מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 507-0231464
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 30.10.2016 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון | יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 507-0231464

תב"ע 4415 - משתלה מגרש 91

תשריט מצב מוצע | גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	20
מועד הפקה	05/12/2016 14:41
שטח התכנית	6.665 דונם · קנה מידה 1:500

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 507-0231464
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 30.10.2016 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון | יו"ר הועדה המחוזית

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	חברה/תאגיד ממשלתי תאגיד: דירה להשכיר החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ
עורך ראשי	יעקב יער תאגיד: יער קורין בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: קרן קיימת לישראל ע"י רמ"י מחוז ת"א
בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית תל אביב-יפו

מקרא

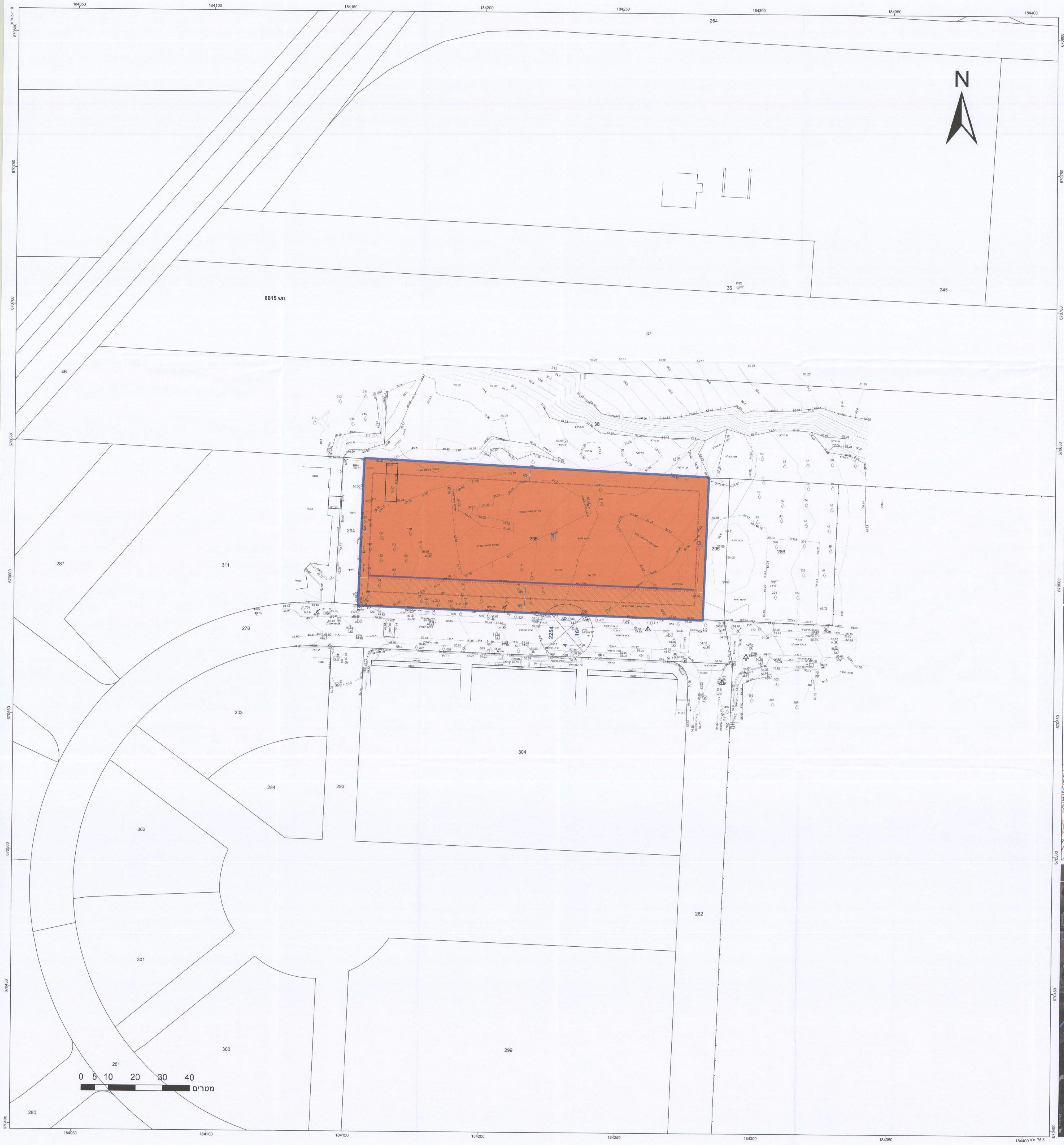
- גבול תכנית
- 140 תא שטח ומספרו
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- 5 גבול חלקה ומספרה
- רוזטת דרך: 1 מספר הדרך, 2 קו בנין, 3 רוחב הדרך

🟧	מגורים ג
▨	זיקת הנאה למעבר רגלי
-·-·-	קו-בנין
-··-··	קו בנין עילי
--·--	קו בנין תחתי/תת קרקעי
━	חזית מסחרית
—	מידות

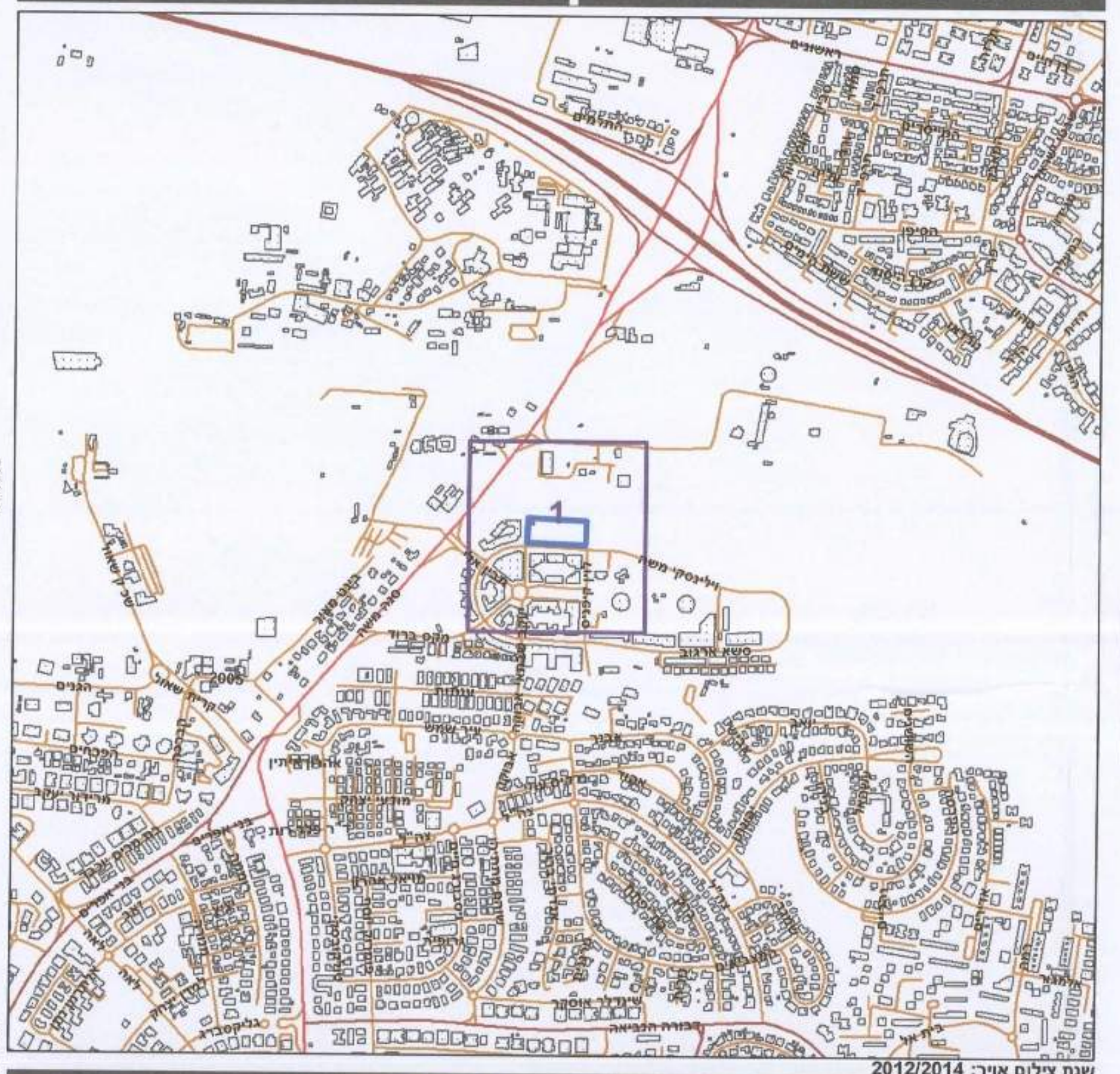
מקרא מפת מדידה

מקרא

▦	מבנה
☐	צריף\סככה\חממה
—	אספלט
— —	אבן שפה
— —	דרך עפר
×—×—×	גדר תיל \ רשת
—	גדר אבן\קיר
— —	גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
—	שפת ואדי
┬┬┬	מדרון עליון\ שיפוע טבעי
♣	עץ
12.85	נקודת גובה ארפיינית
~	קו גובה משני (0.5 ,1.0 מ')
—123—	קו גובה ראשי (1.0 ,2.5 ,5.0 מ')
⓪	שוחת ביקורת כללית
⓪	עמוד כללי
☐	ארון כללי
⊗	עמוד תאורה
◎	עמוד תקשורת
○	ע. חשמל עץ
◐	ע. חשמל בטון
●	ע. חשמל תעלה
■	ע.חשמל. זוית
⓪	שוחת\ גוב מים
⓪	שוחת ביוב
⓪	שוחת ניקוז
☐	גוב תקשורת



תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6615	חלק	298	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 19-05-2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
שגיא שרייבר	1070		

גרסת מערכת 12.2015