

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 501-0306019

הכשרת הישוב - מגדל תעסוקה ומרכז גריאטרי ורפואי, בני ברק

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 2

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	בני ברק
רשות מקומית	בני ברק
ישוב	בני ברק

תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד וא/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	44
מועד הפקה	09/04/2018 12:29
שטח התכנית	19.206 דונם קנה מידה 1:500
אישורים	

שמות*	
מגיש התכנית	רשות מקומית תאגיד: עיריית בני ברק
מגיש התכנית	תאגיד: ה.ה. משקיעים במקרקעין בע"מ
עורך ראשי	עדן בר תאגיד: בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים
יזם	תאגיד: ה.ה. משקיעים במקרקעין בע"מ

בעלי עניין בקרקע*	
בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית בני ברק
בעלים	תאגיד: ה.ה. משקיעים במקרקעין בע"מ

בעלי עיני בקרקע*		בבעלות רשות מקומית	בעלים
תאגיד:	עיריית בני ברק		
תאגיד:	הה. משקיעים במקרקעין בע"מ		

טבלת גושים וחלקות*			
מספר גוש	מספר חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקותן
6196	חלק 115.341		

טבלת גושים וחלקות*			
מספר גוש	מספר חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקותן
6196	חלק 115.341		

טבלת גושים וחלקות*			
מספר גוש	כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקותן
6196	חלק	115,341	

טבלת גושים וחלקות*			
מספר גוש	מספר חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקותן
6196	חלק 115.341		

טבלת גושים וחלקות*			
מספר גוש	מספר חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקותן
6196	חלק 115.341		

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 22.02.2018 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מב"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים בשתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:

מדדה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

		542	י"איר איזבוצקי
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

טבלת גושים וחלקות*	
מספר גוש	מספר חלק/כל הגוש
6196	חלק 115.341

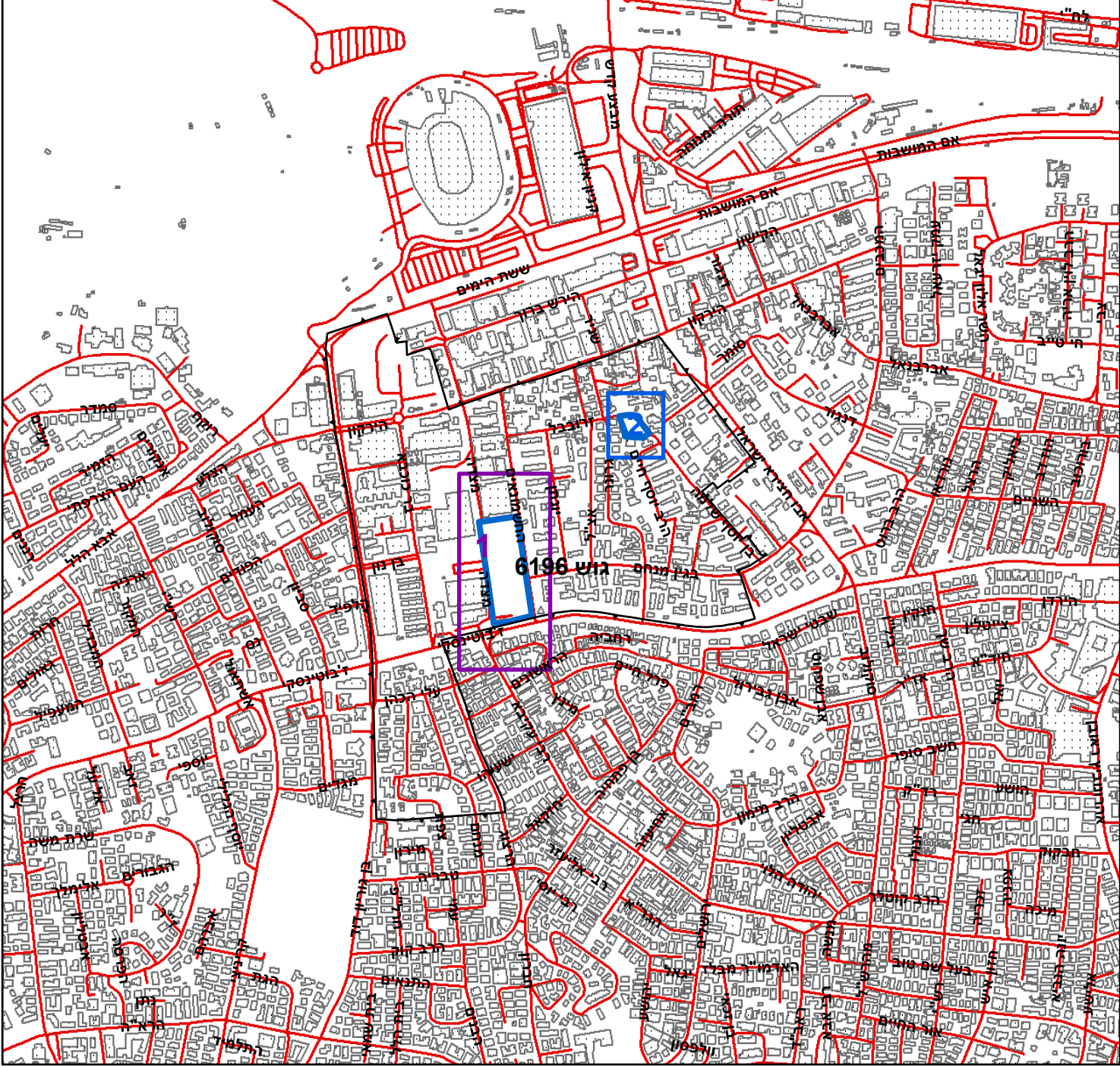
מקרא

מבנים ומסודות ציבור לבריאות	שטח פרטי פתוח	דרך מאושרת	מסחר ותעסוקה	זיקת הנאה למעבר ברכב	זיקת-הנאה למעבר רגלי	זיקת הנאה למעבר רגלי	חניה	רצועת מתע"נ תת-קרקעית	שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מגרש המחולק לתאי שטח	קו בנין עילי	חזית מסחרית	קו עמך4	מידות
צריף/סככה/חומה	אספלט	אבו שפה	דרך עפר	גדר תיכ ן רשת	גדר אבן/קיר	גדר אבן קר אבן גדרו בטון	שפת ואדי	מדרון עכיון/ שיפוע טבעי	עץ	נקודת גובה אופיינית	קו גובה משני < 1.0 - 0.5 מ׳	קו גובה ראשי < 2.5 - 5.0 מ׳		

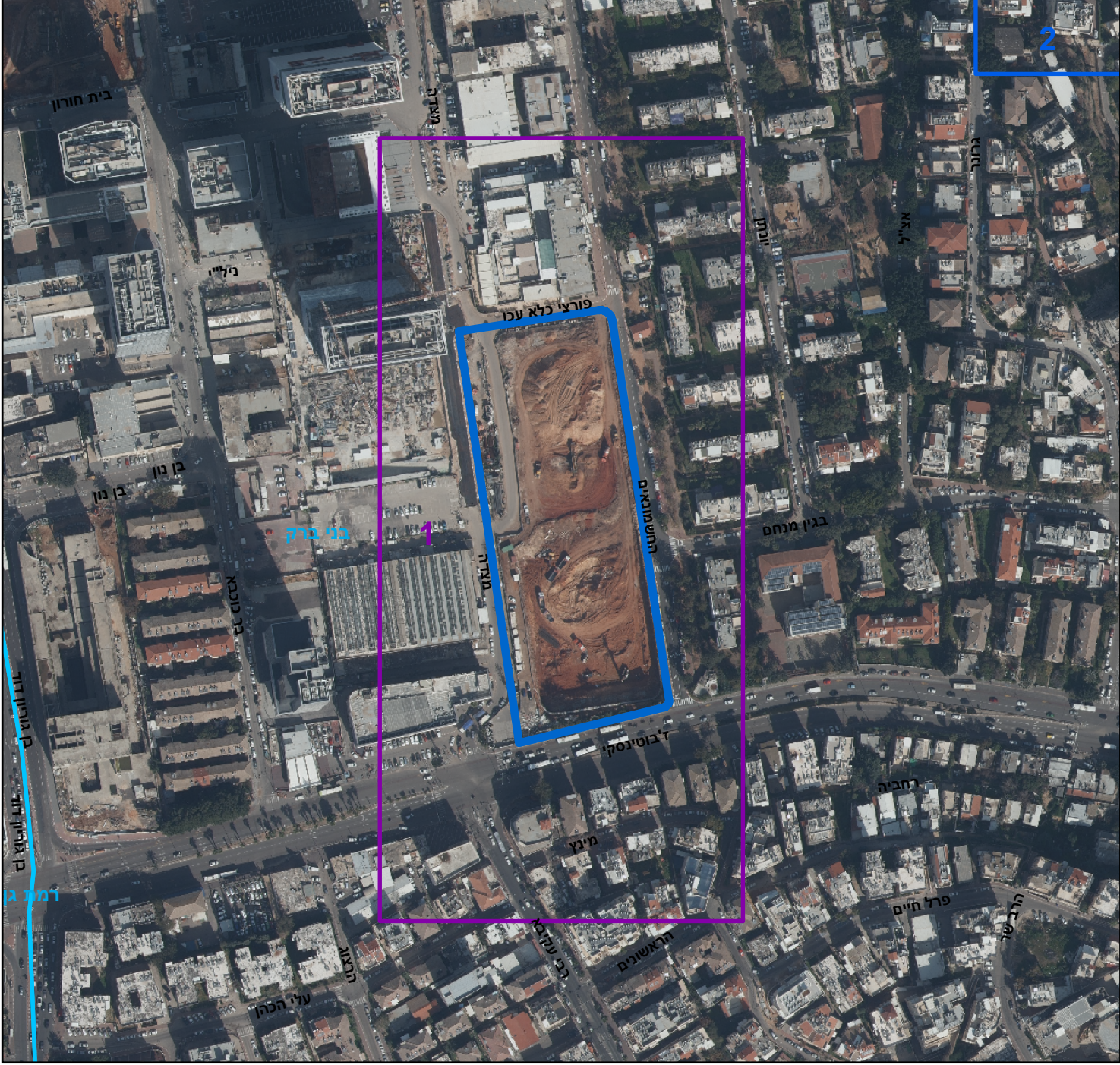
מקרא מפת מדידה

מבנה	צריף/סככה/חומה	אספלט	אבו שפה	דרך עפר	גדר תיכ ן רשת	גדר אבן/קיר	גדר אבן קר אבן גדרו בטון	שפת ואדי	מדרון עכיון/ שיפוע טבעי	עץ	נקודת גובה אופיינית	קו גובה משני < 1.0 - 0.5 מ׳	קו גובה ראשי < 2.5 - 5.0 מ׳
שמות מקומות	שמות ביקורת	עמוד כללי	ארוו כללי	עמוד תאורה	ע. חשמל עץ	ע. חשמל בטון	ע. חשמל תעלה	ע.חשמל, דוית	שוחת/ גוב מים	שוחת ביוב	שוחת ניקוד	גוב תקשורת	

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000

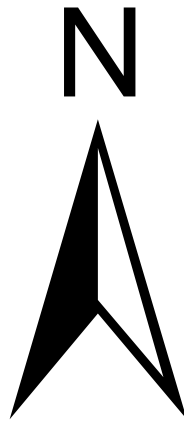


* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 22.02.2018, והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	יאיר איזבוצקי	מספר רישיון	542	חתימה	תאריך
----------	---------------	-------------	-----	-------	-------

12.2015



0 5 10 20 30 40 מטרים