חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 552-0321372

מרכז מסחרי נווה רבין

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	אור יהודה-אזור
רשות מקומית	אור יהודה
ישוב	אור יהודה
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	6
מועד הפקה	19/06/2016 08:37
שטח התכנית	2.645 דונם קנה מידה 1:500

אישורים

מפה מקורית לתכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 552-0321372
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק
ביום 27.12.16
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית
22.3
20.8.16

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: פסו רומי ניהול שיווק ופיקוח בע"מ
עורך ראשי	דב קורן תאגיד: דב קורן אדריכלים בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	תאגיד: פסו רומי ניהול שיווק ופיקוח בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7408	חלק	88	

מקרא

גבול תכנית
מס' שטח וספרה 140
גוש 1234 גבול גוש וספרה
5 גבול חלקה ומספרה
רוחות דרך
מספר בדרך
1 2 3 4
קו בנין
חתך דרך

מסחר
קו-בנין
מידות

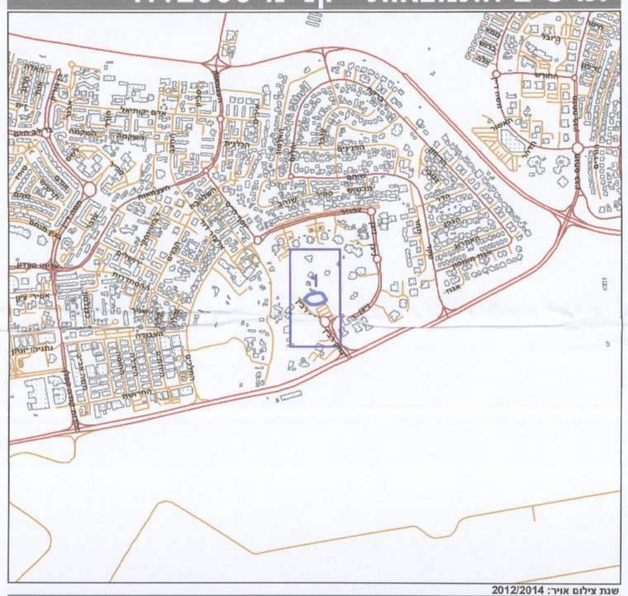
מקרא מפת מדידה

מקרא:

מבנה
צריף\סככה\חממה
אספלט
אבן שפה
דרך עפר
גדר תיל \ רשת
גדר אבן\קיר
גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
שפת ואדי
מדרון עליון\ שיפוע טבעי
עץ
12.85 נקודת גובה אופיינית
קו גובה משני (0.1, 0.5 מ')
123 קו גובה ראשי (0.5, 2.5, 1.0 מ')

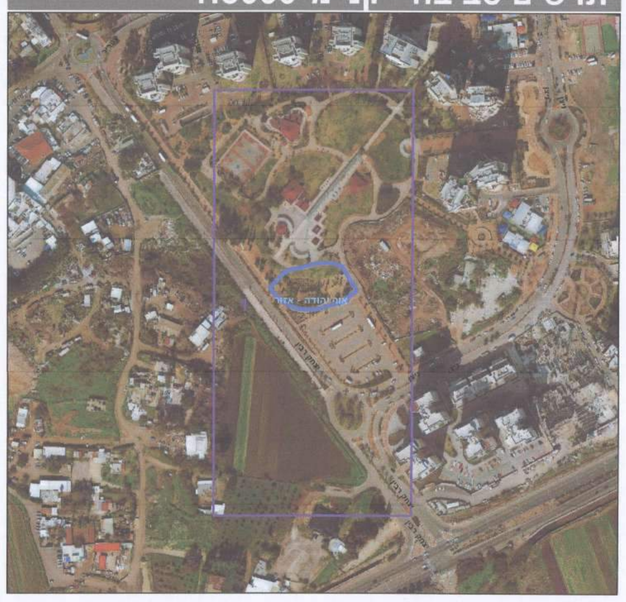
שוחת ביקורת כללית
עמוד כללי
ארון כללי
עמוד תאורה
עמוד תקשורת
ע. חשמל עץ
ע. חשמל בטון
ע. חשמל תעלה
ע.חשמל, דוית
שוחת\ גוב מים
ביוב שוחת ביוב
ניקוז שוחת ניקוז
גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2012/2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 26/04/2016 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקטע: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

רמזי קעואר	883		16/11/16
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

רמזי קעואר מהנדס מודד רישיון מס' 883

נדפס מ"מ 38.25

נדפס מתוך מערכת מבא"ת 12.2015