

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 0199497-508

קא/322-ג - "שכונת נאות אריאל שרון - מתחם ג"

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	קרית אונו
רשות מקומית	קרית אונו
ישוב	קרית אונו

תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ואו חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	40
מועד הפקה	31/01/2018 10:26
שטח התכנית	26.575 דונם קנה מידה 1:1250
אישורים	

שמות*	
מגיש התכנית	רשות מקומית תאגיד: קרית אונו
מגיש התכנית	תאגיד: אחי נאמנות
עורך ראשי	יוסי סיון תאגיד: יסקי-מור-סיון
יזם	רשות מקומית תאגיד: קרית אונו
יזם	תאגיד: אחי נאמנות

בעלים	אביבה אייזנשטיין תאגיד:
בעלים	תמרה באום תאגיד:
בעלים	אייל בהרד תאגיד:
בעלים	ענת בהרד תאגיד:
בעלים	מיטל פרחת בן יוסף ראובן תאגיד:
בעלים	אורנה בר אל תאגיד:
בעלים	אתי בר אל תאגיד:
בעלים	מיכאל בר אל תאגיד:
בעלים	עירית ברקוביץ תאגיד:
בעלים	אבי ראובן תאגיד:
בעלים	יניב ראובן תאגיד:

בעלים	אביבה אייזנשטיין תאגיד:
בעלים	תמרה באום תאגיד:
בעלים	אייל בהרד תאגיד:
בעלים	ענת בהרד תאגיד:
בעלים	מיטל פרחת בן יוסף ראובן תאגיד:
בעלים	אורנה בר אל תאגיד:
בעלים	אתי בר אל תאגיד:
בעלים	מיכאל בר אל תאגיד:
בעלים	עירית ברקוביץ תאגיד:
בעלים	אבי ראובן תאגיד:
בעלים	יניב ראובן תאגיד:

טבלת גושים וחלקות*			
מספר גוש	כל הגוש חלק	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6178	חלק	60-62	57-59

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית/המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 14.03.2017, והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	ק.זייד גיאור מאפ	מספר רישיון	596	חתימה	תאריך
----------	------------------	-------------	-----	-------	-------

הוסת משרת 12.2015

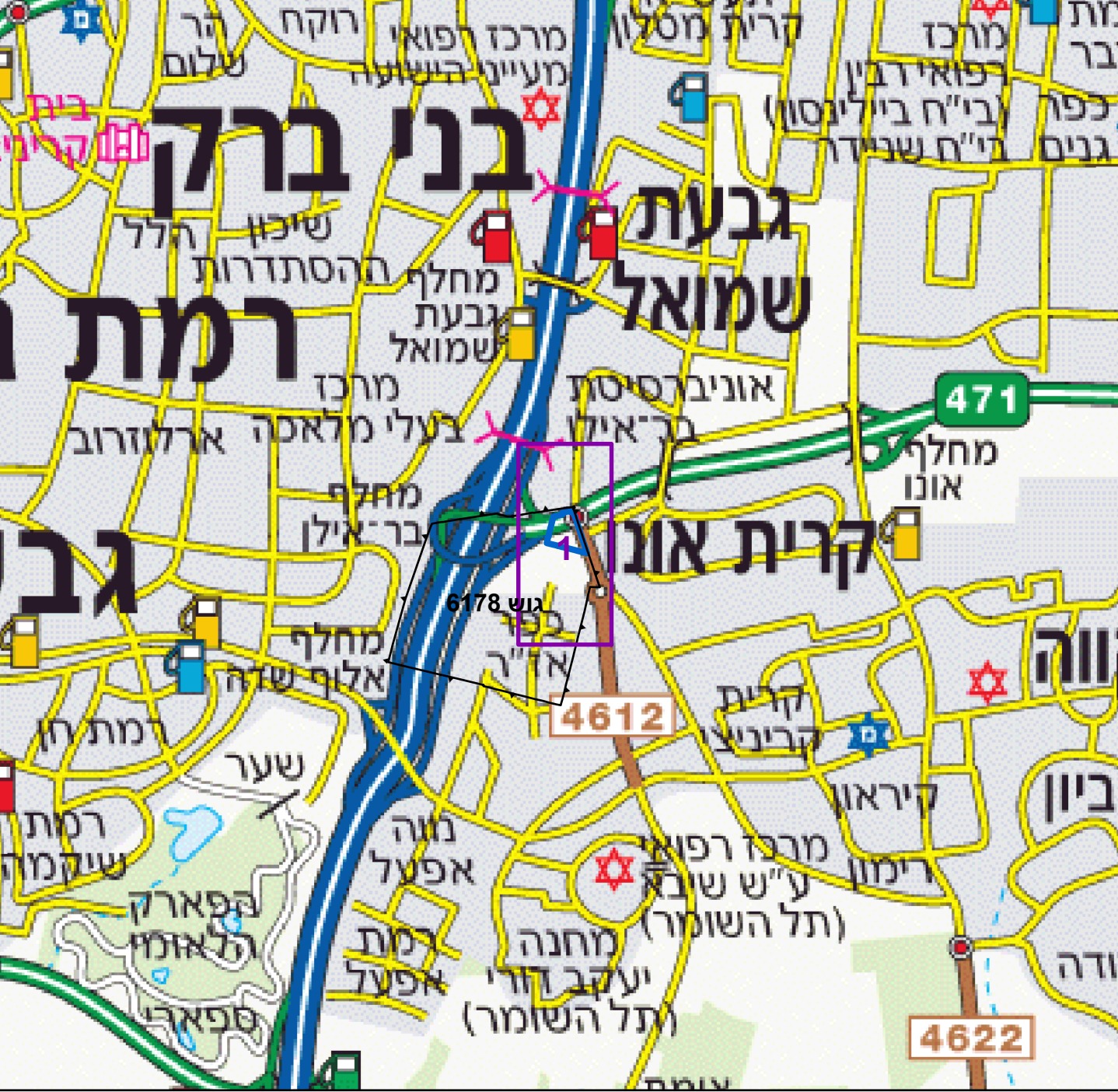
מקרא

גבול תכנית	גבול שטח פתוח
תחום שטח ומספר	שטח פרטי פתוח
גבול חלקה ומספר	דרך מאושרת
גבול חלקה ומספר	מגורים, מסחר ותעסוקה
גבול חלקה ומספר	גבול מגבלות בניה
גבול חלקה ומספר	טיפול גופי
גבול חלקה ומספר	זיקת-הנאה למעבר רגלי
גבול חלקה ומספר	זיקת-הנאה
גבול חלקה ומספר	רצועת מתע"נ
גבול חלקה ומספר	מגרש המחולק לתאי שטח
גבול חלקה ומספר	קו בניה
גבול חלקה ומספר	קו בניה מתכנית קודמת
גבול חלקה ומספר	גבול מרחב תכנון
גבול חלקה ומספר	ציר
גבול חלקה ומספר	ציר אופניים
גבול חלקה ומספר	ציר מערכת הסעת המונים
גבול חלקה ומספר	קו מים 4" ומעלה
גבול חלקה ומספר	מיזות
גבול חלקה ומספר	קו בניה תחת/ תת קרקעי
גבול חלקה ומספר	עץ/עצים לשימור

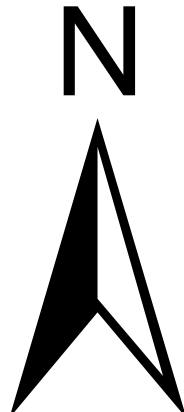
מקרא מפת מדידה

מבנה	מקרא
צריף/סככה/תחנה	שוחת ביקורת ככנית
אספלט	עמוד כללי
אבו שפה	ארוז כללי
דרך עפר	עמוד תאורה
גדר חצי ו רשת	עמוד תמסורת
גדר אבן/קיר	ע. חשמל עץ
גדר אבן קיר אבן גדרו בסון	ע. חשמל בסון
שפת ואדי	ע. חשמל חעלה
מדרון עניון/ שיפוע טבעי	ע.חשמל, זזית
עץ	שוחת/ גוב מים
נקודת גובה אופיינית	שוחת ביוב
קו גובה משני (0.5, 1.0, 2.0 מ')	שוחת ניקוז
קו גובה ראשי (0.5, 2.5, 5.0 מ')	גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:30000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:7500



0 12.525 50 75 100 מטרים