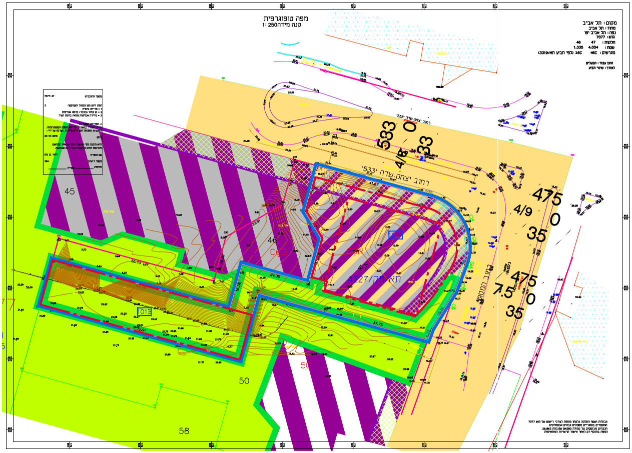
מצב מאושר יצחק שדה

קנה מידה 1:500


מפה טופוגרפית
קנה מידה 1: 250
רחוב יצחק שדה "533"
רחוב המסגר
45
46
47
50
58
533
0
4/8
33
475
0
4/9
35
475
7.5
0
35
תא/מק/4227
101ב
C60

מקרא:

🟦	קו גבול תכנית
🟧	דרך קימת
🟥	דרך מוצע
▨	שטח מיועד לדרך מוצע ותחנות תת קרקעית
🟥	דרך מוצעת להפקעה זמנית
▨	דרך לתכנון תוואי רק"ל בעתיד
🟩	ש.צ.פ.
🟩	ש.פ.פ.
▨	ציקת הנאה לציבור
▨	אזור תעסוקה מיוחד
▨	תעשיה
▬	חזית מסחרי

מצב מאושר חילן 10

קנה מידה 1:250

1:1250 ידה

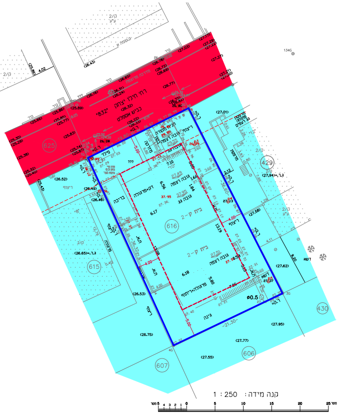
מפה טופוגרפית

1:250 קנ"מ

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב
מקום : תל-אביב
גוש : 6623
חלקות : 616
שטח : 0.748 ד.מ.

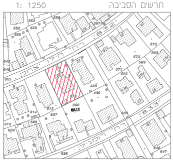
הוכן עבור : הבעלים
מטרת העבודה : תכנון

Number	X	Y	Z
"1"	183849.04	668914.35	
"2"	183868.27	668923.51	
"3"	183851.69	668956.13	
"4"	183833.93	668947.38	



183 800
183 825
183 850
183 875
183 900
668 975
668 950
668 925
רח' חילן יצחק
"832"
כביש אספלט
מדרכה מרוצפת
גדר
616
615
625
429
430
606
607
בית ק-2
גובה רצפה 27.49
גובה גג 37.95
דק+פרגולה
בריכה
ריצוף
פילר
מחסן
מרפסת
מרפסת פתוחה גג רעפים
פרגולה+ריתוף
גינה
דשא
ק/2
ע"ע
-36.60-
-21.30-
-19.80-
5.00
4.00
קנה מידה: 1 : 250

תרשים הסביבה 1: 1250



מקרא:

דרך מוצעת	🟥
מגורים ב	🟦
קו בניין לחזית לפי R188	- - - - -

אישור מודד

(תקנה 79 לתקנות המדידות(מדידות ומיפוי) , התשע"ו-2016)
אני מאשר כי מפה זו הוכנה וערוכה בקנה מידה 1250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה
שהסתיימה ביום 17 בחודש אוקטובר שנה 2016
בהתבסס על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר כי כל הפרטים והמאפיינים שצוינו במפה מדויקים לפי האמור:
דרגת דיוק אופקי היא 3
ודרגת דיוק אנכי היא 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016
תאריך גמר התכנית 05.10.2016

דן שלסינגר	644	
שם המודד ומענו	מס' רישיון	חתימה

לא לצרכי רשום

עידכון 01.12.2016

תאריך : 18.10.2015 | שרטוט : דיאנה

דן שלסינגר, מודד מוסמך.רשיון מס' 644 ______
נתן שלסינגר, מודד מוסמך.רשיון מס' 1234 ______

שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ
רח' החומה 12 ראשל"צ טל: 03-9523332
Email: office@DNTS.co.il

קובץ 6000699964006499640464041 06112016 0903

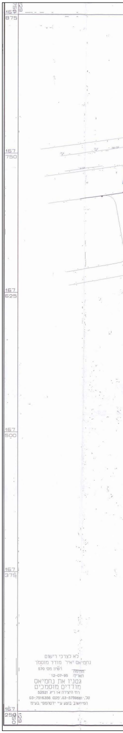
הנני מצהיר בזאת כי המפה נעשתה לפי חוקי התכנון והבנייה
התקנות וההנחיות - עיריית תל-אביב - יפו

הערות

1. מטרת המדידה : תכנון
2. הפלנימטריה נמדדה בשיטה פולרית באמצעות מד טוח אלקטרוני
3. האלטימטריה נמדדה בשיטה טריגונומטרית באמצעות מד טוח אלקטרוני
4. העיבוד המשרדי בוצע במערכת ממוחשבת
5. המדידה קשורה לרשת ישראל
6. הגבהים הינם גבהים מוחלטים ומבוססים על נ.ג 318 שגובה 10.368 מ'
7. הגבולות נקלטו בדיגיטציה ממפת גוש 6623
8. רקע גושים וחלקות הינו גרפי בלבד ואינו מהווה אסמכתא לסימון וחידוש גבולות
9. לפני תכנון יש לקבל אישור מהוועדה לתכנון ובניה

קווי הבנין אינם באחריות המודד וכפופים לאישור הועדה

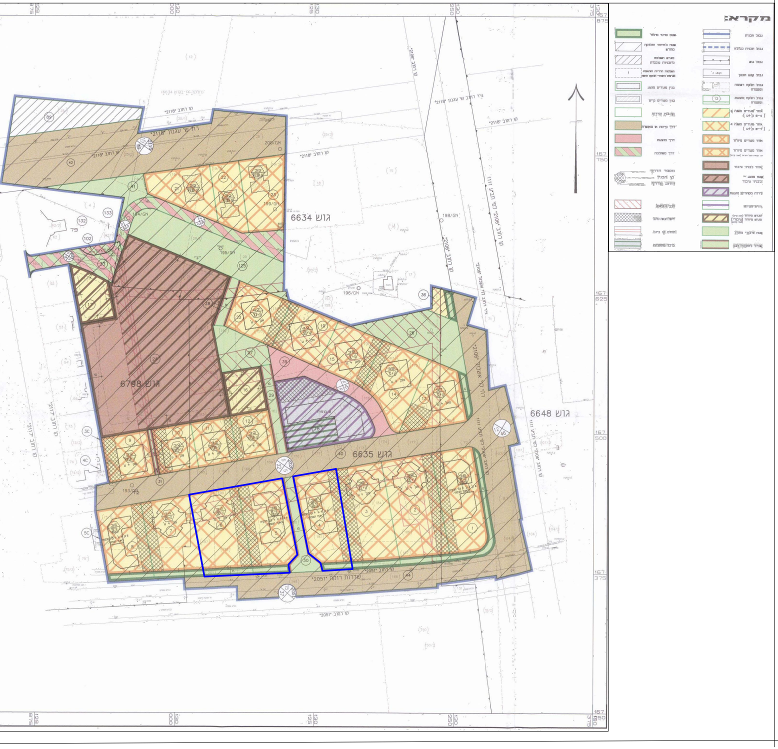
אין עצים בוגרים בחלקה, לפי הגדרת סעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה



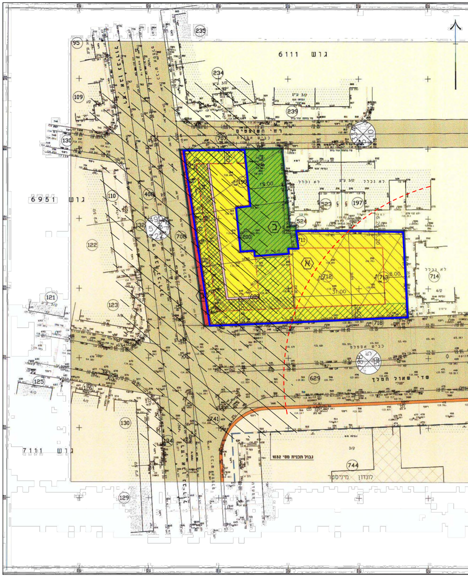
167 875
167 750
167 625
167 500
167 375
167 250
לא לצרכי רישום
גסטין את נחמיאס
מודדים מוסמכים

קנה מ

מצב מאושר יערי 18-22


מקרא:
גבול תכנית
גבול תכנית כלולה
גבול גוש
גבול קטע תכנון
גבול חלקה רשומה ומספרה
גבול חלקה מוצעת ומספרה
אזור מגורים מגוון ג (4-6 ק'+ע)
אזור מגורים מגוון 4 (7-9 ק'+ע)
אזור מגורים מיוחד
אזור לבניני ציבור
שטח מוצע לבניני ציבור
חזית מסחרית מוצעת
חזית חנויות
מגרש מיוחד
שטח ציבורי פתוח
שטח פרטי פתוח
שטח לאיחוד וחלוקה מחדש
מגרש השלמה לתכניות גובלות
בנין מגורים מוצע
בנין מגורים קיים
דרך קיימת או מאושרת
דרך מוצעת
דרך משולבת
מספר הדרך
קו הבנין
רוחב הדרך
גוש 6634
גוש 6798
גוש 6635
גוש 6648

קנה מידה 1:500


גוש 6111
גוש 6951
גוש 7111
רח' התופסים
סד' שאול המלך
גבול תכנית מס' 1032
לא נכלל
א
ב

מצב מאושר

507-0405282

תא\מק\4660
העברת זכויות ממבנה לשימור ברחוב הגילבוע 14

גליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תיאור	תכניות מאושרות
תאריך עריכת הנספח	
קנ"מ	

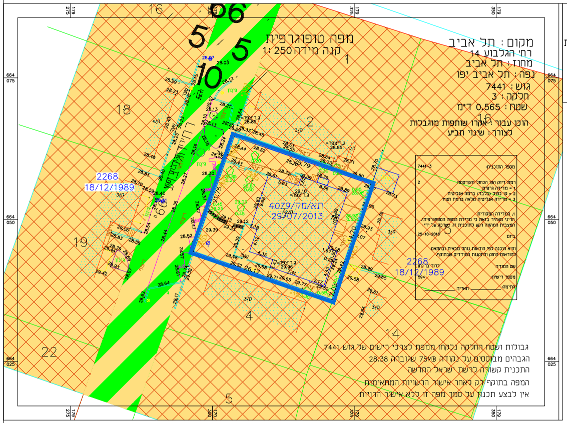
תרשימים נוספים	קנ"מ
מצב מאושר הגלבוע 14	1:250
מצב מאושר השופטים 32	1:500
מצב מאושר יערי 18-22	1:1250
מצב מאושר חילו 10	1:250
מצב מאושר יצחק שדה 8	1:500

שמות וחתימות:

עורך הנספח	תאגיד:	עירוניות	חתימה:

מצב מאושר הגילבוע 14

קנה מידה 1:250


מפה טופוגרפית
קנה מידה 1:250
4079/מק/תא
29/07/2013
2268
18/12/1989
16
18
19
22
1
2
4
5
14
10
5
5
66

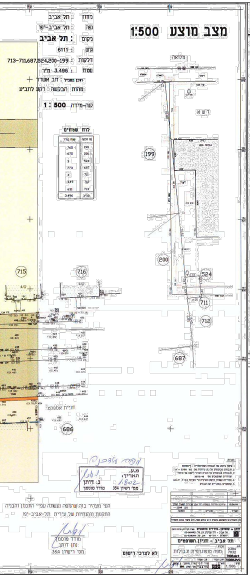
מקום : תל אביב
רחי הגלבוע 14
מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב יפו
גוש : 7441
חלקה : 3
שטח : 0.565 דימ
הוכן עבור : אקרו שותפות מוגבלות
לצורך : שינוי תביע

גבולות ושטח החלקה נלקחו ממפת לצרכי רישום של גוש 7441
הגבהים מבוססים על נקודה 75MB שגובהה 28.38
התכנית קשורה לרשת ישראל החדשה
המפה בתוקף רק לאחר אישור הרשויות המתאימות
אין לבצע תכנון על סמך מפה זו ללא אישור הרויות

מקרא :

- קו גבול תכנית
- 🟩 דרך משולבת
- ▨ מגורים מיוחד

מצב מאושר השופטים 32


מצב מוצע 1:500
תל אביב
גוש 6111
1 : 500
199
200
524
711
712
715
716
687
686

מקרא

- גבול תכנית
- גבול תכנית כלולה
- גבול גוש
- גבול חלקה רשומה ומספרה
- גבול מגרש ומספרו
- אזור מגורים ג'
- אזור דירות 1
- מגרש מיוחד
- אזור מגורים מיוחד
- דרך קיימת/מאושרת
- דרך מוצעת
- מס. דרוג
- קו בנין
- רוחב הדרך
- חזית מסחרית
- קו בנין מגדל המגורים
- קו בנין 3 קומות ראשונות
- תחום ארקדה
- שטח פרטי פתוח
- שטח אשר לגביו תירשם זיקת הנאה לציבור

תחנות דלק לפי תמ"א 4/18

רצועת מתעת לפי תמ"א 4א/23