09.04.14
24.12.13
14.05.14

5009121-א

מאושרת
סמכות מקומית

26.05.14

תכנית מסי' 507-0144709

שם תכנית: תא/מק/4056
ניוד זכויות מקלישר 23 ושיינקין 65
לפריש די 3 ולדרך בגין 23

תשריט מצב מאושר

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים	ועדה מקומית	בהסכמת הבעלים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב יפו
רשות מקומית : תל אביב יפו

שטח התכנית : 13.645 דונם
קנה מידה: 1 : 625

גושים וחלקות בתכנית:

כתובת	גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
קלישר 23	6920	מוסדר	11	
שיינקין 65	7438	מוסדר	28	
דניאל פריש 3	6111	מוסדר	633	
דרך בגין 23	6941	לא מוסדר	171	

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
מרחב תכנון תל-אביב – יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית תא/מק/4056 מקוון 507-0144709 -העברת זכויות מקלישר 23 ושינקין 65 לדניאל פריש 3 ולדרך בגין 23
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום 12.12.2014

יו"ר ועדת המשנה	מהנדס העיר	מנהל האגף
תאריך	~~עודד גבולי, אדר'~~	אורלי אראל

לריסה קופמן

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה

שלב: אישור **תאריך :** 24.12.2013

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: בנק הפועלים בע"מ כתובת: יהודה הלוי 36 תל אביב	טלפון: 03-7146943	פקס:	חתימה: בנק הפועלים בע"מ ההנהלה הראשית דוא"ל:
היזם בפועל	שם: בנק הפועלים בע"מ כתובת: יהודה הלוי 36 תל אביב	טלפון: 03-7146972	פקס: 03-7146943	חתימה: בנק הפועלים בע"מ ההנהלה הראשית דוא"ל:

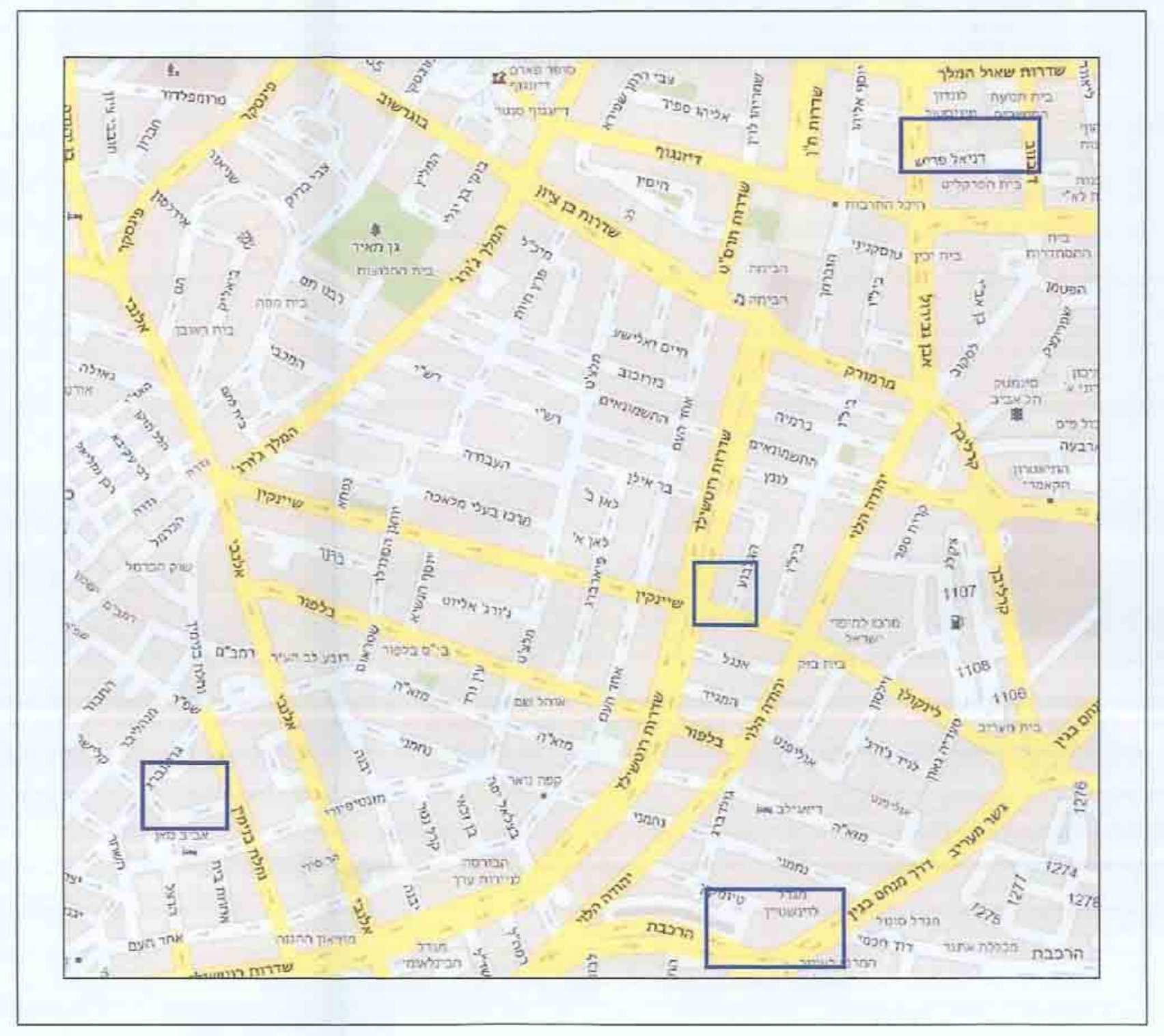
חת-חלקה	בעל ענין בקרקע	טלפון / רשיון	חתימה
1	שם: גילית בע"מ כתובת: בלפור 44 תל אביב	טלפון: 03-5668002 רשיון:	גילית אחזקות בע"מ ח.פ 513139568
2	שם: רבדים (נכסים) בע"מ כתובת: יהודה הלוי 36 תל אביב	טלפון: 03-7146972 רשיון:	רבדים (נכסים) בע"מ
3	שם: ביתן חברה להשקעות ולמשקנתאות בע"מ כתובת: יהודה הלוי 36 תל אביב	טלפון: 03-7146972 רשיון:	ביתן-חברה להשקעות ומשכנתאות בע"מ

עורך התכנית	שם: נחום לחמן כתובת: שבטי ישראל 16ב',הרצליה	טלפון: 09-9506445	פקס: 09-9558110	חתימה: דוא"ל: lacharch@netvision.net.il
מודד	שם: זייד- ארניב ש.חפץ כתובת: ז'בוטינסקי 35 מגדל התאומים, רמת גן רחוב מזא"ה 1 תל אביב-יפו	טלפון: 03-7511818 03-5280101	פקס: 03-7511551 03-6293213	חתימה: איחוד מודדים ישראלים אגודה שיתופית דוא"ל: avi@zaidorniv.co.il ECHUDMOD@NETVISION.NET.IL

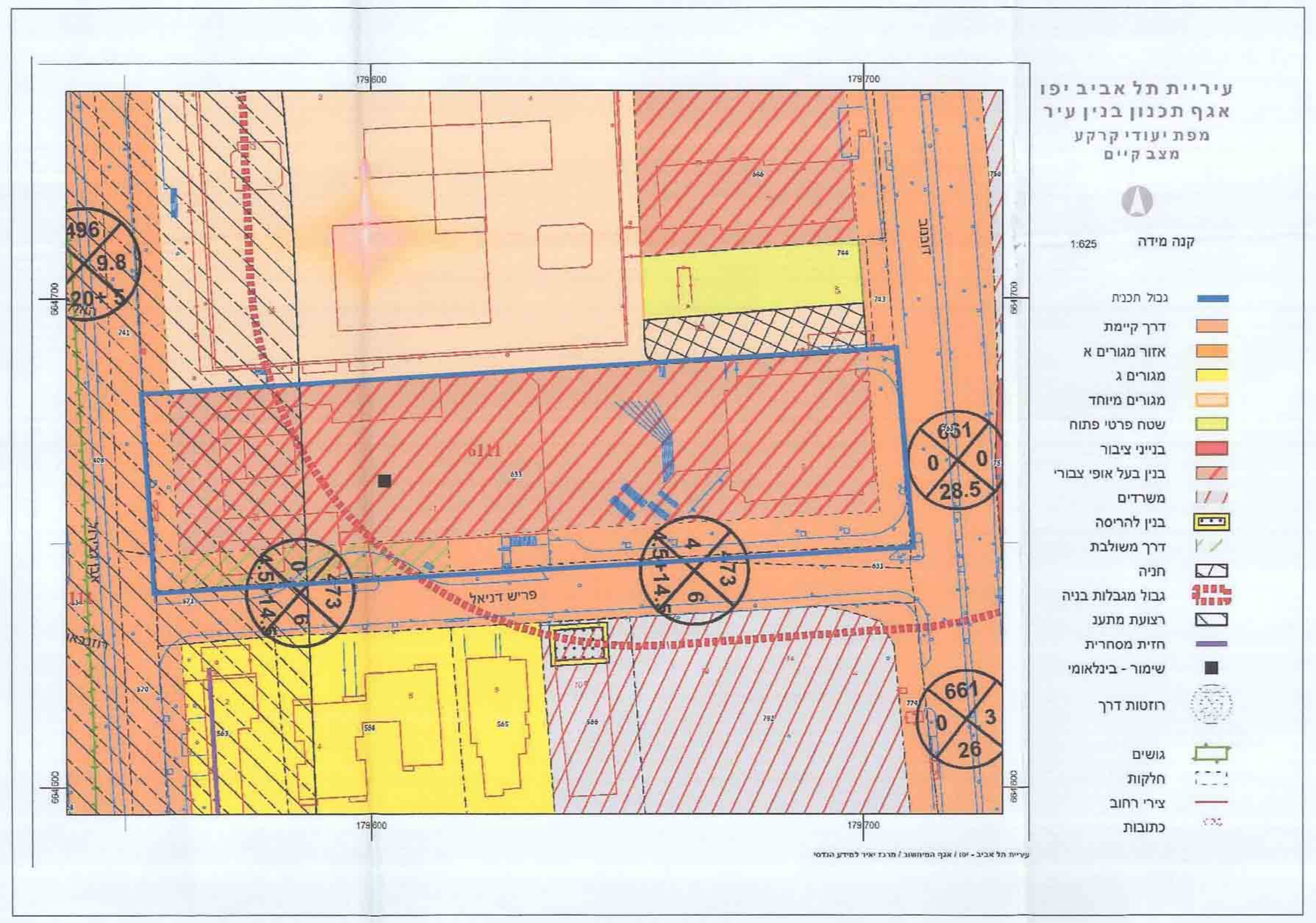
טבלת שטחים :

תא שטח		מצב מאושר			מצב מוצע		
		יעוד	בדונם	ב- %	יעוד	בדונם	ב- %
(1)	קלישר23	מגורים ב'	0.919	6.7	ע"פ תכנית מאושרת אחרת	0.919	6.7
(2)	שיינקין 65	מגורים	0.577	4.2	ע"פ תכנית מאושרת אחרת	0.577	4.2
(3)	דניאל פריש3	בנין בעל אופי ציבור	4.705	34.5	ע"פ תכנית מאושרת אחרת	6.108	44.8
		דרך מאושרת	1.403	10.3			
(4)	דרך בגין23	מרכז עסקים ראשי	6.041	44.3	ע"פ תכנית מאושרת אחרת	6.041	44.3
		סה"כ	13.645	100	סה"כ	13.645	100

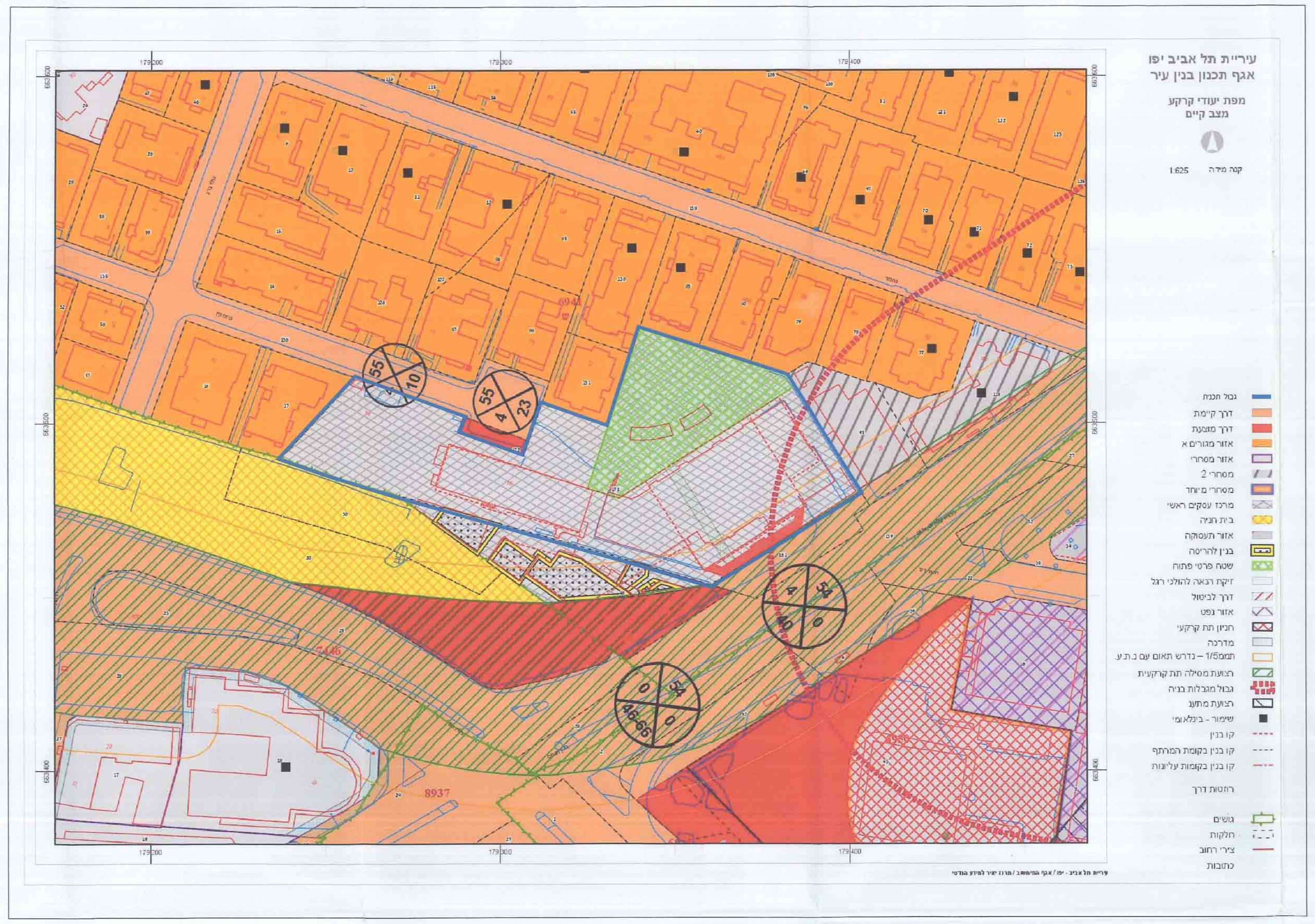
תרשים התמצאות כללית



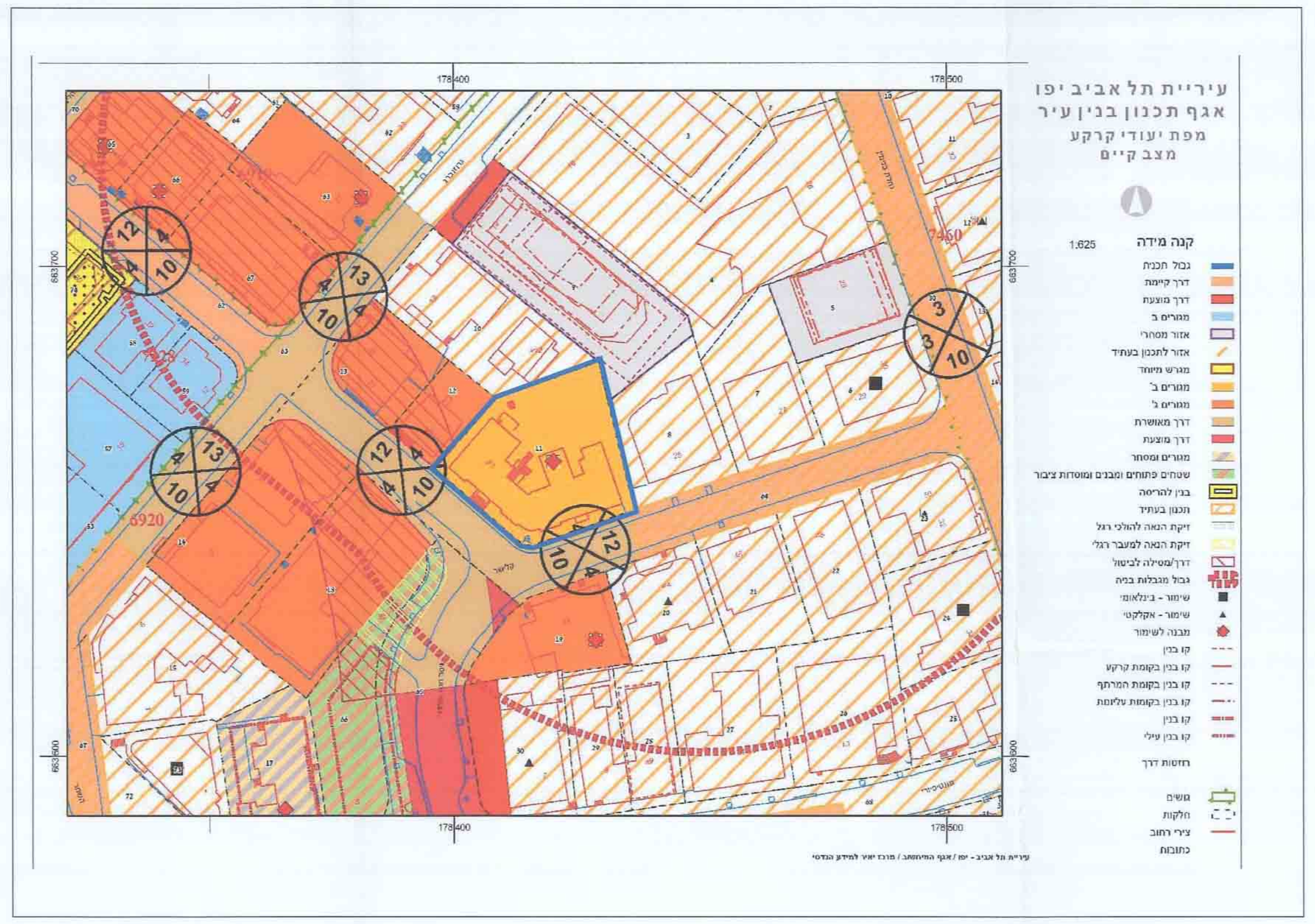
מגרש מקבל
דניאל פריש 3 תל אביב
מצב מאושר ק. מ. 1:625


עיריית תל אביב יפו
אגף תכנון בנין עיר
מפת יעודי קרקע
מצב קיים
קנה מידה 1:625
גבול תכנית
דרך קיימת
אזור מגורים א
מגורים ג
מגורים מיוחד
שטח פרטי פתוח
בנייני ציבור
בנין בעל אופי צבורי
משרדים
בנין להריסה
דרך משולבת
חניה
גבול מגבלות בניה
רצועת מתעג
חזית מסחרית
שימור - בינלאומי
רוזטות דרך
גושים
חלקות
צירי רחוב
כתובות
661
0
28.5
3
26

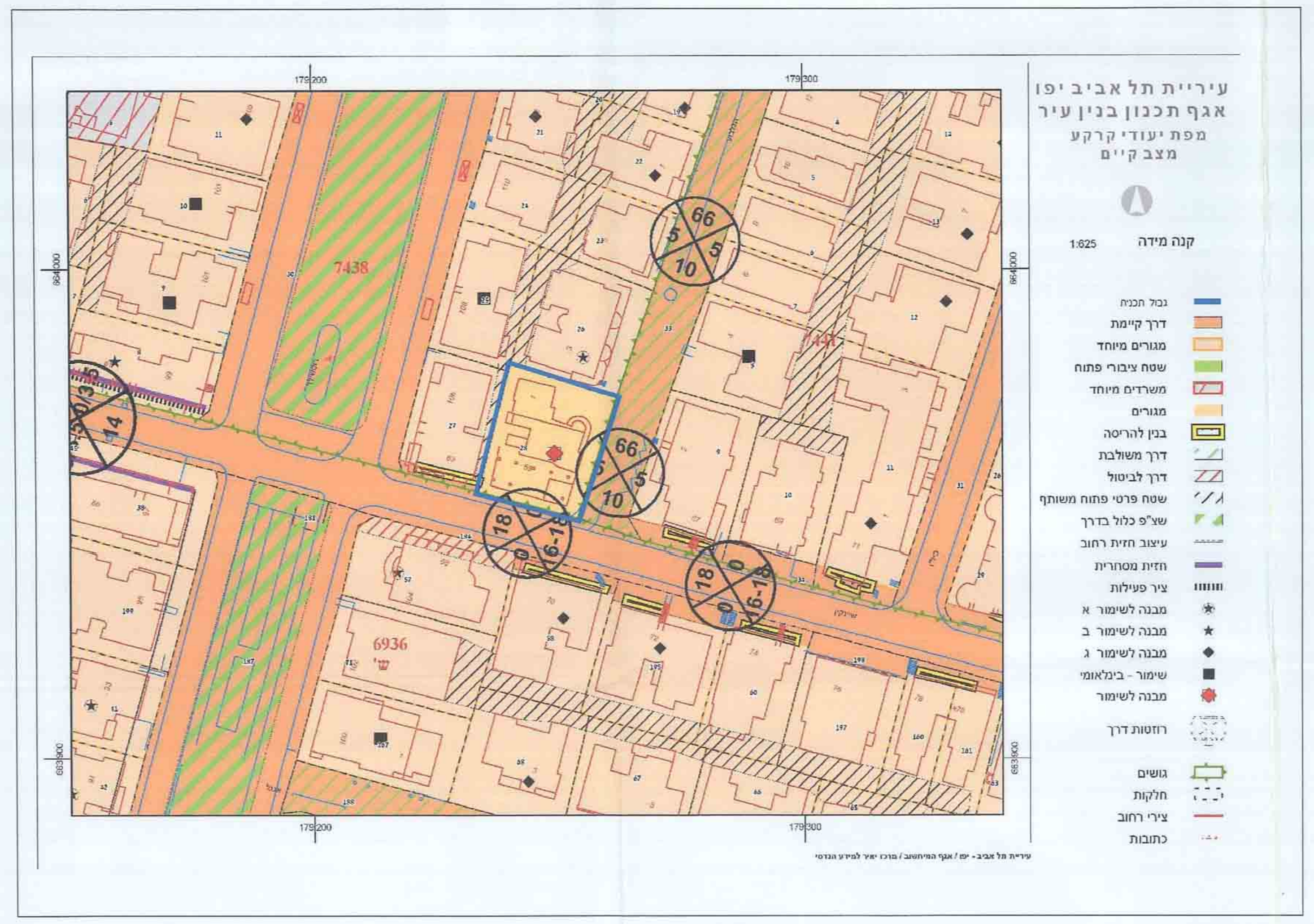
מגרש מקבל
דרך בגין 23 תל אביב
מצב מאושר ק. מ. 1:625


עיריית תל אביב יפו
אגף תכנון בנין עיר
מפת יעודי קרקע
מצב קיים
קנה מידה 1:625
גבול תכנית
דרך קיימת
דרך מוצעת
אזור מגורים א
אזור מסחרי
מסחרי 2
מסחרי מיוחד
מרכז עסקים ראשי
בית חניה
אזור תעסוקה
בנין להריסה
שטח פרטי פתוח
זיקת הנאה להולכי רגל
דרך לביטול
אזור נפט
חניון תת קרקעי
מדרכה
תממ1/5 – נדרש תאום עם נ.ת.ע.
רצועת מסילה תת קרקעית
גבול מגבלות בניה
רצועת מתעג
שימור - בינלאומי
קו בנין
קו בנין בקומת המרתף
קו בנין בקומות עליונות
רוזטות דרך
גושים
חלקות
צירי רחוב
כתובות
עיריית תל אביב - יפו / אגף המיחשוב / מרכז יעיר למידע הנדסי

מגרש מוסר
קלישר 23 תל אביב
מצב מאושר ק. מ. 1:625


עיריית תל אביב יפו
אגף תכנון בנין עיר
מפת יעודי קרקע
מצב קיים
קנה מידה 1:625
גבול תכנית
דרך קיימת
דרך מוצעת
מגורים ב
אזור מסחרי
אזור לתכנון בעתיד
מגרש מיוחד
מגורים ב'
מגורים ג'
דרך מאושרת
דרך מוצעת
מגורים ומסחר
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
בנין להריסה
תכנון בעתיד
זיקת הנאה להולכי רגל
זיקת הנאה למעבר רגלי
דרך/מסילה לביטול
גבול מגבלות בניה
שימור - בינלאומי
שימור - אקלקטי
מבנה לשימור
קו בנין
קו בנין בקומת קרקע
קו בנין בקומת המרתף
קו בנין בקומות עליונות
קו בנין
קו בנין עילי
רוזטות דרך
גושים
חלקות
צירי רחוב
כתובות
178500
7460
3
3
10

מגרש מוסר
שיינקין 65 תל אביב
מצב מאושר 1:625


עיריית תל אביב יפו
אגף תכנון בנין עיר
מפת יעודי קרקע
מצב קיים
קנה מידה 1:625
גבול תכנית
דרך קיימת
מגורים מיוחד
שטח ציבורי פתוח
משרדים מיוחד
מגורים
בנין להריסה
דרך משולבת
דרך לביטול
שטח פרטי פתוח משותף
שצ"פ כלול בדרך
עיצוב חזית רחוב
חזית מסחרית
ציר פעילות
מבנה לשימור א
מבנה לשימור ב
מבנה לשימור ג
שימור - בינלאומי
מבנה לשימור
רוזטות דרך
גושים
חלקות
צירי רחוב
כתובות
179300
7438
6936