גרסה מסי	....
תאריך	28/10/13

תוכנית מס' תא/3888

התוכנית לשיקום שוק הכרמל והשוק המערבי

תל אביב יפו

תוכנית מתאר מקומית

מאושרת

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התוכנית
תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתוכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.	ועדה מחוזית	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית

מחוז : תל אביב

מרחב תכנון מקומי : תל אביב - יפו

רשות מקומית : תל אביב - יפו

שטח התוכנית : כ-74.371 מ"ר

מצב מוצע, קנה מידה 1:500

גושים וחלקות בתוכנית:

מספר גוש	סטטוס גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6918	מוסדר		1,86,87
6919	מוסדר		13
7001	מוסדר	93-115,117-121,125,126,134-136,139	123,137
7002	מוסדר	6	3,7,9
7465	מוסדר	35-43,49,50,52	44,51
7466	מוסדר	50-71,79,81,85	73,74,80

חותמות :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית :	תכנית מסי תא/ 3888 "התכנית לשיקום שוק הכרמל והשוק המערבי"

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

תאריך	פרוטוקול	החלטה
30.01.2013	13-0002ב'	1
"	"	"

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך	ישיבה מסי
03.06.2013	1139
"	"

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	עודד גבולי	דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
		תאריך: 3/7/13

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מסי 3888/תא
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.3.13 לאשר את התכנית
3.6.13
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

שלב : מתן תוקף | מהדורה : 3 | 15/08/2013

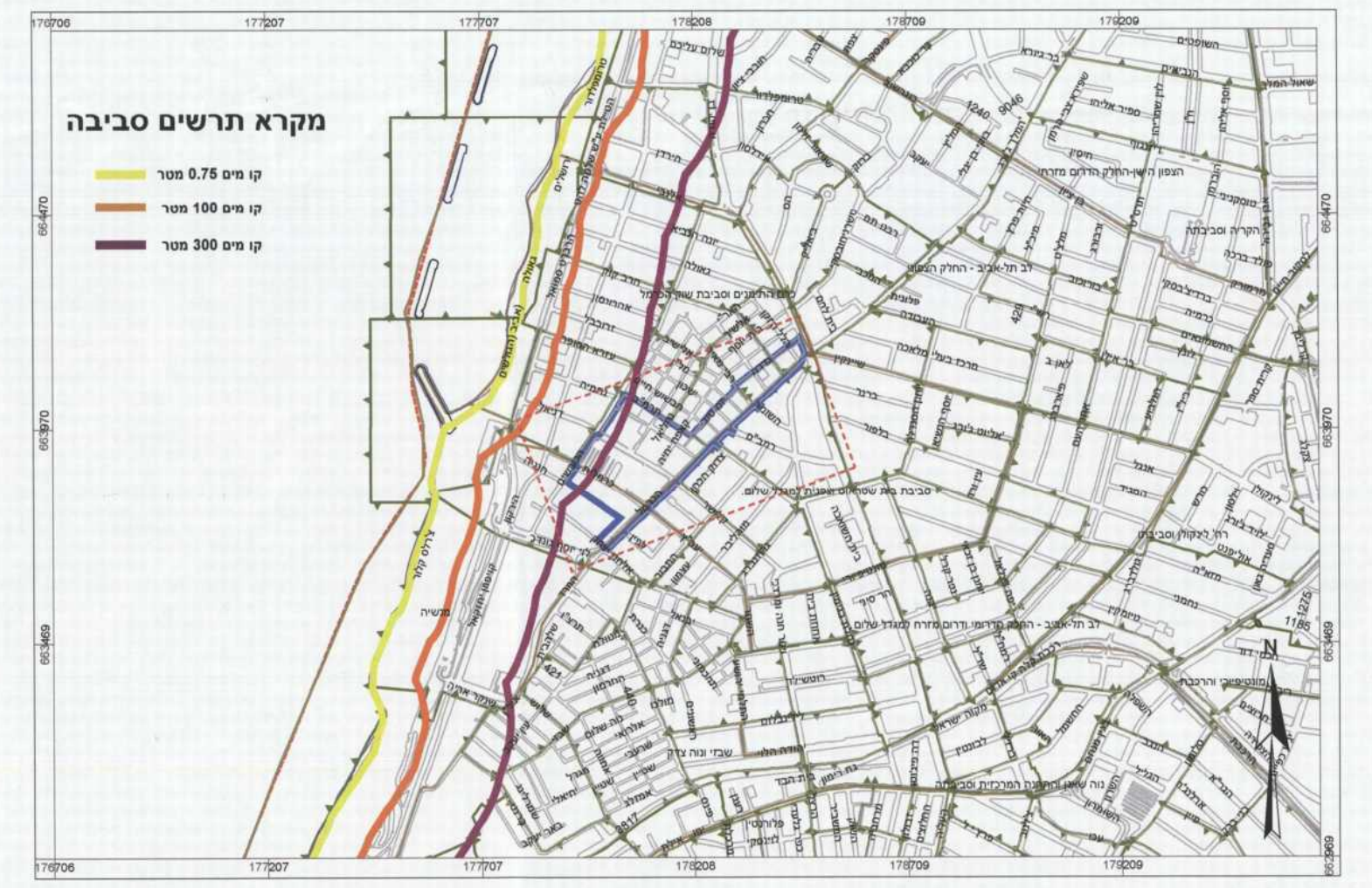
שמות וחתימות :

יוזם התוכנית	שם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו כתובת : טלפון :	 פקס :	חתימה : דוא"ל :
מגיש התוכנית	שם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו כתובת : טלפון :	 פקס :	חתימה : דוא"ל :
בעל הזכויות בקרקע	שם : פרטיים, ממ"י, עיריית ת"א-יפו כתובת : טלפון :	 פקס :	חתימה : אלי לוין מנהל אגף נכסי העירייה דוא"ל :
עורך התוכנית	שם : מחלקת תכנון מרכז, מנהל ההנדסה, עיריית ת"א-יפו אקסלרוד גרובמן אדריכלים כתובת : טלפון :	 פקס :	חתימה : אקסלרוד גרובמן אדריכלים יוסף קארו 30 תל אביב 67014 טל. 03-5291982 פקס. 03-5291983 מייל. ax-gr@zahav.net.il דוא"ל :
מודד	שם : אמת מידה, מדידות, מיפוי והנדסה בע"מ כתובת : ת.ד. 9041 תל אביב טלפון : 03-6871782	 פקס : 03-6876333	חתימה : אמת מידה מדידות, מיפוי והנדסה בע"מ דוא"ל :
מודד	שם : גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ כתובת : הירקון 67 בני ברק 51206 טלפון : 03-7541000	 פקס : 03-7516356	חתימה : דוא"ל :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: ________ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (**בלבד**) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
	יאיר נחמיאס - מודד מוסמך מס' רשיון : 603		8.9.13

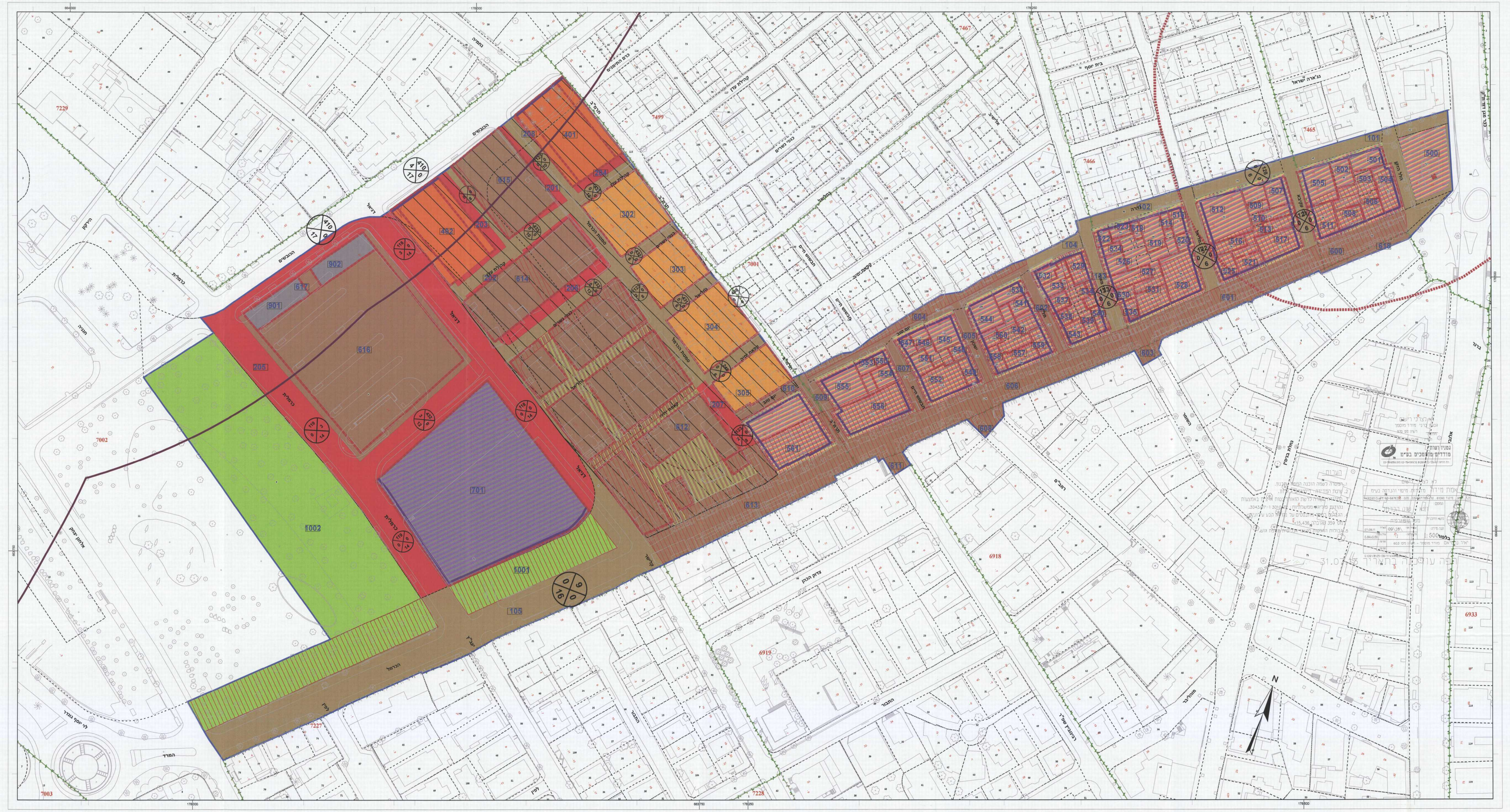
מפת התמצאות קנה מידה: 1:2500



מקרא תרשים סביבה

🟨	קו מים 0.75 מטר
🟧	קו מים 100 מטר
🟪	קו מים 300 מטר

תרשים סביבה קנה מידה 1:10,000



תוכנית מצב מוצע קנה מידה 1:500

מקרא מצב מוצע

🟧	מגורים ב'
🟧	מגורים ג'
⬛	מסחר
🟫	מבנים ומוסדות ציבור
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟫	דרך מאושרת
🟥	דרך מוצעת
▨	**מסחר ומשרדים**
▨	מגורים, מסחר ותיירות
1	גבול תא שטח ומספרו
▭	שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
▭	זיקת הנאה
▨	זיקת הנאה למעבר רגלי
▨	דרך/מסילה לביטול
▭	גבול מגבלות בניה
—	חזית מסחרית
- - -	קו בנין
◆	מבנה לשימור
—	קו מים 300 מטר
⊗	רוזטות דרך
▭	גבול תוכנית
▭	גושים
┆	חלקות

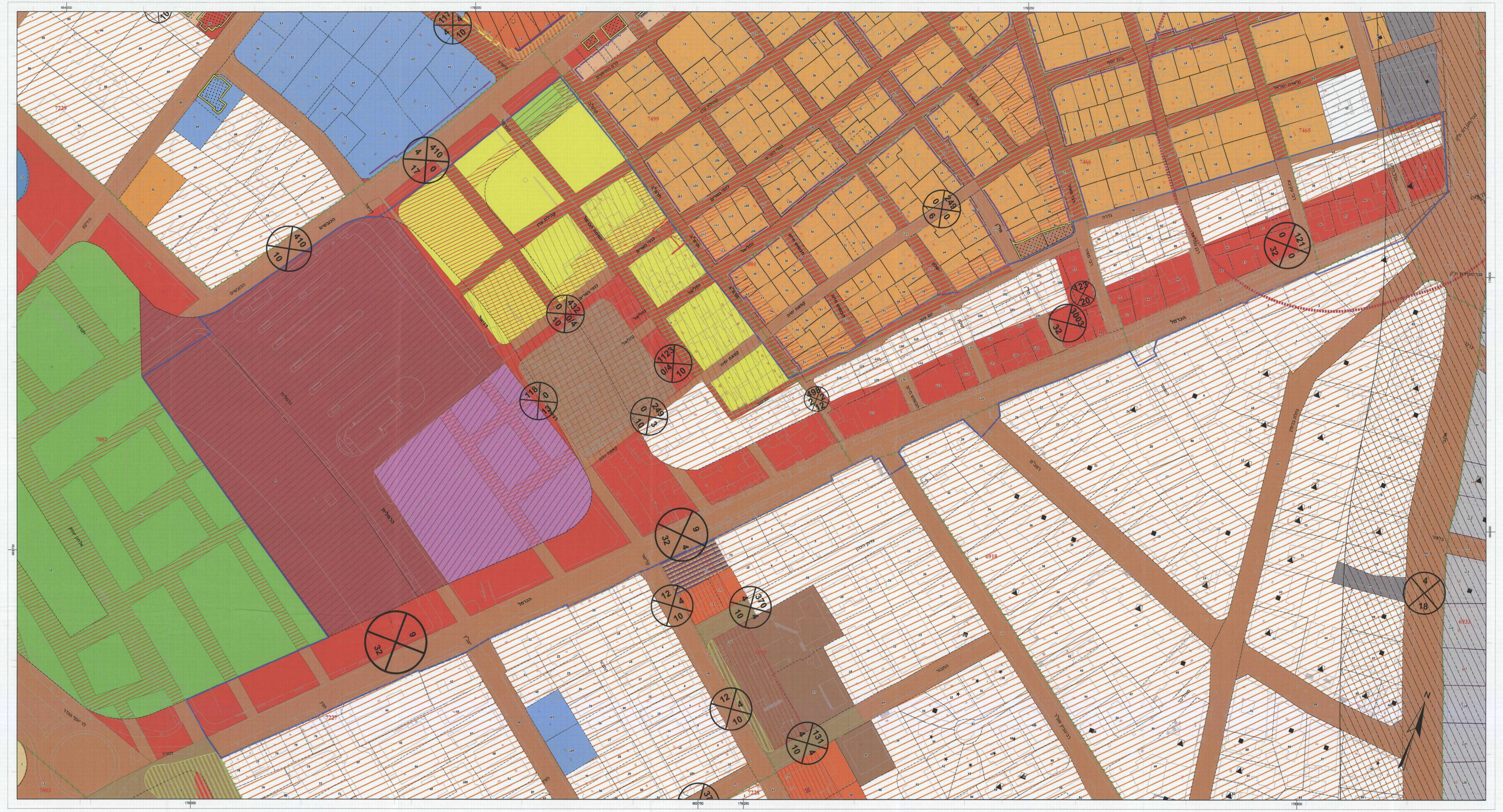
מקרא מצב מאושר

🟫	דרך קיימת (*)
🟥	דרך מוצעת (*)
🟨	מגורים ג (*)
🟩	שטח ציבורי פתוח (*)
🟪	אזור מסחרי (*)
▨	אזור לתכנון בעתיד (*)
▨	מלאכה-תעשיה זעירה (*)
▨	בנין צבורי מיוחד (*)
▨	בניני ציבור מוצע (*)
▨	שצ"פ מוצע (*)
▨	דרך משולבת מוצעת (*)
▨	תכנון בעתיד (*)
▭	רפרצלציה (*)
▨	דרך לביטול (*)
▭	רצועת מתעג
▲	שימור - אקלקטי
⊗	רוזטות דרך
▭	גבול תוכנית
▭	גושים
┆	חלקות

ייעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

🟦	מגורים ב (*)
🟦	מגורים מיוחד ב (*)
🟧	מגורים מיוחד (*)
🟥	בנייני ציבור (*)
▨	מסחרי 2 (*)
🟧	מגורים א שיקום (*)
🟧	מגורים ב'
🟧	מגורים ג'
⬛	מסחר
🟫	מבנים ומוסדות ציבור
▨	מגורים, מסחר ותעסוקה
▭	בנין להריסה (*)
▭	זיקת הנאה לכלי רכב (*)
▭	זיקת הנאה להולכי רגל (*)
▭	חלקות לאיחוד (*)
▨	זיקת הנאה למעבר רגלי
▨	דרך/מסילה לביטול
┅	קולונדה (*)
—	חזית מסחרית (*)
★	מבנה לשימור ב (*)
■	שימור - בינלאומי (*)
★	שימור - מיוחד (*)
- - -	קו בנין (*)
-·-	קו בנין בקומות עליונות (*)
—	קו בנין

(*) לא על פי מבאת



תוכנית מצב מאושר קנה מידה 1:500

עיריית תל אביב - יפו / אגף המחשוב / מרכז יאיר למידע הנדסי שם קובץ : 2593 תאריך יצירה : 29/02/2012 09:09:46 תאריך הפקה : 28/08/2013 15:31:36