חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 508-0252536

התחדשות עירונית מתחם לוי אשכול דרום

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	קרית אונו
רשות מקומית	קרית אונו
ישוב	קרית אונו
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	49
מועד הפקה	19/08/2018 15:54
שטח התכנית	30.304 דונם קנה מידה 1:500

אישורים

מקרא

- גבול תכנית
- יחס שטח מוסמכת
- גבול גוש מוסמכת 1234 גוש
- גבול חלקה-מוסמכת
- רחוב דרך
- מספר בית
- שם רחוב
- מספר חלקה

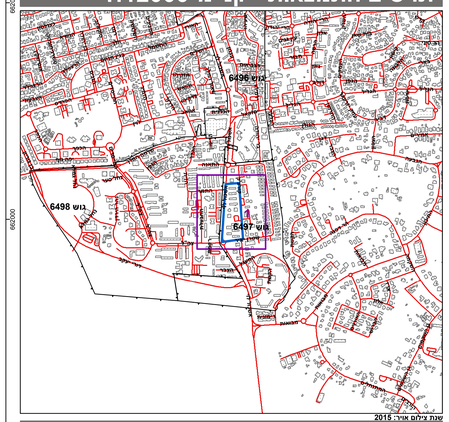
- מגורים ד
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך/מסילה לביטול
- זיקת-הנאה למעבר רגלי
- זיקת הנאה
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- מבנה מוצע
- קו-בנין
- חזית מסחרית
- להריסה
- מידות
- קו בנין תחתי/ תת קרקעי
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לעקירה

מקרא מפת מדידה

מקרא

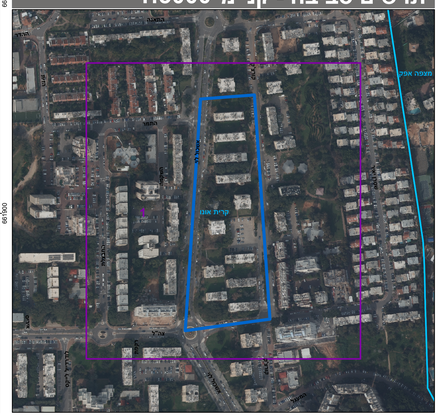
- מבנה
- צריף,סככה,חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן/ קיר אבן גדר/ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון/ שיפוע סבעי
- עץ
- 12.85 נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
- 123 קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זויות
- שוחת/ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



שמות*

מגיש התכנית	רשות מקומית תאגיד: ווועדה מקומית לתכנון ובניה קרית אונו
מגיש התכנית	תאגיד: החברה הכלכלית לייזום והתחדשות עירונית - קריית אונו
עורך ראשי	יהודה פייגין תאגיד: פייגין אדריכלים
יזם	תאגיד: החברה הכלכלית לייזום והתחדשות עירונית - קריית אונו

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות רשות מקומית	תאגיד: הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אונו
בעלים	עופר אבן תאגיד: ד"יירי הבתים המשותפים ע"י עו"ד עופר אבן

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקותן
6497	חלק	194-206,212	209,211,214,222,319-320

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 1.12.16 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

מאיר ברמן	517		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

גרסת מערכת 12.2015

N

0 5 10 20 30 40 מטרים