גרסת מס' ......
תאריך 12.8.15
מתן תוקף התכנית

תכנית מס'/תא/ 3871

תעסוקה ומגורים- מתחם מוטורולה

תכנית מפורטת

תשריט

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים	ועדה מחוזית	חלוקה בהסכמת בעלים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב- יפו
רשות מקומית : תל אביב - יפו

שטח התכנית : 6.522 דונם
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7094	מוסדר	105	-

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
תכנית מפורטת מספר 3871
שם התכנית "תעסוקה ומגורים- מתחם מוטורולה"
המלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 17.12.2014 פרוטוקול 14-0029 כ' החלטה 11
ותוכנה ע"י הועדה המחוזית ואושרה להפקדה
תאריך 5.1.2015 ישיבה מס' 1182
תאריך 5.2.2015 ישיבה מס' 1184

יו"ר ועדת המשנה	מהנדס העיר	מנהל האגף
אסף זמיר תאריך		

אסף זמיר
ממלא מקום יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
10.8.15

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 3871 /תא
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5.1.15 לאשר את התכנית
2.2.15
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

תשרים סביבה קנ"מ: 1:20,000

תשרים סביבה קרובה קנ"מ: 1:5,000

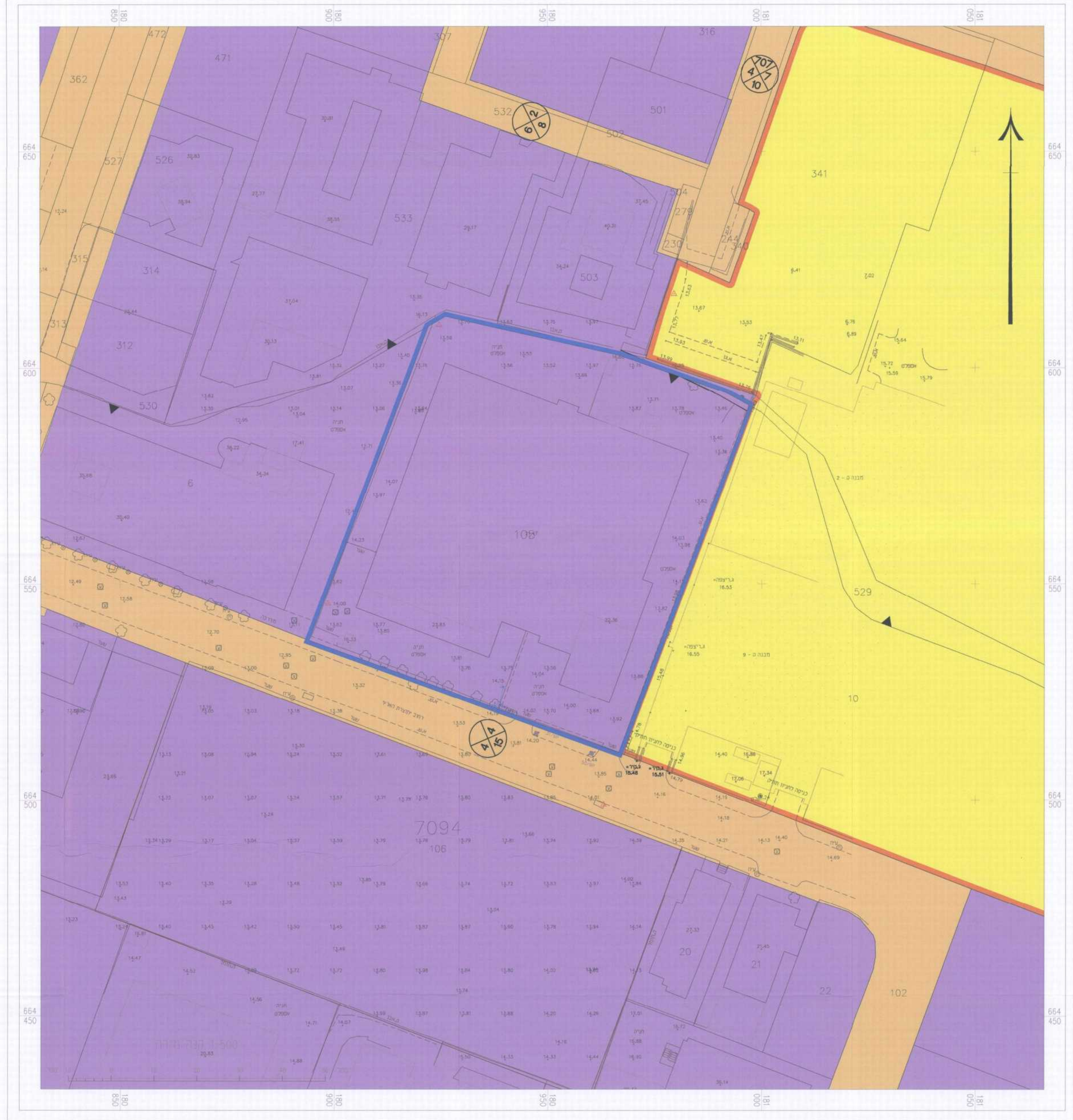
שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 24.2.2015

שמות וחתימות :

	שם	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל	חתימה
יוזם התכנית	הדסים ירוקים בע"מ	רחוב העם 35 תל אביב	03-5256556	03-5256557		הדסים ירוקים בע"מ
מגיש התכנית	הדסים ירוקים בע"מ	רחוב העם 35 תל אביב	03-5256556	03-5256557		הדסים ירוקים בע"מ
בעל הזכויות בקרקע	עירית תל אביב בחכירה לפרטיים					
עורך התכנית	ד.קייזר, מ.קייזר, א.לקנר - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	קרולת ונציה 21 ת"א	03-6495520	03-6495530	office@kkl.co.il	
מודד	דטה מאפ	רחוב היצירה 14 רמת גן	03-7541000			

מקרא מצב קיים

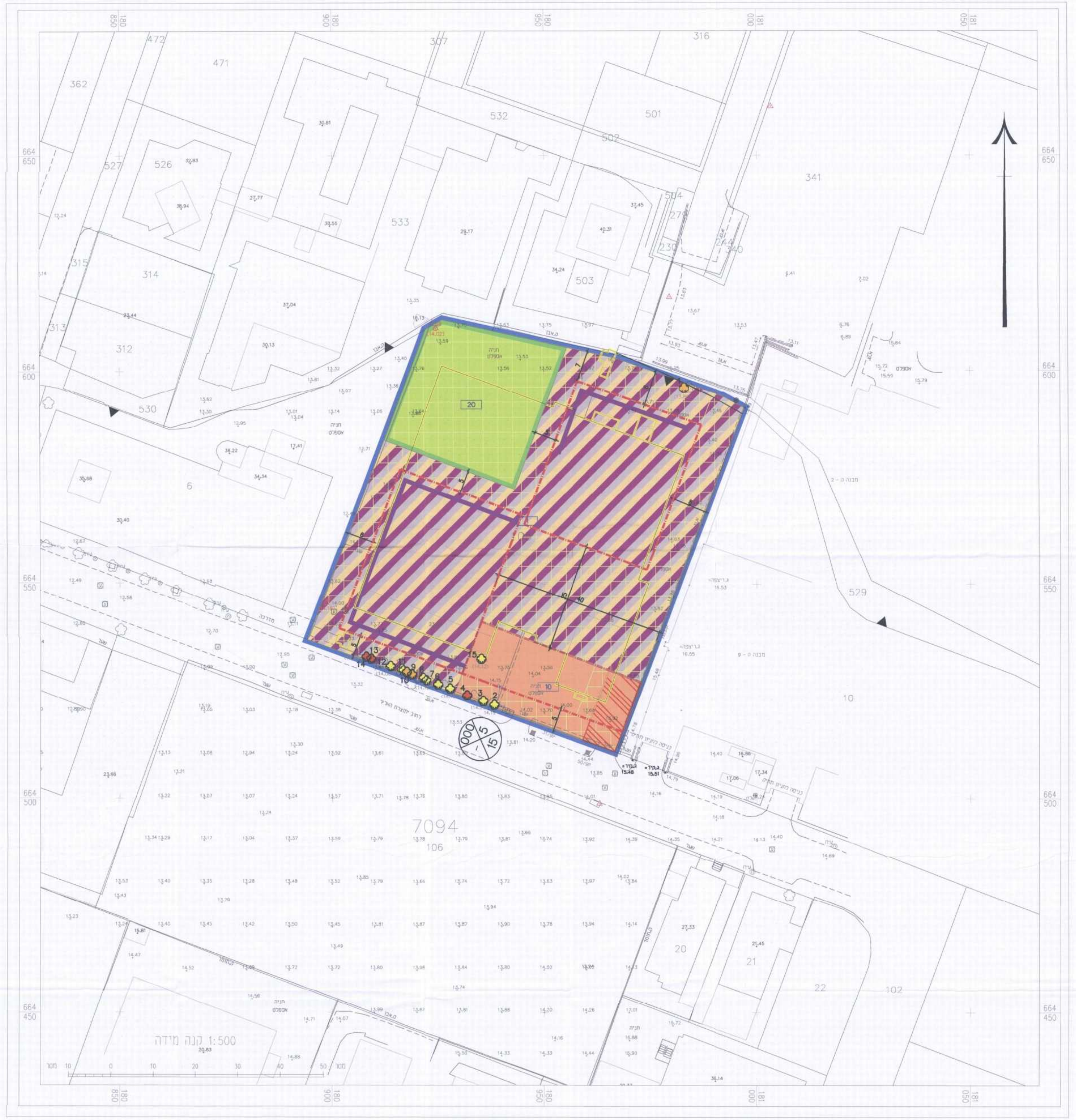
- 🟪 תעסוקה (1043 א')
- 🟨 אזור מגורים מיוחד
- ▨ אזור משרדים ותעשיה קלה
- 🟫 דרך מאושרת
- גבול ומס' תכנית מאושרת



מצב קיים קנ"מ 1:500

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- ▨ מגורים, מסחר ותעסוקה
- 🟧 מבנים ומוסדות ציבור
- 🟩 פרטי פתוח
- ▦ זיקת הנאה למעבר הולכי רגל
- ▨ זיקת הנאה למעבר ברכב
- חזית מסחרית
- מבנה להריסה
- קו בנין
- 105 גוש 7094 בלוק מספר גוש וחלקה
- 1 גבול ומספר תא שטח
- רוזטה: מס' הדרך, קו בנין, רוחב הדרך
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לעקירה
- עץ/עצים לשימור



מצב מוצע קנ"מ 1:500

מספר התוכנית : 070381

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר : 2
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

המדידה המקורית :
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :
ביום : 10.04.2014
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ותקנות המודדים שבתוקף.
שם המודד : גטניו ברני מודד מוסמך
מספר רישיון : 570
תאריך : 27.5.15
חתימה :

גבולות הגושים והחלקות משמשים כרקע גרפי בלבד ואינם מהווים אסמכתא לסימון וחידוש גבולות

קבוצת דטהמפ DATAMAP GROUP
דטהמפ מערכות מידע גאוגרפיות בע"מ | אגרומפ מיפוי וסקרים חקלאיים בע"מ | איירומפ מיפוי פוטוגרמטרי בע"מ | גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ
רח' היצירה 14, רמת-גן 52521 טל.03-7541000 פקס.03-7516356
14 Hayetzira St. Ramat-Gan 52521 Tel.03-7541000 Fax.03-7516356