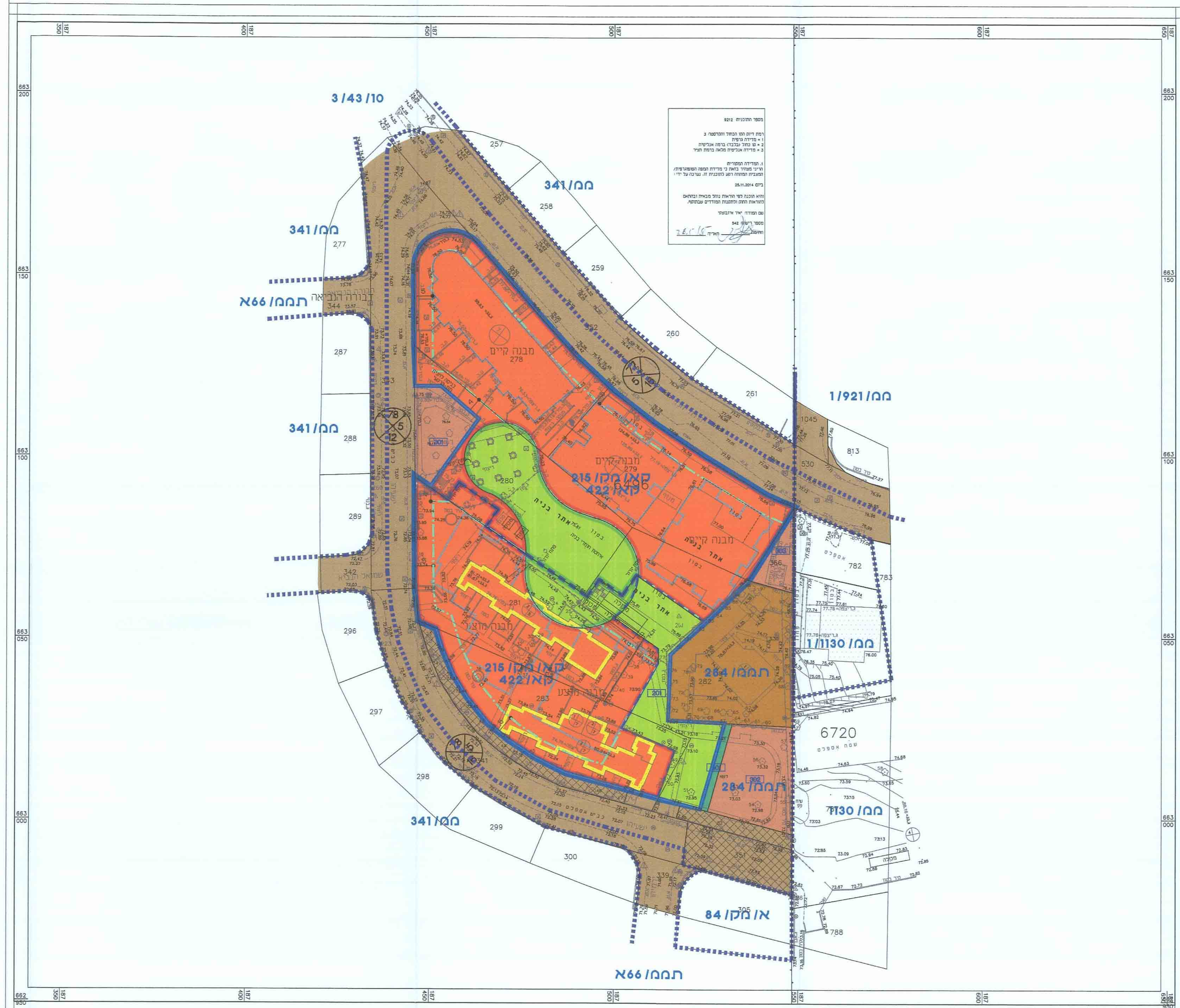
מאושרת

מופקדת

5009189-א


3/43/10
341/ממ
תממ/66א
1/921/ממ
1/1130/ממ
1130/ממ
284/תממ
215/קא/מק
422/קא
84/א/מק
דבורה הנביאה
מבנה קיים
מבנה מוצע
אתר בניה
6496
6720
שטח אספקט
257
258
259
260
261
277
278
279
280
281
282
283
287
288
289
296
297
298
299
300
305
339
342
344
351
366
530
782
783
788
813
1045
187 400
187 450
187 500
187 550
187 600
663 200
663 150
663 100
663 050
663 000
662 950

מספר התוכנית 9212

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

1. המדידה המקורית
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי:
ביום 25.11.2014
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
שם המודד: יאיר איזבוצקי
מספר רישיון: 542
חתימה תאריך 26.5.15

מצב מאושר קנ"מ 1:500

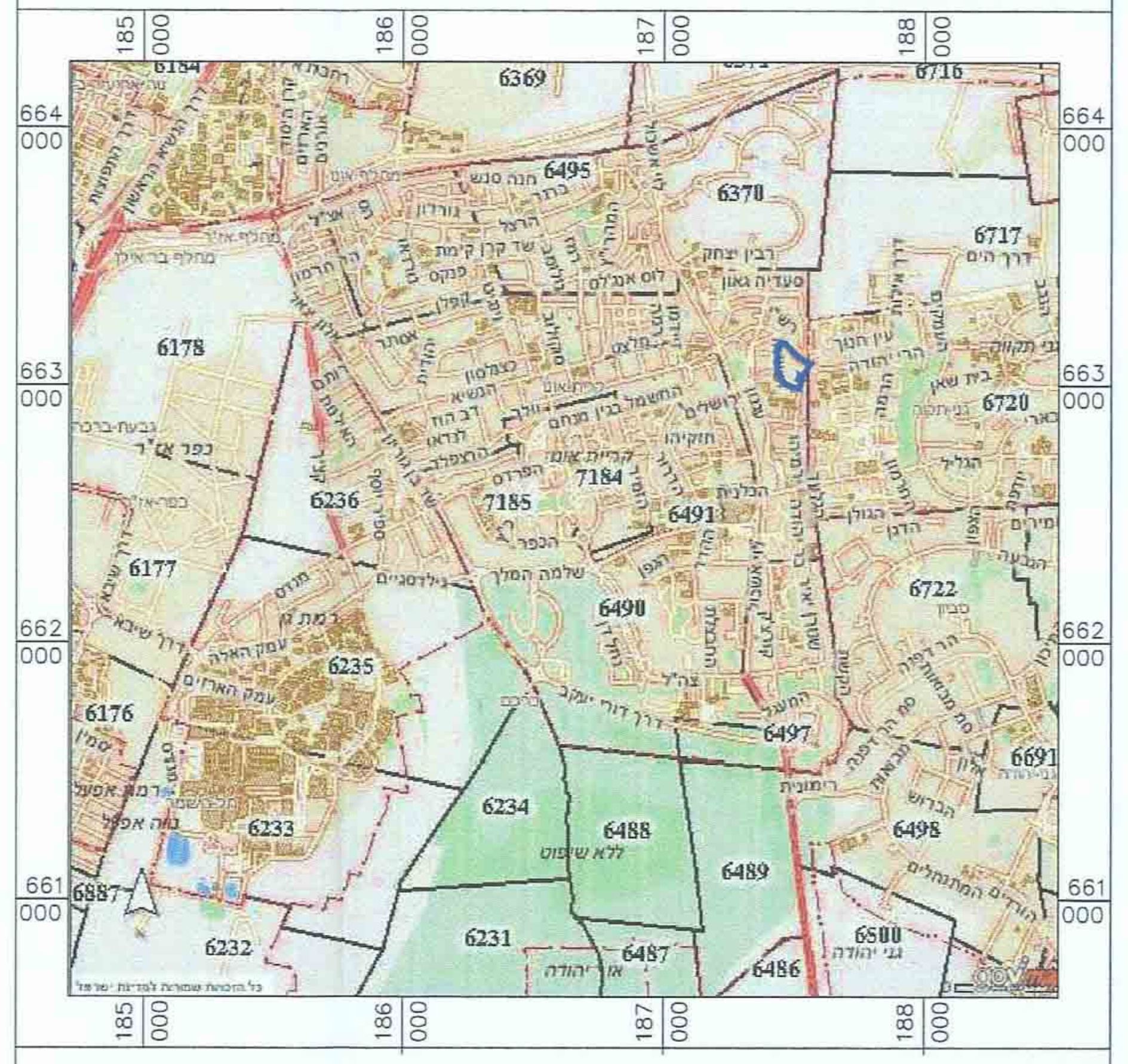
מקרא מצב מאושר
יעודים עפ"י מבא"ת

גבול תכנית	━━━
מגורים ד'	🟥
פרטי פתוח	🟩
מבנים ומוסדות ציבור	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
שביל	🟩
מספר תא שטח	0000
מבנה להריסה	━━━
ביטול	∽
קו בנין	‐ · ‐ · ‐
מס' הדרך קו בנין רוחב הדרך	⊗
מגרש המחולק לתאי שטח	‐ ‐ ‐ ‐

מקרא - יעודים שלא עפ"י מבא"ת

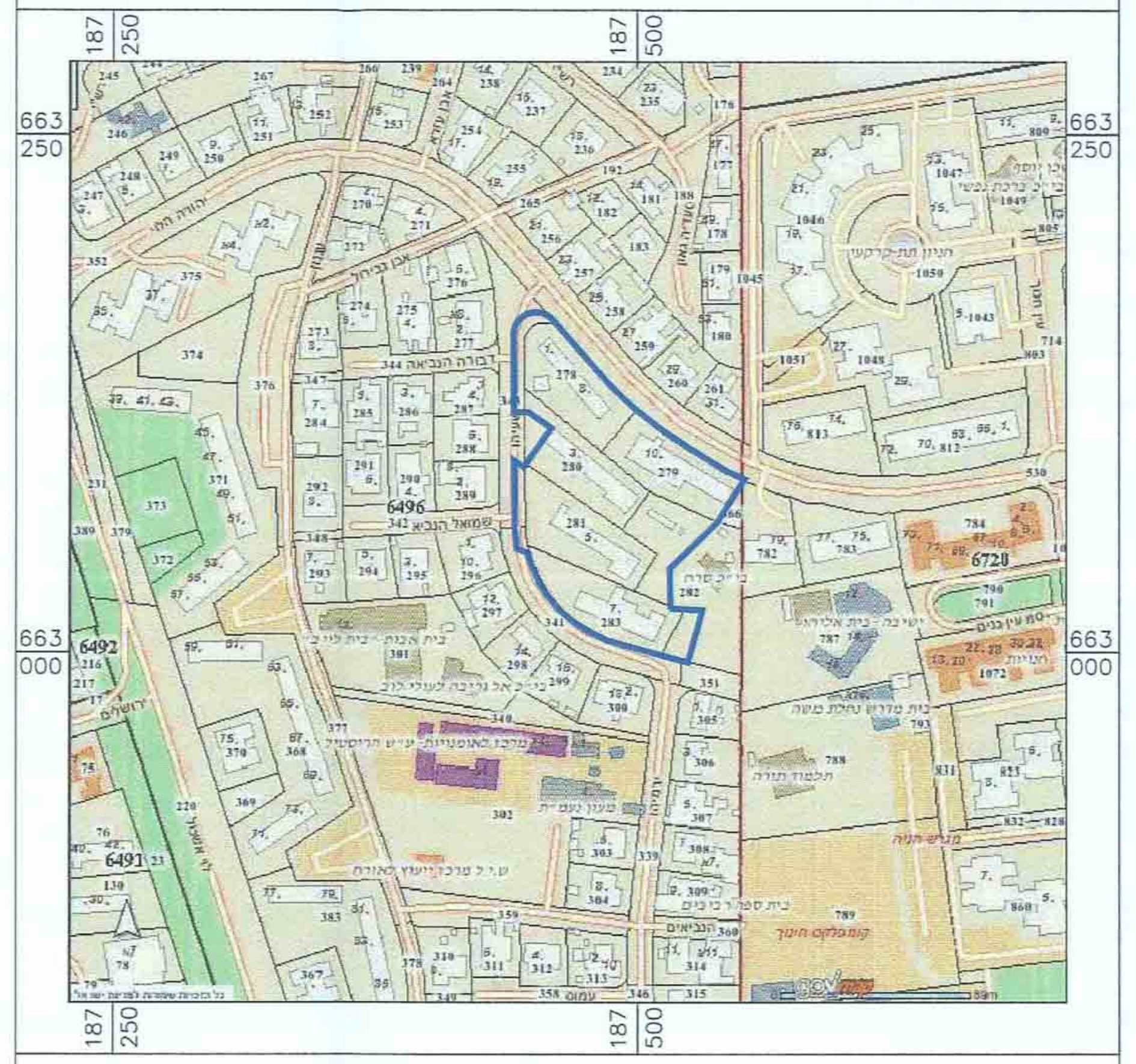
איזור מגורים	🟨
דרך מאושרת	🟫
שטח לבניני ציבור	🟫
חניה ציבורית מאושרת	▨
מגורים א	🟧
גבול תכנית מאושרת	▪▪▪▪▪▪▪
מספר תכנית מאושרת	1/921/ממ

תרשים התמצאות קנ"מ 1:20000


6369
6495
6378
6717
6720
6175
6236
7155
7184
6491
6177
6722
6498
6235
6497
6176
6234
6488
6489
6495
6691
6233
6887
6232
6231
6497
6486
6588
185 000
186 000
187 000
188 000
664 000
663 000
662 000
661 000

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון
התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אשור: 508-0270892
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום 5/9/15
מהנדס הוועדה
יו"ר הוועדה

תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:2500


6496
6491
6492
6720
187 250
187 500
663 250
663 000

תוכנית מס' 508-0270892

החלפת מיקום שטחי השצ"פ,
מתוכנית קא/מק/215, ללא שינוי
סה"כ שטחי השצ"פ

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה בכל תחום התכנית	ועדה מקומית	שינוי תוכנית קא/422

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : אונו
רשות מקומית : קרית- אונו

שטח התכנית : 9,061 מ"ר
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6496	מוסדר	278, 279, 281	280, 282, 283

שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
יאיר איזבוצקי מודד מוסמך מס' רישיון 542 מושב חמד טל. 03-9607316	542		26.5.15

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
תוכנית מס' 508-0270892
נבדק ע"י ר"ג
אישור מהנדס הועדה
תאריך 28/5/15

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
הפקדת תוכנית מס' 508-0270892
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 2015 01 ביום 26/1/15
יו"ר הועדה

שלב: מילוי תנאים להפקדה **מהדורה :** 1 **תאריך :** 25/11/14

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: משהב - ח.צ. 52-002333-4		חותמת: משהב חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ ח.צ. 520023334
	כתובת: רח' לילנבלום 27 תל אביב		
	טלפון: 03-7972135 054-7786006	פקס: 03-5167217	דוא"ל: hugo@mishab.co.il
היזם בפועל	שם: משהב - ח.צ. 52-002333-4		חותמת: משהב חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ ח.צ. 520023334
	כתובת: רח' לילנבלום 27 תל אביב		
	טלפון: 03-7972135 054-7786006	פקס: 03-5167217	דוא"ל: hugo@mishab.co.il
בעלי ענין בקרקע	שם: מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל		חותמת:
	כתובת: דרך בגין 125 קרית הממשלה תל אביב		
	טלפון: 03-7632278 050-6218059	פקס: 03-7632279	דוא"ל:
חוכרים	שם: שונים		חותמת:
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
עורך התכנית	שם: גל מצליח ארכיטקטים קובי גל וורד מצליח-אלנבוגן		חותמת: אדריכל קובי גל מ.ר. 34896 גל & מצליח ארכיטקטים
	כתובת: רח' ראול ולנברג 4 רמת החייל		
	טלפון: 03-6449985	פקס: 03-6449805	דוא"ל: vered@gal-matsliah.com

הצהרת המודד

הני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 25.11.14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית /
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
יאיר איזבוצקי מודד מוסמך מס' רישיון 542 מושב חמד	542		26.5.15