חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 507-0141317

ת"א 4100 - נווה עופר החדשה (נס לגויים)

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	44
מועד הפקה	04/12/2016 14:02
שטח התכנית	213.968 דונם
קנה מידה	1:1000

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	ועדה מקומית תאגיד: הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו
עורך ראשי	מנדי רוזנפלד תאגיד: רוזנפלד ארנס אדריכלים
יזם	ועדה מקומית תאגיד: הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו
יזם	רשות מקרקעי ישראל תאגיד: רשות מקרקעי ישראל

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית תל אביב יפו

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6992	חלק	16	15,57-58
7053	חלק		34-36,53
7054	חלק	1-8,10-20,22-23	21
7055	חלק	31,54,57	28,30
7063	חלק		1,3,5-6
7089	חלק		14-15,26,52,56-59

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 27.10.14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה גרפית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
אריה פישמן	368		

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

▭	גבול תכנית
140	תא שטח ומספרו
גוש 1234	גבול גוש ומספרו
5	גבול חלקה ומספרה

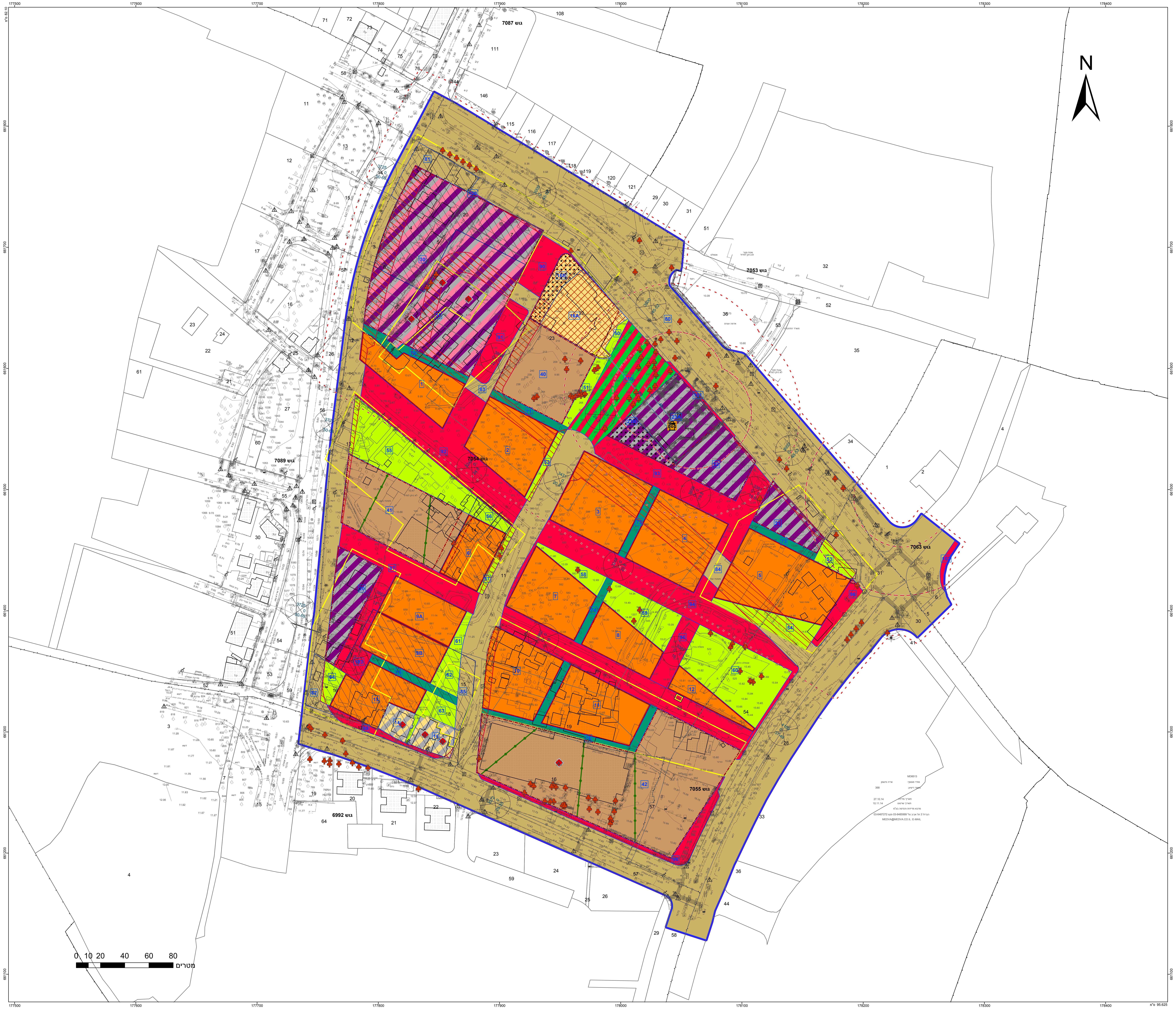
רוזטת דרך: 1 מספר הדרך, 2 קוי בנין, 3 רוחב הדרך

▨	מסחר, תעסוקה ותירות
▨	מסחר ותעסוקה
▨	מגורים ומסחר
🟩	שביל
▨	דרך ו/או טיפול נופי
🟥	דרך מוצעת
🟫	דרך מאושרת
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟫	מבנים ומוסדות ציבור
▨	דיור מיוחד
🟧	מגורים ד
┅	גבול מגבלות בניה
▨	דרך/מסילה לביטול
▩	שטח להשלמה
▨	שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
─·─	קו-בנין
─	להריסה
●─●	ציר הולכי רגל
─	מידות
⛽	תחנת תדלוק
♣	עץ/עצים לשימור
◆	מבנה לשימור

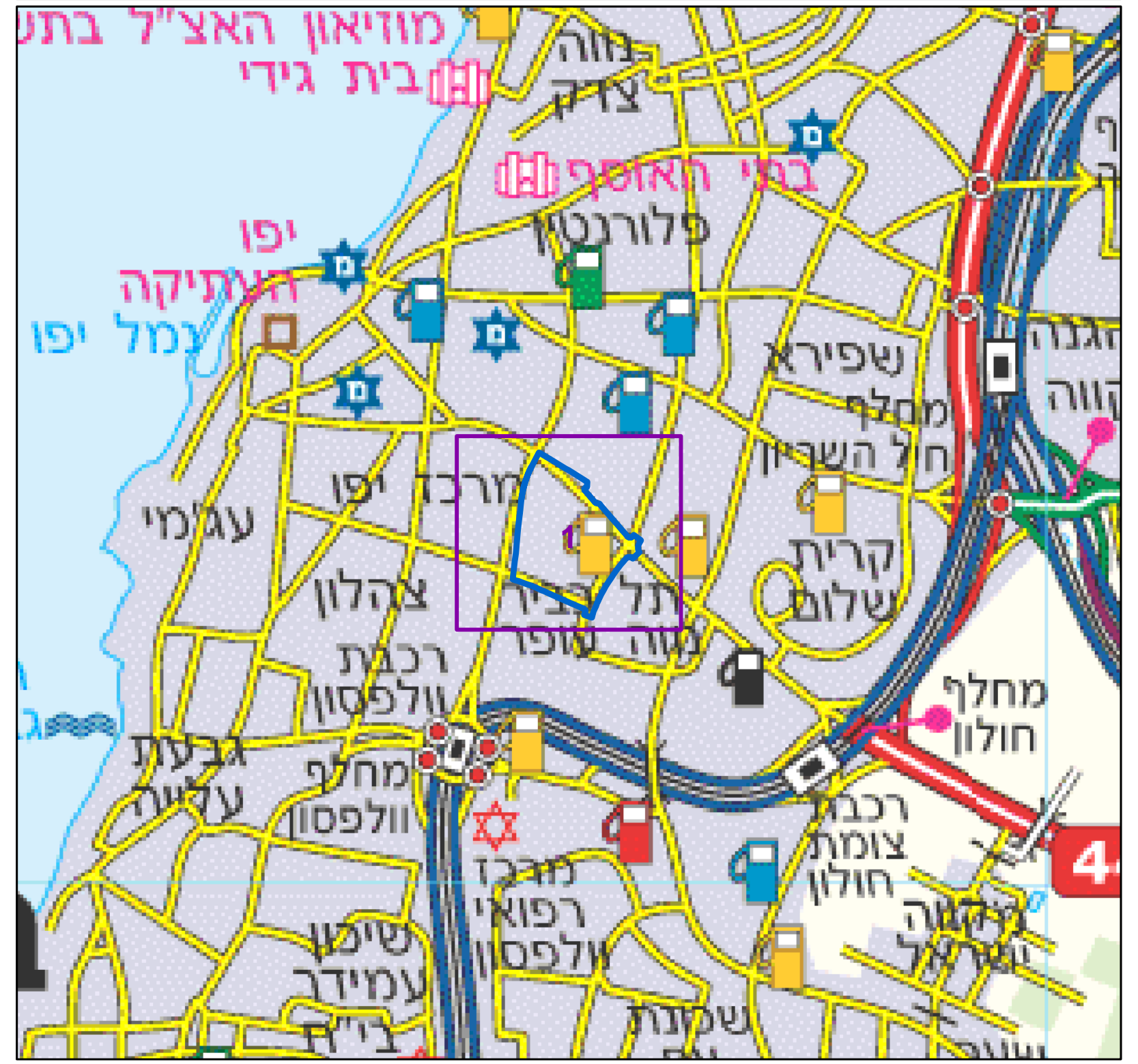
מקרא מפת מדידה

מקרא

▩	מבנה
▭	צריף\סככה\חממה
─	אספלט
─ ─	אבן שפה
─ ─	דרך עפר
×─×	גדר תיל \ רשת
─	גדר אבן\קיר
─ ─	גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
─	שפת ואדי
┬┬	מדרון עליון\ שיפוע טבעי
♣	עץ
12.85	נקודת גובה אופיינית
─	קו גובה משני (0.5 ,1.0 מ')
123	קו גובה ראשי (1.0 ,2.5 ,5.0 מ')
ⓔ	שוחת ביקורת כללית
ⓔ	עמוד כללי
▣	ארון כללי
⊗	עמוד תאורה
◎	עמוד תקשורת
○	ע. חשמל עץ
◐	ע. חשמל בטון
●	ע. חשמל תעלה
■	ע.חשמל, זוית
○	שוחת\ גוב מים
○	שוחת ביוב
○	שוחת ניקוז
▭	גוב תקשורת



תרשים התמצאות - קנ"מ 1:24000



שנת צילום אויר: 2012/2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:6000