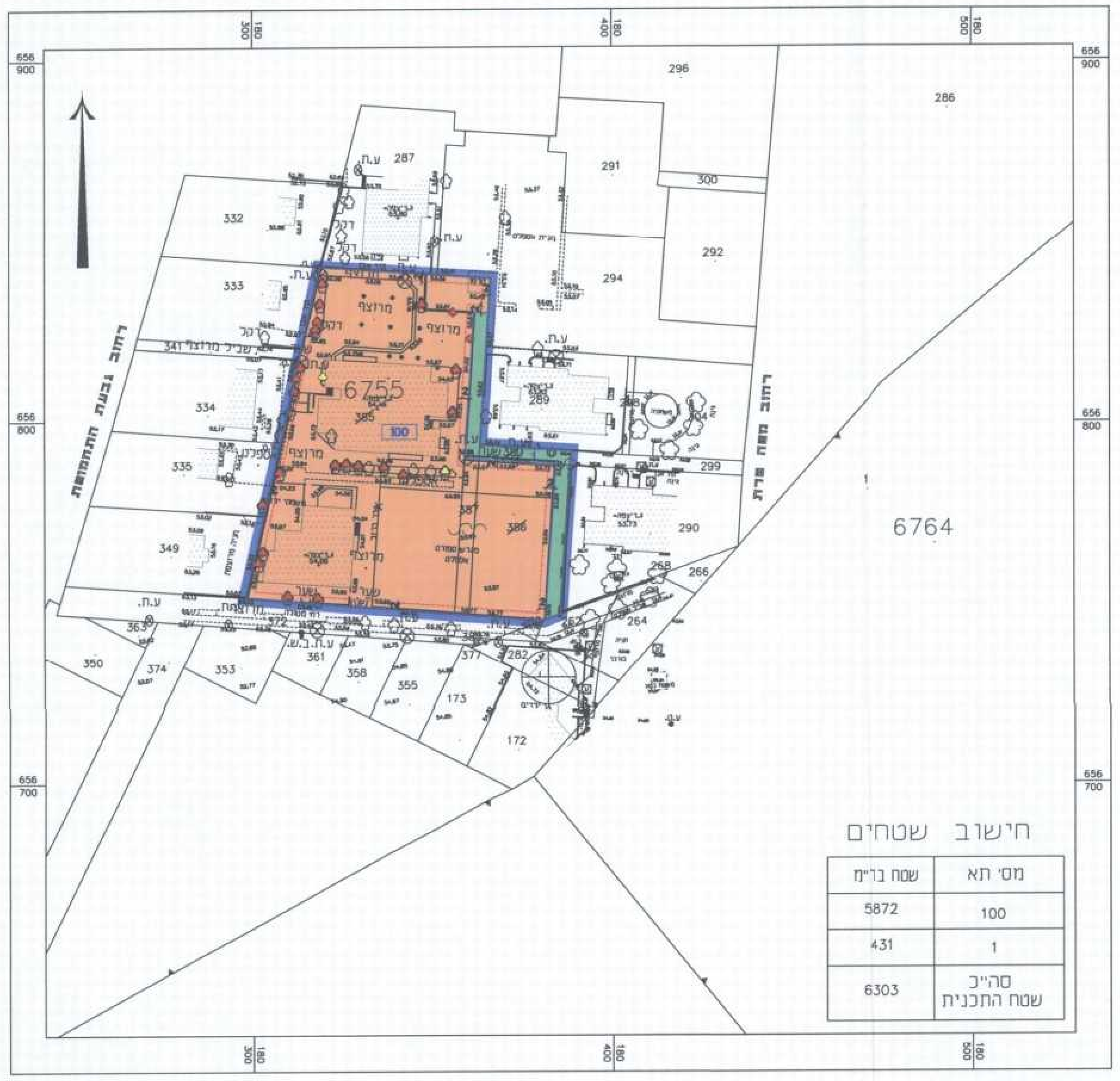
מספר התוכנית: 6073

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו. נערכה על ידי :
ביום 18.03.2012

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: דן שלסינגר
מספר רישיון: 644
חתימה: תאריך: 30.4.14

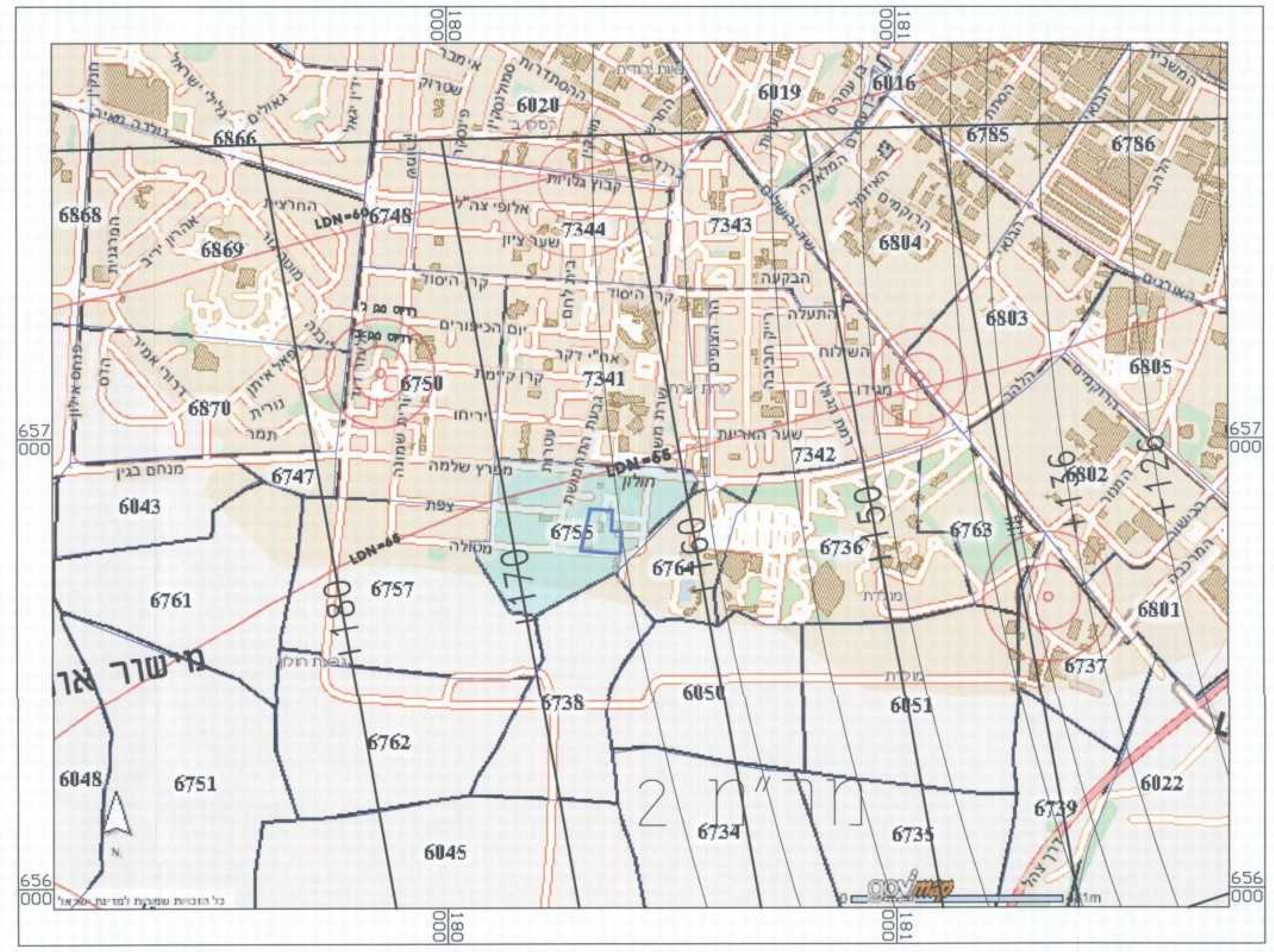


מס' תא	שטח בר"מ
100	5872
1	431
סה"כ שטח התכנית	6303

מצב מוצע - קנ"מ 1:1250

מיקרא מצב מוצע:

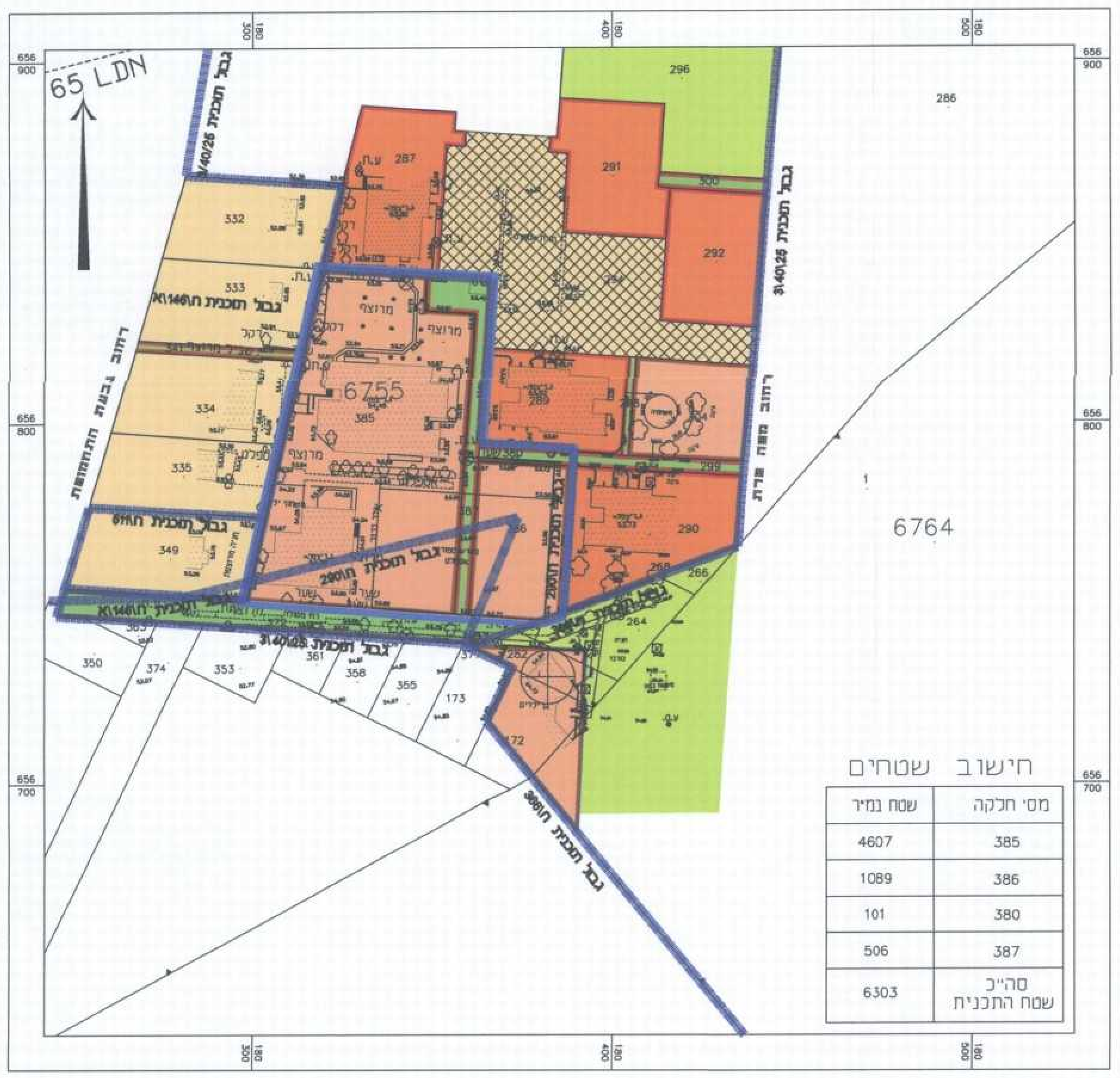
- מבנים ומוסדות ציבור
- שביל
- גבול תכנית
- גבול אמיתי
- גבול חלקה לביטול ומספרה
- גבול תא שטח ומספרו
- גבול גוש
- עץ לשימור
- עץ לעקירה
- קו בניין



תרשים התמצאות- קנ"מ 1:10000

מיקרא תרשים סביבה והתמצאות:

- גבול תכנית
- אזור מגורים ד'
- אזור מגורים מיוחד
- חניה פרטית
- שטח למבני ציבור
- שביל להולכי רגל
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- מגבלות בניה

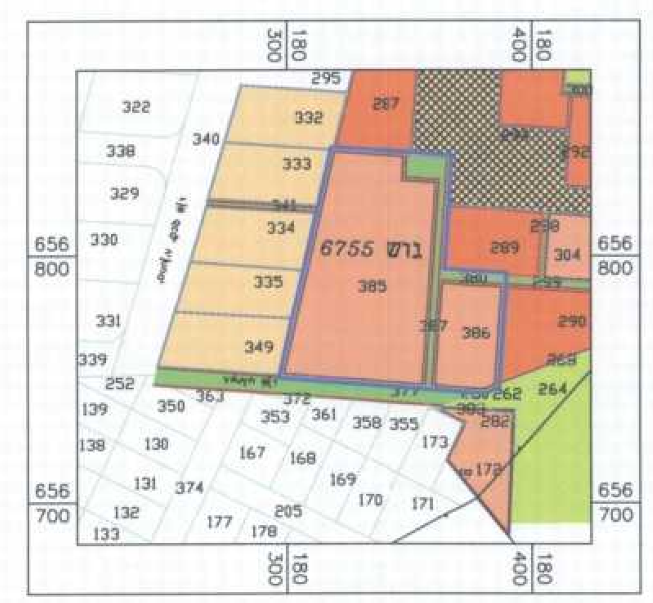


מס' חלקה	שטח במ"ר
385	4607
386	1089
380	101
387	506
סה"כ שטח התכנית	6303

מצב מאושר -קנ"מ 1:1250

מיקרא מצב מאושר :

- גבול תכנית
- גבול תוכנית מאושרת
- גבול גוש
- אזור מגורים ד'
- אזור מגורים מיוחד
- חניה פרטית
- שטח לבניני ציבור
- מעבר להולכי רגל
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- גבול מגבלות בניה, מר"מ 2



תרשים סביבה - קנ"מ 1:2500