

**חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965**  
**תכנית מפורטת**

**מס' 552-0284398**

**"רח' העצמאות אור יהודה" התחדשות עירונית מתחם**

תשרי מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	אור יהודה-אזור
רשות מקומית	אור יהודה
ישוב	אור יהודה
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכנה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשרי	17
מועד הפקדה	06/04/2016
שלב	מילוי תנאים להפקדה
שטח התכנית	58.326 דונם
אישורים	קנה מידה 1:1000

החוק התכנון והבנייה (תשכ"ה-1965) וזוהי תכנית מתאר כללית לתכנון ולבנייה של תחום המיועד לתכנון ולבנייה של מתחם רח' העצמאות - אור יהודה. תכנית זו נועדה לתכנון ולבנייה של מתחם רח' העצמאות - אור יהודה. תכנית זו נועדה לתכנון ולבנייה של מתחם רח' העצמאות - אור יהודה. תכנית זו נועדה לתכנון ולבנייה של מתחם רח' העצמאות - אור יהודה.

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב  
חוק התכנון והבנייה (תשכ"ה-1965)  
שטח התכנון: 58.326 דונם  
תאריך: 06/04/2016

**שמות\***

מגיש התכנית	רשות מקומית
מגיש התכנית	תאגיד עיריית אור יהודה א.ד. פרסי
עורך ראשי	ישראל רזון
יזם	רשות מקומית
יזם	תאגיד עיריית אור יהודה פרסי

**בעלי עניין בקרקע\***

בבעלות מדינה	תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל
בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית אור יהודה
בעלים	אחרים - תאגיד:

**טבלת גושים וחלקות\***

מספר גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלטון	מספר חלקות בחלקות
6485	חלק		147
7215	חלק		54
7218	חלק	23-24, 27-34, 40, 54, 58-59, 169-171	106
7217	חלק		53
7218	חלק		2-5
7239	חלק		38, 44, 53, 55
7240	חלק		90, 95

\* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות ובחשופות הרחיב מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 09.07.15 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכתול והקו הסגור.

מדידה גרפית  
ארה פישמן  
שם המודד  
מספר רישון  
חתימה  
תאריך



**מקרא**

- שביל
- דרך ו/או טיפול נופי
- דרך מוצעת
- דרך מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- מבנים ומוסדות ציבור
- מגורים ד
- גבול מגבלות בניה
- דרך/מסילה לביטול
- גבול מתחם
- קו-בנין
- להריסה
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לעקירה

