

**תוכנית מסי גבולות 490\ב**  
 גבעתיים סיטי - ערבי נחל

תוכנית מפורטת לתקן מעת-סופר:  
 תיקון סימון יזומה-האח לרכב ולחולכי-רגל

**תשריט**

איווד וחלוקה כלל איווד וחלוקה

מחוז: תל-אביב  
 מרחב תכנון: גבעתיים  
 ועדה מסוימת: גבעתיים  
 רשות מקומית: גבעתיים

שטח תוכנית: 18,376 מ"ר  
 קנה מידה: 1:500

נוש	מסדר	מסלול	חלוקה בשלמותה	חלקי חלוקה
7105	147, 146	142, 141, 139	98-96	140, 101

נושיות וחלוקה

חזמת מוסד התכנון



שלב: מתן תוקף  
 מחדרת: 2  
 תאריך: אוגוסט 2015

**שמות וזתימות :**

מניח התכנית	משרד	מספר	תאריך
ד"ר יחזקאל בן-ציון	משרד תכנון ואדריכלות	03-5267237	03-5267237
ד"ר יחזקאל בן-ציון	משרד תכנון ואדריכלות	03-5267237	03-5267237
ד"ר יחזקאל בן-ציון	משרד תכנון ואדריכלות	03-5267237	03-5267237
ד"ר יחזקאל בן-ציון	משרד תכנון ואדריכלות	03-5267237	03-5267237

**בעל הזכויות במקרקע**

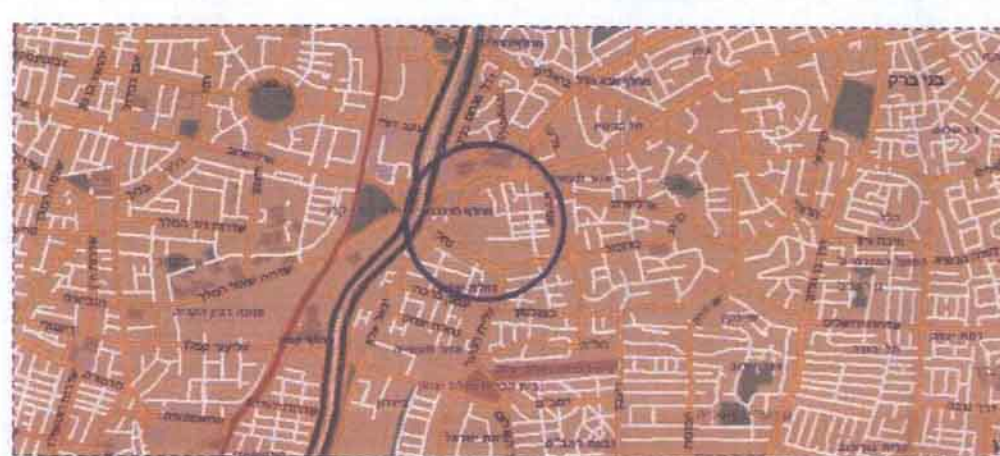
שם	מספר	תאריך
ד"ר יחזקאל בן-ציון	03-5267237	03-5267237

**עורר התכנית**

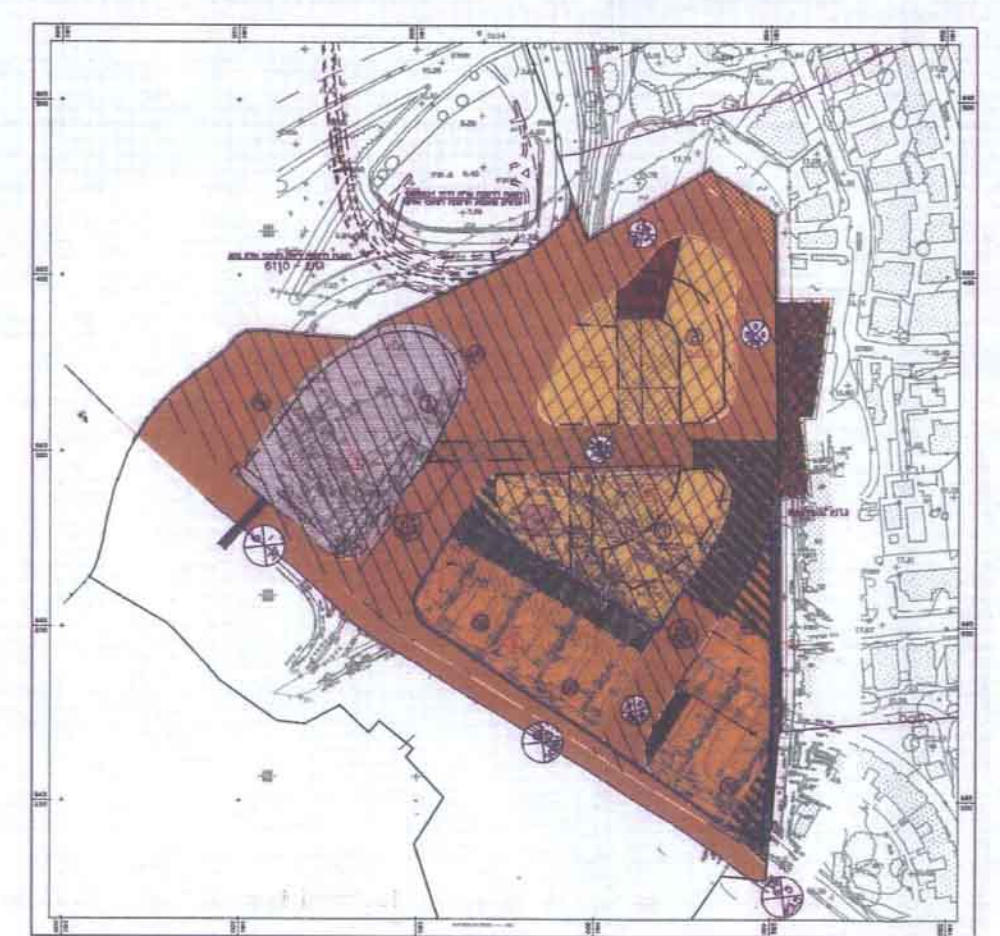
שם	מספר	תאריך
ד"ר יחזקאל בן-ציון	03-5267237	03-5267237

**מודד**

שם	מספר	תאריך
ד"ר יחזקאל בן-ציון	03-5267237	03-5267237



**מפת התמצאות**



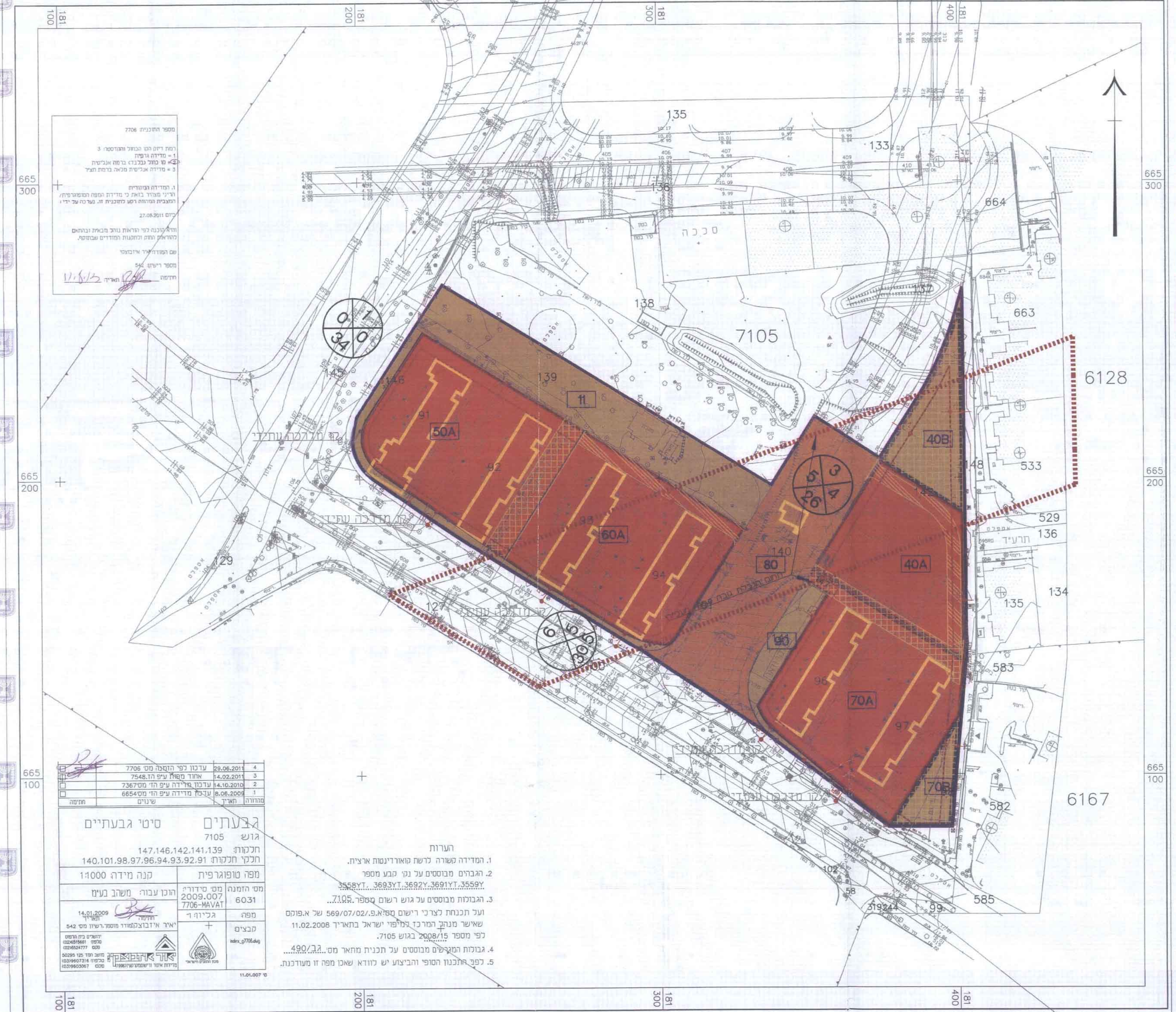
**תרשים סביבה 1:5,000**

**מקרא מצב מאושר**

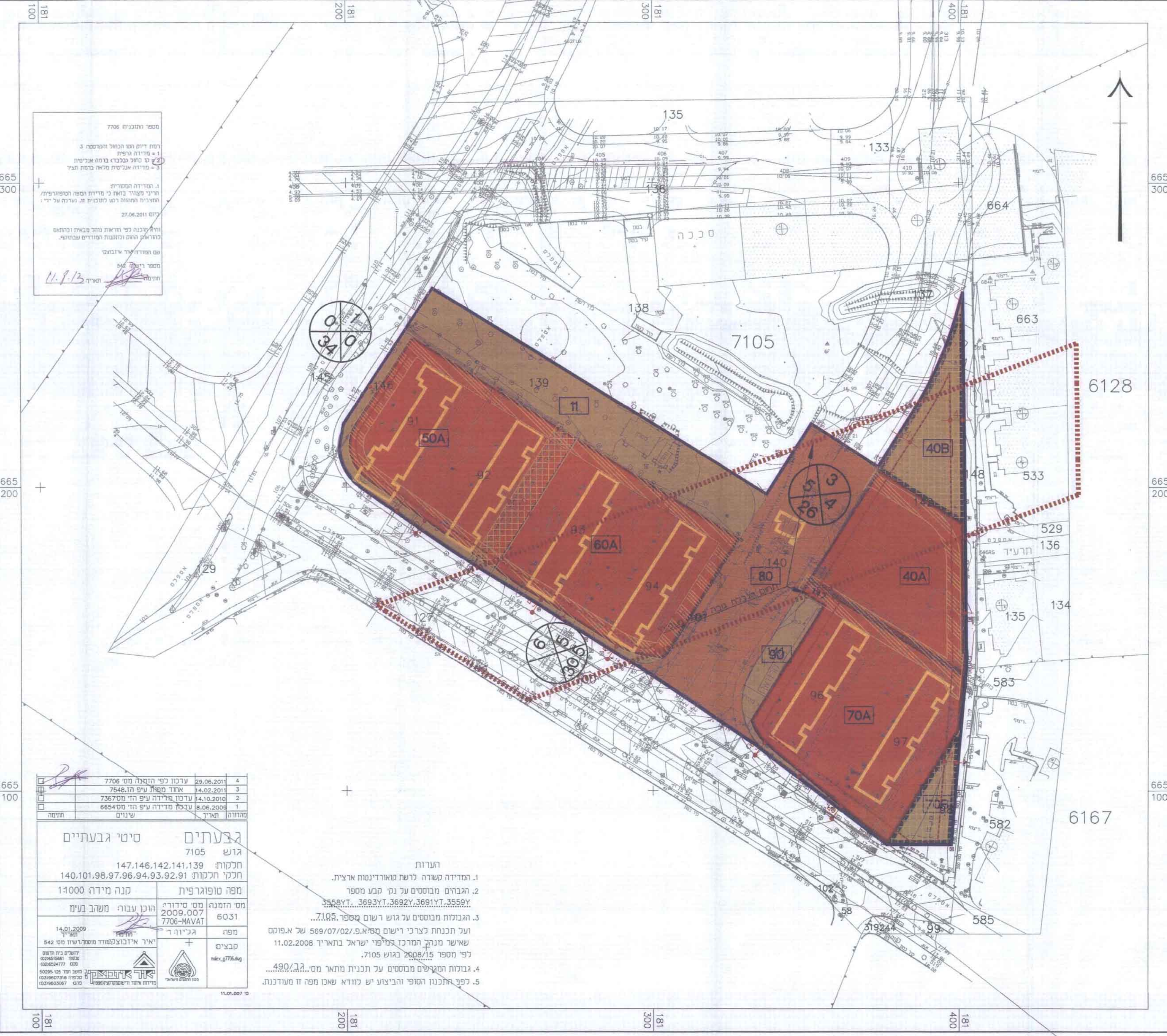
- גבול התוכנית
- גבול תא שטח ומספור
- דרך מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- אזור מגורים ד
- מבנה להריסה
- קו בנין
- זיקת הנאה לציבור
- למעבר חולכי רגל ורכבי אופניים
- זיקת הנאה למעבר תת קרקעי לרכב
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- זכות דרך עתידית
- גבול מגבלות בניה (הגבלת גובה)

**מקרא מצב מוצע**

- גבול התוכנית
- גבול תא שטח ומספור
- דרך מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- אזור מגורים ד
- מבנה להריסה
- קו בנין
- זיקת הנאה לציבור
- למעבר חולכי רגל ורכבי אופניים
- זיקת הנאה למעבר תת קרקעי לרכב
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- זכות דרך עתידית
- גבול מגבלות בניה (הגבלת גובה)



**מצב מוצע 1:500**



**מצב מאושר 1:500**

**גבעתיים סיטי גבעתיים**

מספר	תאריך	מסלול
147, 146, 142, 141, 139	03-5267237	03-5267237
140, 101, 98, 97, 96, 94, 93, 92, 91	03-5267237	03-5267237

מספר תעודת תכנון: 140000  
 קנה מידה: 1:500

**הערות**

- הסדרה נעשה להשקיע במסגרת תכנון ארץ.
- הגבולות מנוסחים על נט כבע מספר 356827, 369232, 369232, 369127, 355927.
- התכנון מנוסח על גוש רשום מספר 7105.
- התכנון מנוסח על גוש רשום מספר 569/07/02/05/אפוסם.
- התכנון מנוסח על חלקי תחומי מס' 490/ב.

**גבעתיים סיטי גבעתיים**

מספר	תאריך	מסלול
147, 146, 142, 141, 139	03-5267237	03-5267237
140, 101, 98, 97, 96, 94, 93, 92, 91	03-5267237	03-5267237

מספר תעודת תכנון: 140000  
 קנה מידה: 1:500

**הערות**

- הסדרה נעשה להשקיע במסגרת תכנון ארץ.
- הגבולות מנוסחים על נט כבע מספר 356827, 369232, 369127, 355927.
- התכנון מנוסח על גוש רשום מספר 7105.
- התכנון מנוסח על גוש רשום מספר 569/07/02/05/אפוסם.
- התכנון מנוסח על חלקי תחומי מס' 490/ב.