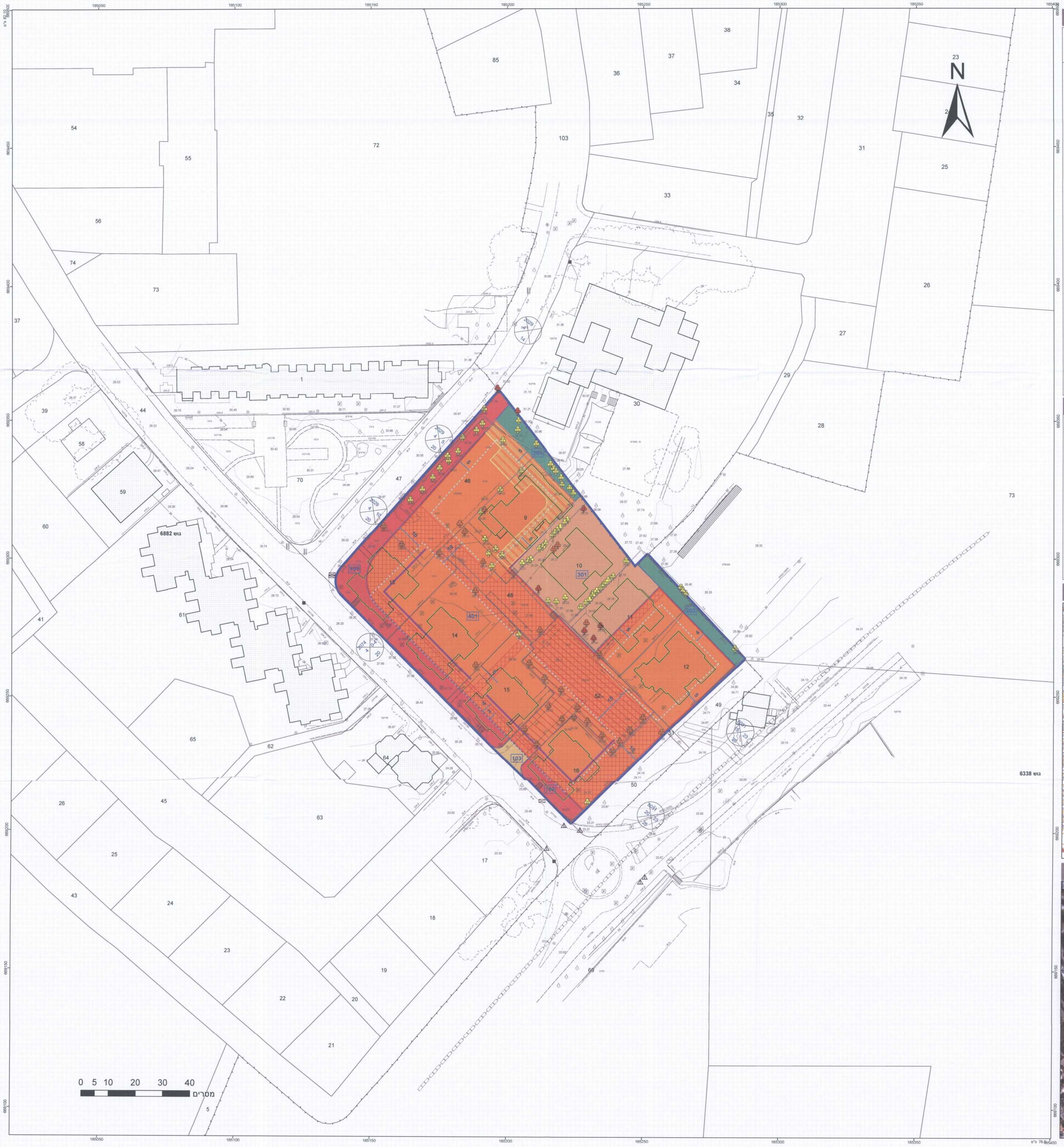
8.8.2016 [illegible]



מקרא

גבול תכנית
140 תא שטח ומספרו
גוש 1234 גבול גוש ומספרו
5 גבול חלקה ומספרה
רוזטת דרך: מספר הדרך, קוי בנין, רוחב הדרך

- 🟩 שביל
- 🟥 דרך מוצעת
- 🟧 דרך מאושרת
- 🟧 מבנים ומוסדות ציבור
- 🟧 מגורים ד
- ▨ דרך/מסילה לביטול
- ⬚ קו בנין
- ▨ זיקת הנאה למעבר ברכב
- ▦ זיקת הנאה
- ☐ מבנה להריסה
- קו בנין עילי
- חזית מסחרית
- ציר מערכת הסעת המונים
- מידות
- ♣ עץ/עצים לשימור
- ♣ עץ/עצים להעתקה
- ♣ עץ/עצים לעקירה

מקרא מפת מדידה

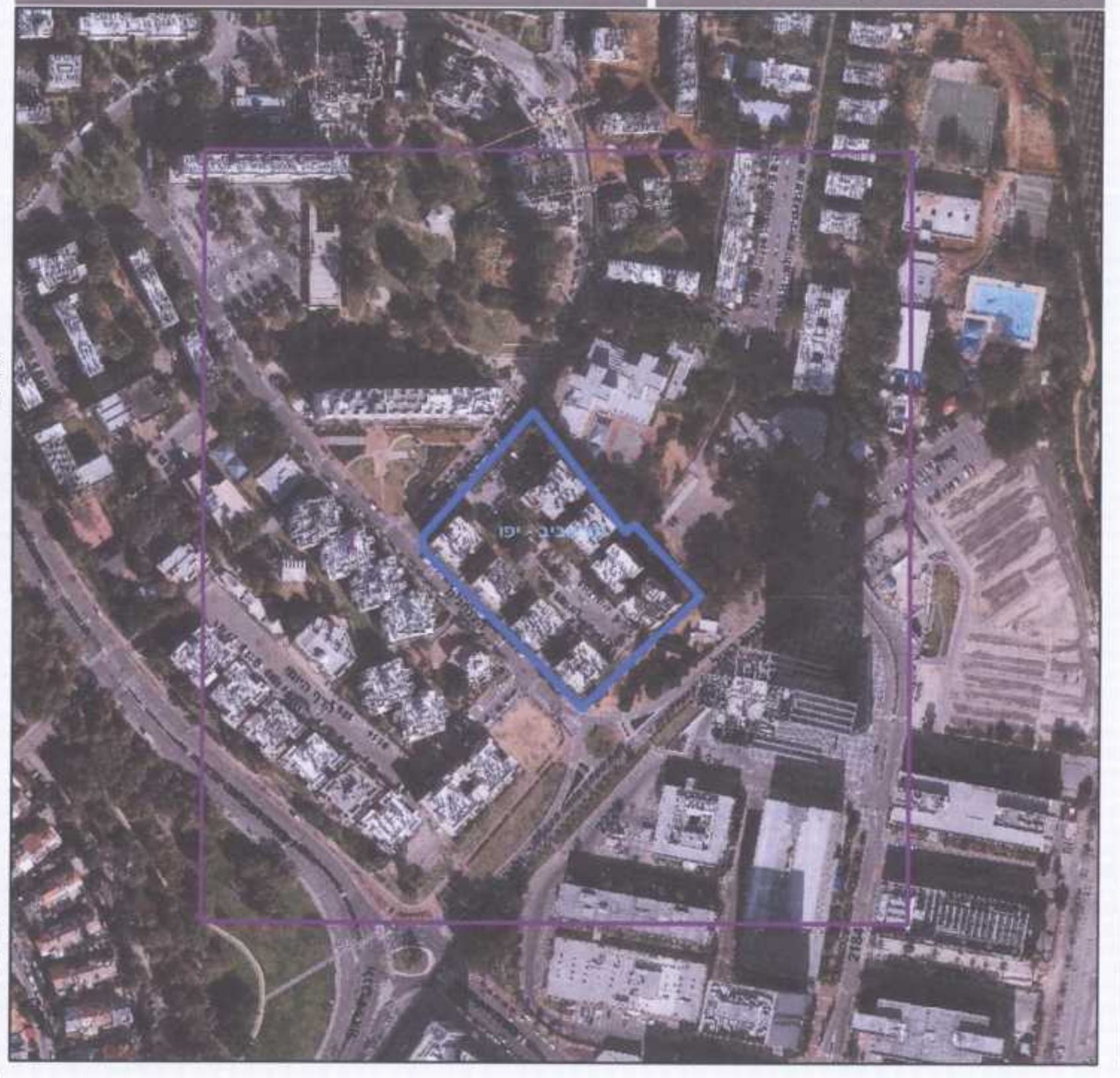
מקרא:

מבנה	שוחת ביקורת כללית
צריף\סככה\חממה	עמוד כללי
אספלט	ארון כללי
אבן שפה	עמוד תאורה
דרך עפר	עמוד תקשורת
גדר תיל \ רשת	ע. חשמל עץ
גדר אבן\קיר	ע .חשמל בטון
גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון	ע. חשמל תעלה
שפת ואדי	ע.חשמל, זוית
מדרון עליון\ שיפוע טבעי	שוחת\ גוב מים
עץ	שוחת ביוב
12.85 נקודת גובה אופיינית	שוחת ניקוז
קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')	גוב תקשורת
123 קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')	

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000

שנת צילום אויר: 2012/2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 507-0254292

פינוי בינוי מתחם הצנחנים - תא/4370

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	19
מועד הפקה	17/07/2016 13:20
שטח התכנית	11.193 דונם קנה מידה 1:500

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית תא/4370 פינוי בינוי מתחם הצנחנים

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך 30/07/2014 פרוטוקול ב14-0019 החלטה 5
תאריך 24/02/2016 פרוטוקול ב16-0005 החלטה 10
תאריך 06/04/2016 פרוטוקול ב16-0009 החלטה 3

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 06/06/2016 ישיבה מס' 1227

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	עודד גבולי, אדר'	תאריך 3.8.2016

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 507-0254292
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 6.6.16 לאשר את התכנית
☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	רשות מקומית תאגיד: עיריית תל אביב
מגיש התכנית	יריב בר דיין תאגיד: בשם בעלי קרקע שונים
עורך ראשי	גיל צבי שנהב תאגיד: כנען שנהב אדריכלים
יזם	יריב בר דיין תאגיד: בשם בעלי קרקע שונים

כנען - שנהב אדריכלים בע"מ

באמצעות עו"ד יריב בר-דיין מ.ר. 17713 על פי יפוי כוח

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית תל אביב
אחר	יריב בר דיין תאגיד: בשם בעלי קרקע שונים

מנהל אגף נכסי העירייה

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6882	חלק	9-16,46,48,52	51

---

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 19.06.2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
גטניו ברני מודד מוסמך	570		