תכנית מס' 506-0186262

רג\1124\ג-בניין מגורים ברחוב שועלי שמשון 13

מאושרת

תשריט מצב מאושר

גרסה מס' 7
תאריך 2.6.2016

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : רמת גן
רשות מקומית : רמת גן

שטח התכנית : 1266 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6158	מוסדר	909,911	906-908,910,1558

חותמות מוסד התכנון: 506-0186262

הועדה המקומית לתכנון ולבניה – רמת-גן
ת.ב.ע מס' רג/ 1124/ג' תכנית מוקדמת
מס' רג/1124/ד
רג/ 340 על תיקוניה
בהתאם להחלטת הועדה בישיבתה
מס' 2013004 מיום 3.2.13
מס' 2015031 מיום 29.11.15
מתוקנת בהחלטת הועדה המחוזית
בישיבתה מס' 819 מיום 23.3.15
בישיבתה מס' 878 מיום 28.12.15
בישיבתה מס' ___ מיום ___
אביבית מאור נמרודי, עו"ד
סגנית ראש העיר
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
אדר' עליזה ויידלר גרנות
מהנדסת העיר
רמת-גן

שלב: מילוי תנאים לתוקף

תאריך : 23/3/16

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: נ.ש. בנייני בשן ,עיריית רמת גן ע"י שמואל נרקיס כתובת: רח' קוטלר 7, בני ברק	טלפון: 03-5796750 פקס: דוא"ל	חתימה: נ.ש. בניני בשן (1985) בע"מ
מגיש התכנית	שם: נ.ש. בנייני בשן ,עיריית רמת גן ע"י שמואל נרקיס כתובת: רח' קוטלר 7, בני ברק	טלפון: 03-5796750 פקס: דוא"ל	חתימה: נ.ש. בניני בשן (1985) בע"מ
	שם: עיריית רמת גן כתובת: רח' המעגל 26, רמת גן	טלפון: 03-6753515 פקס: 03-6753392 דוא"ל	חתימה: שירי בוריאן, עו"ד רשיון מס' 18740 מחלקת הנכסים עיריית רמת-גן אביבית מאור נמרודי, עו"ד סגנית ראש העיר יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
בעל הזכויות בקרקע	שם: 1) שפאן שרה 2) סברוב ציפורה 3) הרשנבוים אלימלך 4) יסקולקה יצחק 5) לוביץ מרדכי 6) לוביץ מרים 7) עיריית רמת גן כתובת:	טלפון: פקס: דוא"ל	חתימה: מרדכי מביל מרים מביל
עורך התכנית	שם: אושקי אדריכלים אדר' לאון אושקי כתובת: רח' וולפסון 18, בני-ברק 51443	טלפון: 03-5702568 פקס: 03-5781275 דוא"ל ushki@netvision.net.il	חתימה
מודד	שם: דרונוב ירוסלב מודד מוסמך כתובת: אהרון כצנלסון 3/1, פתח תקוה 49721	טלפון: 054-5488474 פקס: דוא"ל ydronov1@yahoo.com	חתימה: דרונוב ירוסלב מודד מוסמך

הצהרת המודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 24.12.13 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

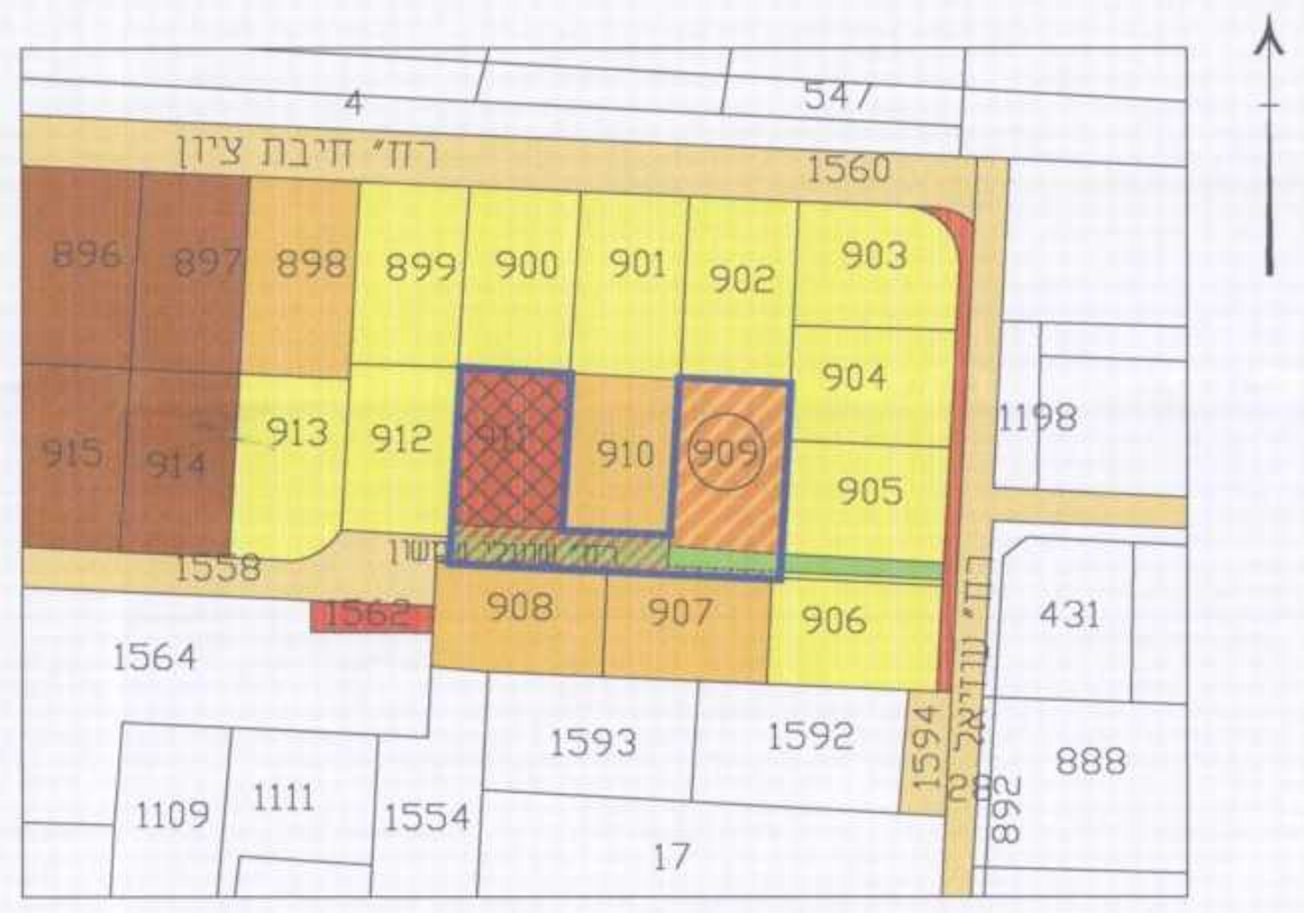
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
דרונוב ירוסלב	1055		30.3.16

5.6.16

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 506-0186262
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 23.12.2015 לאשר את התכנית
☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון · יו"ר הועדה המחוזית

תרשים סביבה (מצב מאושר)

קנ"מ 1 : 625



רח' חיבת ציון
4
547
1560
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
1198
1558
1562
1564
431
888
1593
1592
1594
1109
1111
1554
17

מקרא
תרשים סביבה

קנ"מ 1 : 625

- ▬ גבול התכנית
- ▨ אזור מגורים א-1 (*)
- 🟧 אזור מגורים מיוחד (*)
- 🟨 אזור מגורים ג' (*)
- 🟫 בנייני ציבור (*)
- ▨ חניה ציבורית (*)
- ▨ דרך משולבת (*)
- 🟩 שטח ציבורי פתוח(*)
- 🟧 דרך קיימת מאושרת(*)
- 🟥 דרך מוצעת(*)

(*) יעוד שאינו לפי מבא"ת

מקרא
מצב מאושר

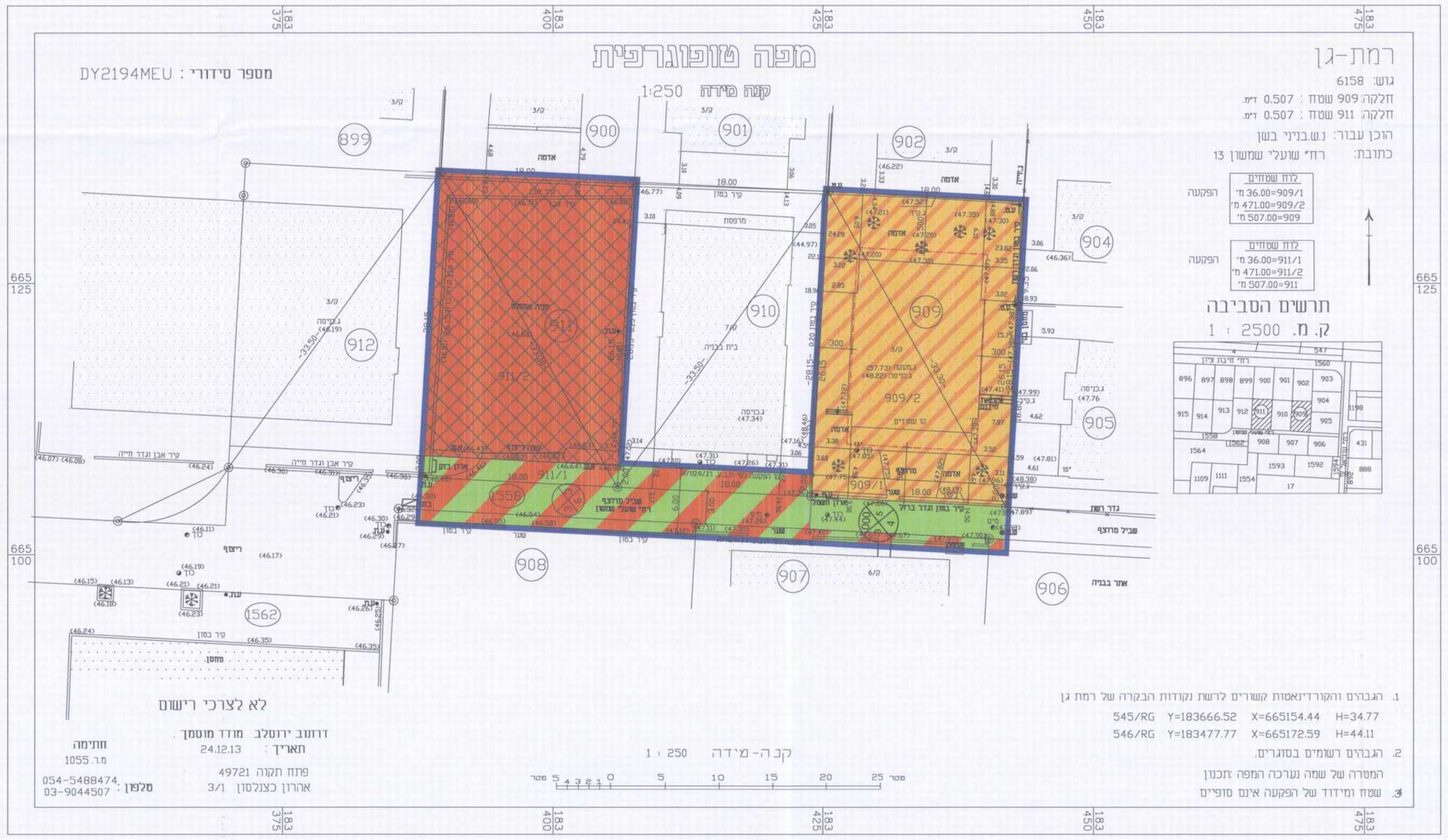
- ▬ גבול התכנית
- ▨ אזור מגורים א-1 (*)
- 🟩 שטח ציבורי פתוח(*)
- ▨ חניה ציבורית(*)
- ▨ דרך משולבת(*)
- ⬚ קו בניין

מספר הדרך
קו בניין
רוחב הדרך

(*) יעוד שאינו לפי מבא"ת

מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250



מפה טופוגרפית
קנה מידה 1:250
מספר סידורי : DY2194MEU
רמת-גן
גוש: 6158
חלקה 909 שטח : 0.507 ד"מ.
חלקה 911 שטח : 0.507 ד"מ.
הוכן עבור: נ.ש.בניני בשן
כתובת: רח' שועלי שמשון 13
לוח שטחים
909/1=36.00 מ' הפקעה
909/2=471.00 מ'
909=507.00 מ'
לוח שטחים
911/1=36.00 מ' הפקעה
911/2=471.00 מ'
911=507.00 מ'
תרשים הסביבה
ק. מ. 1 : 2500
899
900
901
902
904
905
906
907
908
909
910
911
912
1562
183 375
183 400
183 425
183 450
183 475
665 125
665 100
אתר בבניה
מחסן
קיר בטון
לא לצרכי רישום
דרונוב ירוסלב מודד מוסמך
תאריך : 24.12.13
פתח תקוה 49721
אהרון כצנלסון 3/1
חותימה
מ.ר. 1055
טלפון : 054-5488474, 03-9044507
קנה-מידה 1 : 250
מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

1. הגבהים והקורדינאטות קשורים לרשת נקודות הבקרה של רמת גן
545/RG Y=183666.52 X=665154.44 H=34.77
546/RG Y=183477.77 X=665172.59 H=44.11
2. הגבהים רשומים בסוגרים.
המטרה של שמה נערכה המפה :תכנון
3. שטח ומידוד של הפקעה אינם סופיים