

מ' 502-0147678

**בי/1/474 פינוי בינוי
רוטשילד 2**

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	בת ים
רשות מקומית	בת ים
ישוב	בת ים
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד לאו חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכירה ניתן להנאי היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	31
מועד הפקה	09/11/2015
שלב	מילוי נתונים למתן תוקף מחדרה 1
שטח התכנית	1.793 דונם קנה מידה 1:250

אישורים

הערה: המסמכים להלן נכונים ונכונים בת-ים
 מס' תכנית: 1/474/ב
 מועד תחילת: 20/5/03
 מס' תשריט: 279/15
 מס' תשריט: 279/15
 מס' תשריט: 279/15

מקרא

- מגורים, מסחר ותירות
- דרך מאושרת
- שטח פרטי פתוח
- מבנים ומוסדות ציבור
- זיקת הגנה למעבר רכב
- זיקת-הגנה למעבר רגלי
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- מבנה להריסה
- קו-בנין
- קו בנין תחתית/קרקעי
- חזית מסחרית
- מידות

מקרא מפת מדידה

- מבנה
- צריכת/התחממות
- אקופט
- אבו שפה
- דרך עפר
- גדר חוץ ו רעף
- גדר באבוקיר
- גדר אבן סור אבן גדרו בסו
- שפת ואדי
- מדורות עריון/ שיפוע טבעי
- עץ
- נעורת עובה אופיינית
- קו עובה שמני 1.0-0.5 מ"ר
- קו עובה ראשי 2.5-3.5 מ"ר
- שטח ביטוח כלכלי
- ארון כלכלי
- עמוד הארזה
- עמוד התעורה
- ע. חשמל בסו
- ע. חשמל חללה
- ע. חשמל חזית
- שטח עוב מים
- שטח ניסוד
- עוב התעורה

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500



שמות וחתימות*


מגיש התכנית:	ועדה מקומית בת ים
עורך ראשי:	יאב השמשוני
ז"מ:	תאגיד: ד.ס.בנין ערים - אדריכלים ותכנון ב"עמ
	תאגיד: מצלאוי חברה לבנין בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בעלות רשות מקומית:	תאגיד: עיריית בת ים
בעלים:	תאגיד: מצלאוי חברה לבנין בע"מ

טבלת גושים וחלוקות*

מספר גוש	חלק כל הגוש	מספרי חלוקות בשלמותן	מספרי חלוקות בחלקיות
7145	חלק	141-142, 144	163

* לפי צו מס' 15 לפיקוד להוראות התכנית
 העיני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה
 על ידי ביום 17.04.2013 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מ"ב"א 7 ובהתאם להוראות החוק
 ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטרי.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר
 רמ"י: עשאר
 מספר רישון: 883
 חתימה: 
 תאריך: 11/15

