חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 502-0191270

בי/535 מתחם הרב לוי

תשריט מצב מוצע	גיליון 2 מתוך 2
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	בת ים
רשות מקומית	בת ים
ישוב	בת ים
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	45
מועד הפקה	25/02/2020 12:02
שטח התכנית	51.539 דונם קנה מידה 1:500

אישורים בתכנית מס' 502-0191270

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז תל-אביב
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
04/11/2019
לאשר את התוכנית
08/06/2020
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	ועדה מקומית תאגיד: ועדה מקומית
עורך ראשי	ברק צפור תאגיד: צפור גרשון- צפור ברק אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
יזם	תאגיד: א.י.אמריקה ישראל להשקעות בע"מ
יזם	תאגיד: ע. לחזון נכסים והשקעות בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקיות
7128	חלק	155-177, 200, 206-207, 211-212, 214-215, 219, 312-313	213, 305-307

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 26.7.2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

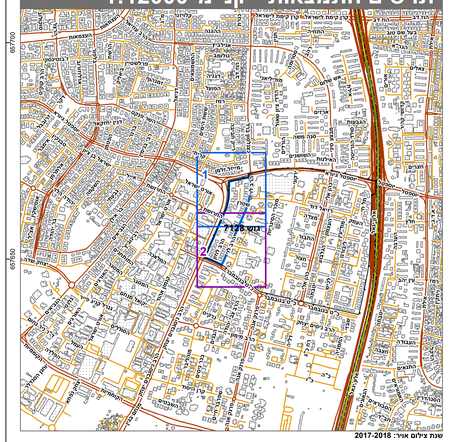
מאיר ליברמן	497		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

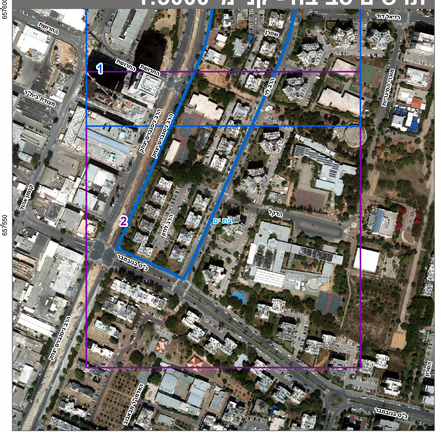
מספר תכנית: 502-0191270, מספר גרסת תשריט: 45

מקרא

- גבול תכנית
- מס' מגרש
- 1234 מספר מגרש
- גבול מגרש מוסדר
- גבול חלקה ומספרה
- רוחות הרוח
- מספר הרוח
- מספר קו בנין
- רוחב הרוח
- מגורים ד
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- שביל
- מגורים, מסחר ותעסוקה
- שטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים
- דרך/מסילה לביטול
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- גבול מתחם
- קו בנין
- קו בנין עילי
- חזית מסחרית
- להריסה
- מדרגות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לעקירה

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2017-2018

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000