חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 555-0469163

מאא/566 מתחם גניש אור יהודה

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	אור יהודה
רשות מקומית	אור יהודה
ישוב	אור יהודה
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	תחום התכנית/חלק מתחום התכנית איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	31
מועד הפקה	16/01/2019 11:43
שטח התכנית	12.952 דונם קנה מידה 1:500

שמות*

יזם	תאגיד: מיריקל א.ב השקעות בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

אישורים בתכנית מס' 555-0469163

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7213	חלק	2-5,7,9-10	6,8

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 02.01.18 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
אריה פישמן	368		

מספר גירסת תשריט: 31, מספר תכנית: 555-0469163

מקרא

גבול תכנית
140 חלקה ומספרה
1234 גוש ומספרה
5 גבול חלקה ומספרה
רחשת דרך
מספר הדרך
קו בנין
רחב הדרך

מגורים ד
מבנים ומוסדות ציבור
שטח ציבורי פתוח
דרך מאושרת
דרך מוצעת
שביל
דרך/חסילה לביטול
דיקת הנאה למעבר ברכב
דיקת -הנאה
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
קו בנין
חזית מסחרית
להריסה
קו ביוב מאפף
מדידות
עץ/עצים לשימור
עץ/עצים להעתקה
עץ/עצים לעקירה

מקרא מפת מדידה

מקרא:

מבנה
צריף/סוכה/חממה
אספלט
אבן שפה
דרך עפר
גדר תיל \ רשת
גדר אבן/קיר
גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
שפת ואדי
מדרון עליון\ שיפוע טבעי
עץ
נקודת גובה אופיינית
קו גובה משני (0.1, 0.5 מ')
קו גובה ראשי (0.5, 2.5, 10 מ')
שותת ביקורת כללית
עמוד כללי
ארון כללי
עמוד תאורה
עמוד תקשורת
ע. חשמל עץ
ע. חשמל בטון
ע. חשמל תעלה
ע.חשמל, זוית
שוחת\ גוב מים
שוחת ביוב
שוחת ניקוז
גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000

שנת צילום אויר: 2015