חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

תכנית מפורטת

מס' 506-0251132

רג/1563
מגדל מגדים

מאושרת

גרסה מס' 7
תאריך 13.7.2016

תשריט מצב מאושר	גליון 1 מתוך 1
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	רמת-גן
רשות מקומית	רמת-גן
ישוב	רמת-גן
תאריך	22.8.2014
שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1:250
תרשים סביבה	1:1000
תרשימת התמצאות	1:2500

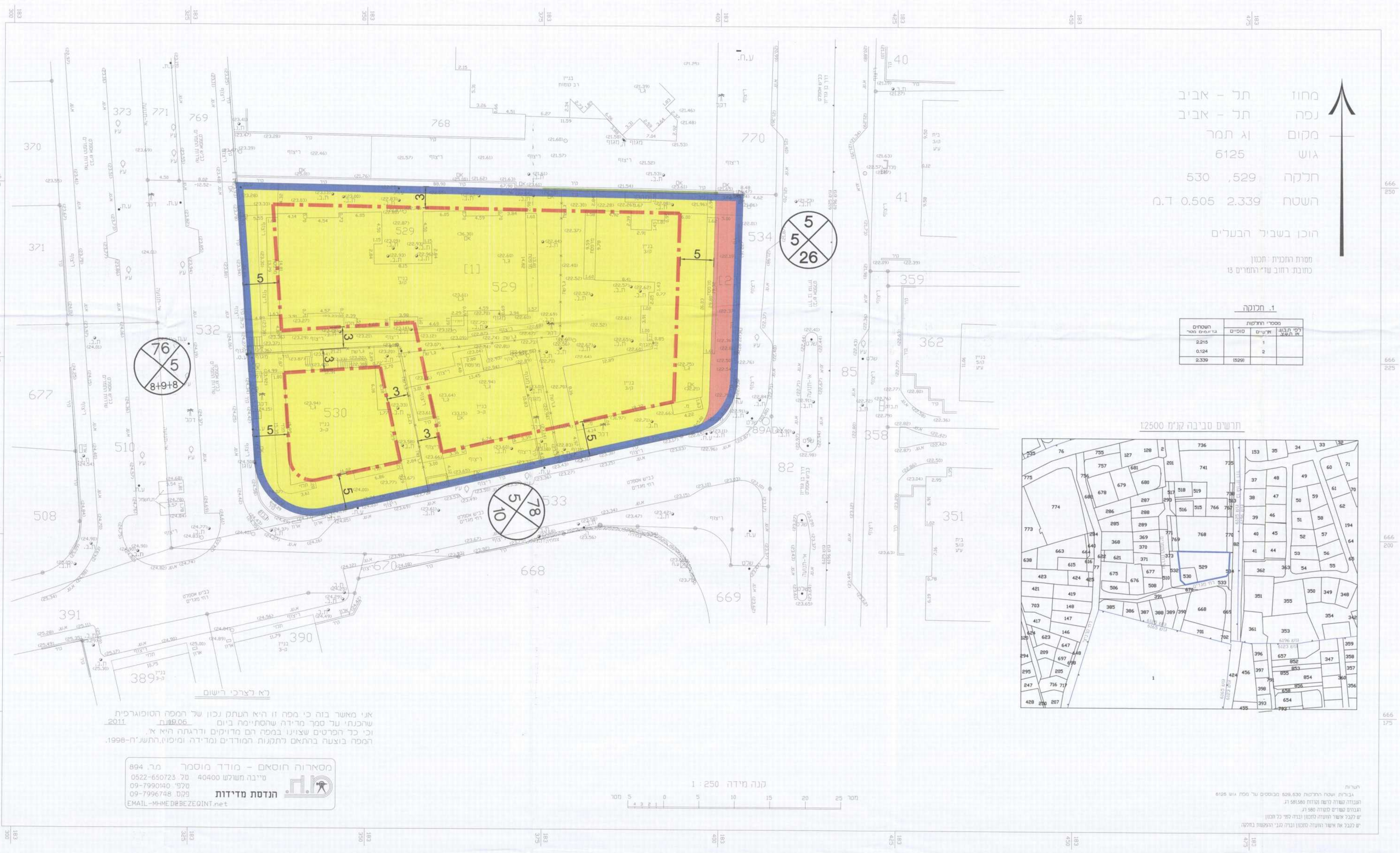
שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: לאה שפרבר	תאגיד:	חתימה:
עורך התוכנית	שם: איל בלייווייס	תאגיד:	חתימה:

506-0251132
הועדה המקומית לתכנון ולבניה – רמת-גן
ת.ב.ע מס' רג/ 1563 תכנית מוקדמת
מס' רמ/... של תיקון
בהתאם להחלטת הועדה בישיבתה
מס' 2016003 מיום 23.3.16
מס' 2012005 מיום 5.2.12
מתוקנת בהחלטת הועדה המחוזית
בישיבתה מס' 1225 מיום 30.5.16
בישיבתה מס' 823 מיום 21.9.15
בישיבתה מס' 817 מיום 15.12.14
מהנדס העיר 11.7.16
אביבית מאור ... עו"ד
סגנית ראש העיר
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
ד"ר עליזה זיידלר גרנות
מהנדסת העיר
עיריית רמת-גן

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה
אישור תכנית מס' 506-0251132
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 30.5.2016 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון | יו"ר הועדה המחוזית
19.7.16

מצב מאושר קנ"מ 1:250



מחוז תל - אביב
נפה תל - אביב
מקום ר"ג תמר
גוש 6125
חלקה 529, 530
השטח 2.339 0.505 ד.מ
הוכן בשביל הבעלים
מטרת התכנית: תכנון
כתובת: רחוב שד' התמרים 13
529
530
534
532
768
770
5
5
26
76
5
78
5
10
תרשים סביבה קנ"מ 1:2500
1:250 קנה מידה

1. חלוקה

לפי ת.ב.ע או תשצ	ארעיים	סופיים	השטחים בדונמים מטר
	1		2.215
	2		0.124
		(529)	2.339

הערות
גבולות ושטח החלקות 529,530 מבוססים על מפת גוש 6125
העבודה קשורה לרשת נקודות 581,580 רג.
הגבהים קשורים לנקודה 580 רג.
יש לקבל אישור הוועדה לתכנון ובניה לפני כל תכנון
יש לקבל את אישור הוועדה לתכנון ובניה לגבי ההפקעות בחלקה

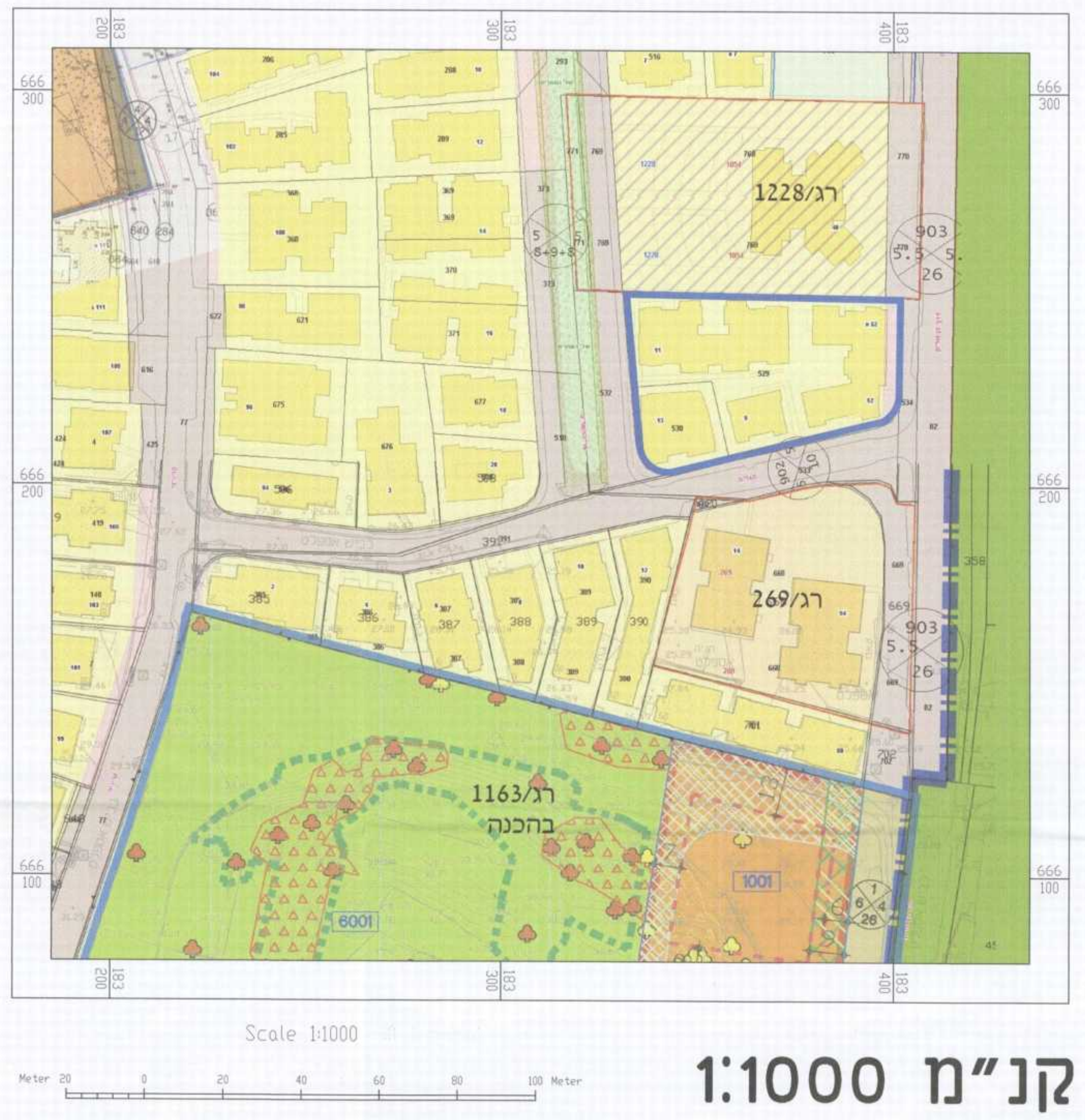
לא לצרכי רישום

אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 19.06 2011 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א'. המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי) התשנ"ח-1998.

מסארוה חוסאם - מודד מוסמך מ.ר. 894
טייבה משולש 40400 טל 0522-650723
טלפ' 09-7990140
פקס 09-7996748
הנדסת מדידות
EMAIL-MHMED@BEZEQINT.net

מקרא מצב מאושר

דרך מוצעת	🟥
מגורים ג'	🟨
גבול תכנית	━
קו בנין	─ · ─
רוזטה (מספר הדרך, קו בניין, רוחב הדרך)	⊗
מס' תא שטח	000

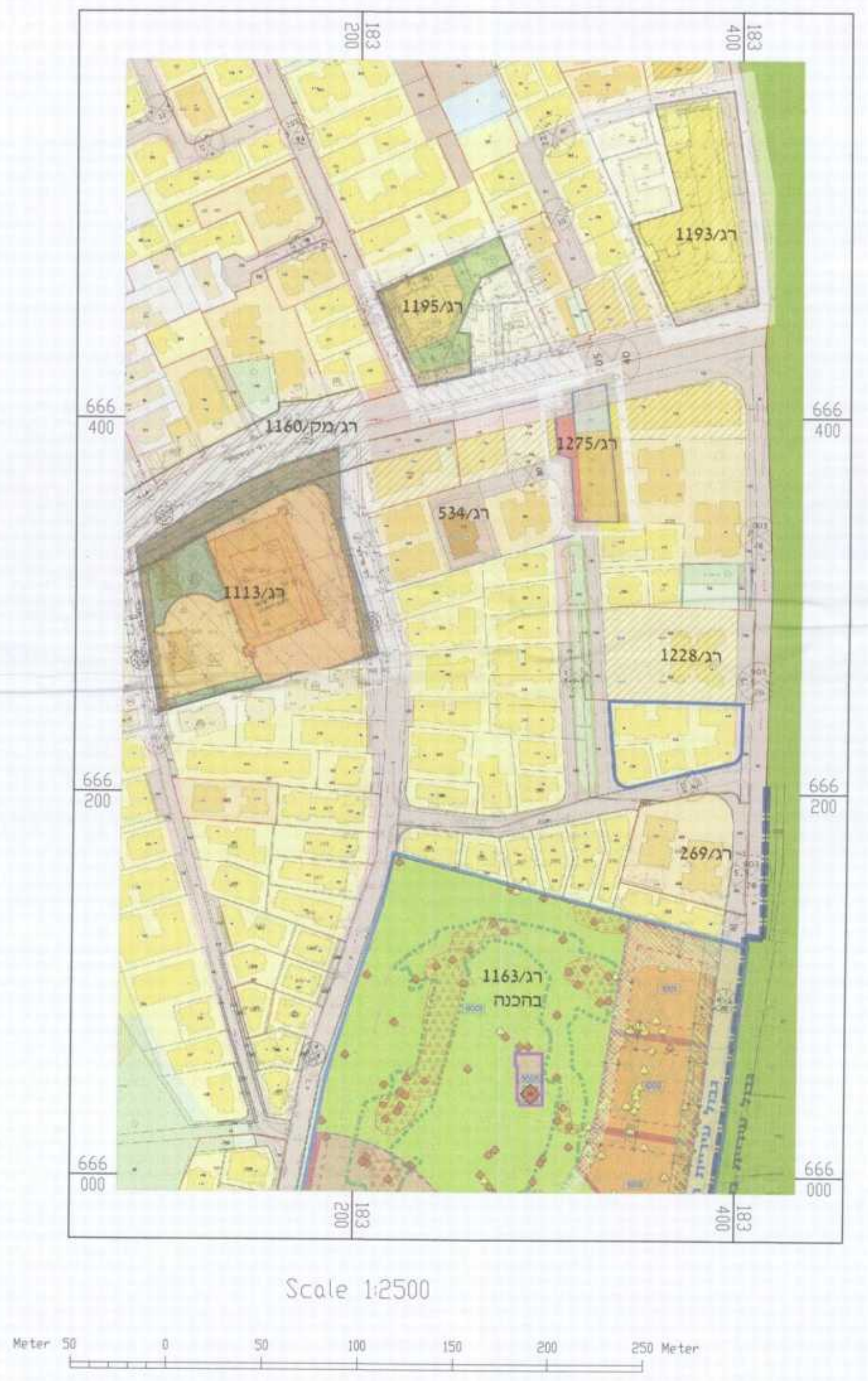


1228/רג
269/רג
1163/רג
בתכנון
Scale 1:1000
Meter

קנ"מ 1:1000
תרשים סביבה קרובה

מקרא עפ"י תכנית מתאר רג\340

דרך קיימת מאושרת	5001	🟫
דרך מוצעת	5002	🟥
מגורים ב	5005	🟦
מגורים ג	5006	🟨
מגורים מיוחד א	5011	▨
מגורים מיוחד ב	5012	🟦
מגורים מיוחד א -1	5015	▨
מגורים מיוחד+חז' מסחרית	5016	▨
מגורים מיוחד	5017	🟧
שטח ציבורי פתוח	5018	🟩
בנייני ציבור	5021	🟫
אזור מסחרי	5023	⬜
חניה ציבורית	5053	▩
שטח למגרש מיוחד	5068	▨
בניני צבור מוצע	5089	▨
דרך לשימוש מעורב	5098	▨
שייך לרשות אחרת	5099	▤
מגורים א 1	5101	▨
מגורים ב 1	5111	▨
מגורים ג חז.מסחרית	5126	🟨
מגורים ג 1 חז.מסחרית	5127	🟨
זכות מעבר לציבור		▨



1193/רג
1228/רג
269/רג
1163/רג
בתכנון
Scale 1:2500
Meter

קנ"מ 1:2500
תרשים התמצאות