5000261569-2

8.11.16

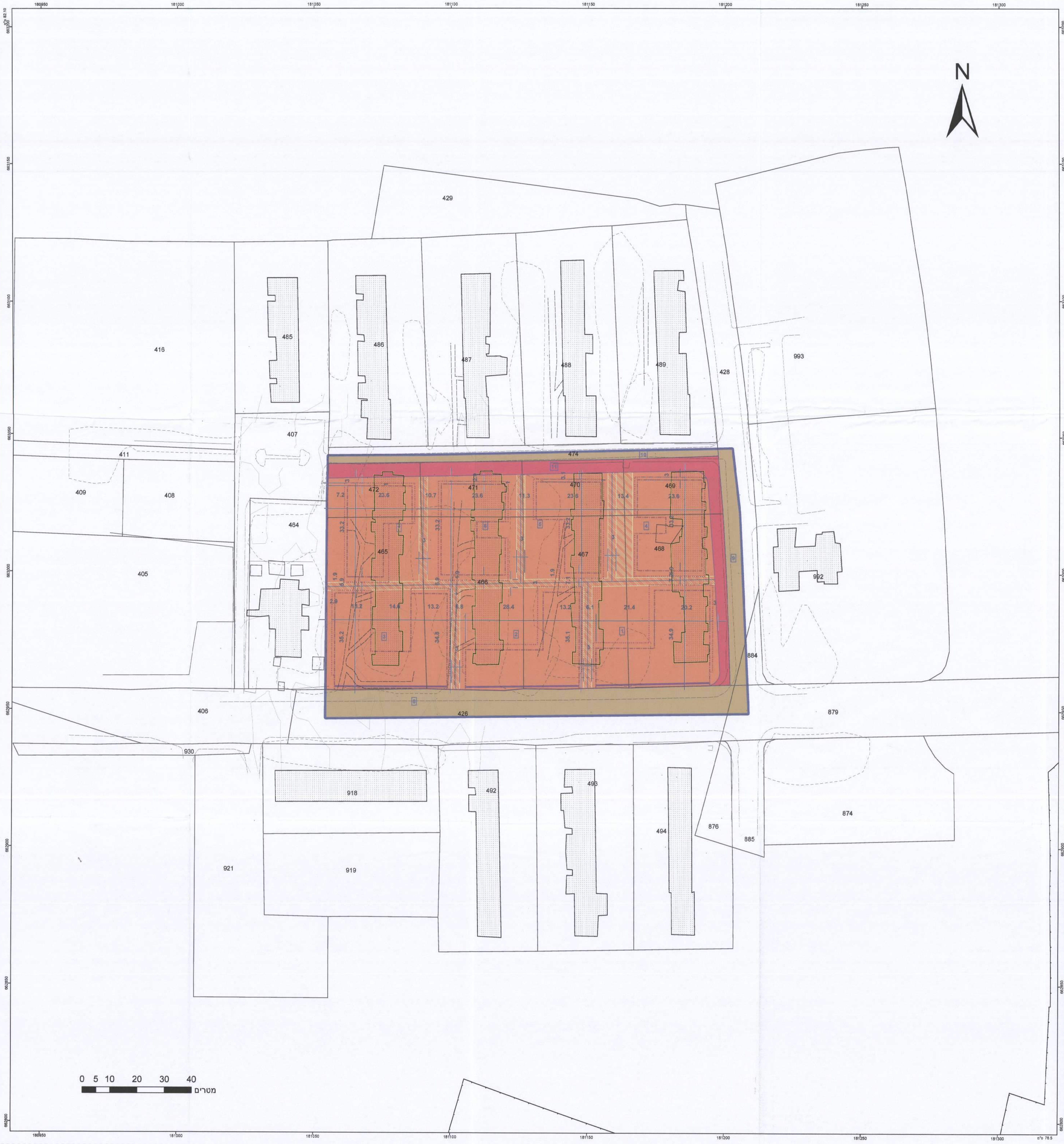
חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 507-0133983

תא/4130 - התחדשות עירונית ברחוב לה גווארדיה "בין השדרות"

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	27
מועד הפקה	14/09/2016 19:24
שטח התכנית	14.461 דונם · קנה מידה 1:500



מקרא

- גבול תכנית
- 140 תא שטח ומספרו
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- 5 גבול חלקה ומספרו
- חזנת דרך: מספר הדרך, קוי בנין, רוחב הדרך

🟥	דרך מוצעת
🟫	דרך מאושרת
🟧	מגורים ג
▨	זיקת הנאה למעבר ברכב
▨	זיקת הנאה למעבר רגלי
☐	מבנה להריסה
-·-·-	קו-בנין
-··-··	קו בנין עילי
-·-·-	קו בנין תחתי/תת קרקעי
━	חזית מסחרית
—	מידות

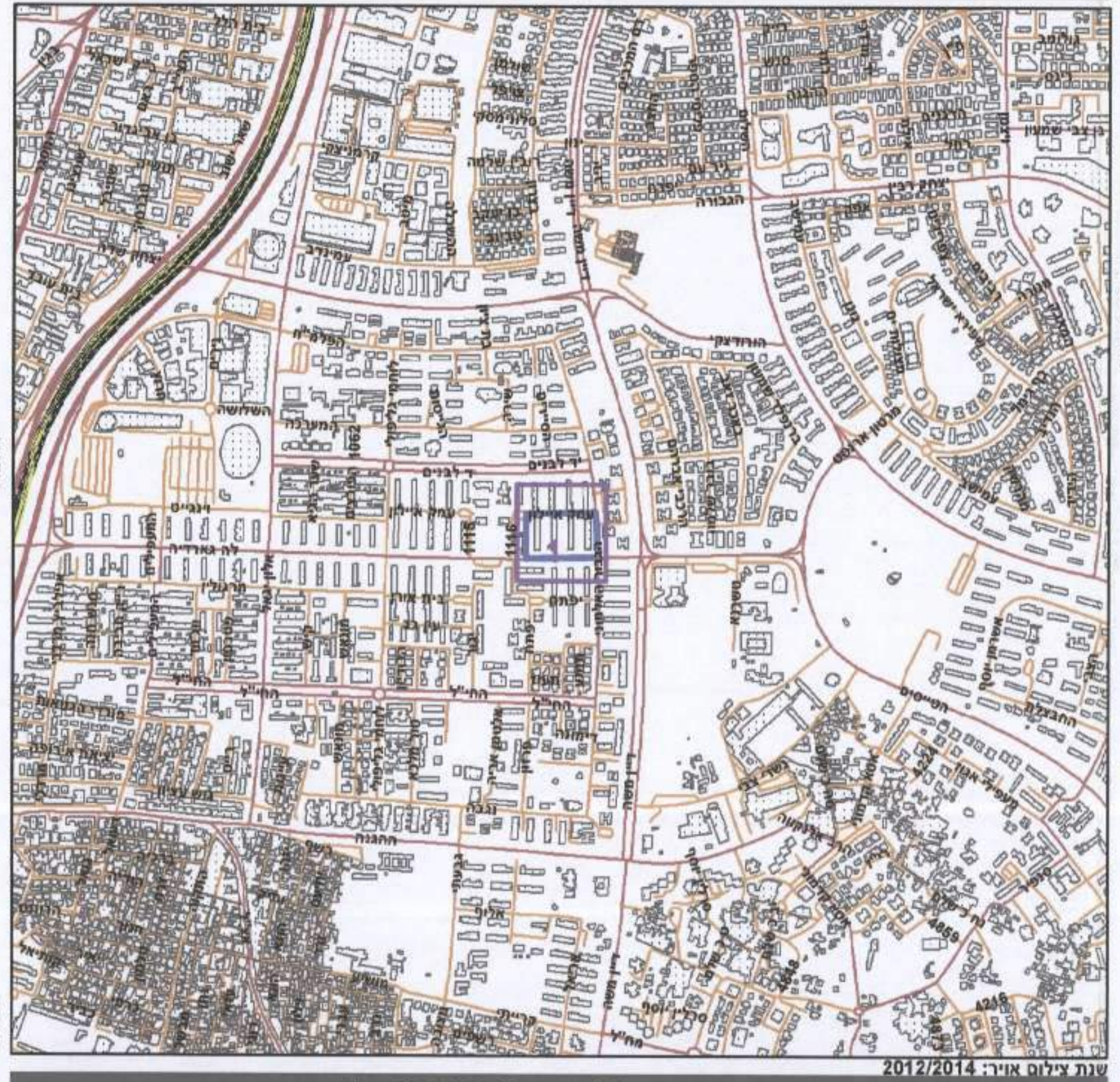
מקרא מפת מדידה

מקרא:

▦	מבנה
☐	צריף\סככה\חממה
—	אספלט
— —	אבן שפה
— —	דרך עפר
×—×—×	גדר תיל \ רשת
—	גדר אבן\קיר
— —	גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
—	שפת ואדי
┬┬┬	מדרון עליון\ שיפוע טבעי
♣	עץ
12.85	נקודת גובה אופיינית
~	קו גובה משני (0.5 ,1.0 מ')
—123—	קו גובה ראשי (5.0 ,2.5 ,1.0 מ')

Ⓤ	שוחת ביקורת כללית
Ⓤ	עמוד כללי
☐	ארון כללי
⊗	עמוד תאורה
◎	עמוד תקשורת
○	ע. חשמל עץ
◐	ע. חשמל בטון
●	ע. חשמל חעלה
■	ע.חשמל, זוית
○	שוחת\ גוב מים
○	שוחת ביוב
○	שוחת ניקוז
☐	גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שכ התכנית תא/4130 מס' במערכת מקוונת 507-0133983 - לה גוארדיה 71-65 - התחדשות עירונית

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך 08/01/2014 פרוטוקול 14-0001ב החלטה 6

תאריך 15/06/2016 פרוטוקול 16-0015ב החלטה 4

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 8.8.2016 ישיבה מס' 1233

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	עודד גבולי, אדרי'	
6-6-16		תאריך 21.11.16

דורון ספיר, עו"ד

מ"מ וסגן ראש העירייה

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב

חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 507-0133983

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 8.8.16 לאשר את התכנית

☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר

מנהל מינהל התכנון · יו"ר הועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	נחמיה דוידי תאגיד: "בין השדרות" תל אביב בע"מ
עורך ראשי	דוד גוגנהיים תאגיד: גוגנהיים /בלוך אדריכלים ומתכנני ערים
יזם	נחמיה דוידי תאגיד: "בין השדרות" תל אביב בע"מ

בין השדרות תל אביב בע"מ

דוד גוגנהיים, עוסק מורשה 000472396

בעלי ענין בקרקע*

חוכר	נורית * זכאי הלחמי תאגיד:	גיל נבו עו"ד ונוטריון
חוכר	גולדה * ליברמן תאגיד:	גיל נבו עו"ד ונוטריון
חוכר	לריסה * מולצ'בסקי תאגיד:	גיל נבו עו"ד ונוטריון
חוכר	מרינה * גרויסמן תאגיד:	גיל נבו עו"ד ונוטריון
חוכר	עדנה * אבישר תאגיד:	גיל נבו עו"ד ונוטריון
חוכר	אליהו * לוי תאגיד:	גיל נבו עו"ד ונוטריון
חוכר	יעקב * בינדר תאגיד:	גיל נבו עו"ד ונוטריון
חוכר	שלמה * צוברי תאגיד:	גיל נבו עו"ד ונוטריון
חוכר	יורי * ניאזוב תאגיד:	גיל נבו עו"ד ונוטריון
חוכר	מיכאל * דינבר תאגיד:	גיל נבו עו"ד ונוטריון
אחר	עו"ד גיל נבו - בא כח הבעלים תאגיד: כבירי נבו קידר ושות'	גיל נבו עו"ד ונוטריון

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6133	חלק	465-472	426,428,474,879,884

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 15-07-2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
בדארנה סברי	1064	בדארנה סברי, מהנדס רשום מס' 110815, מודד מוסמך מס' 1064	15/7/2012

גרסת מערכת 12.2015