

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 507-0415315

מתחם יצחק שדה - מזא"ה
תא/4555

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 2

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו

תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ולא חלוקה בהסכמת כל הבעלים ככל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	36
מועד הפקה	05/03/2019
שטח התכנית	23.467 דונם קנה מידה 1:500

מגיש התכנית	תאגיד: אומנינט בע"מ
מגיש התכנית	תאגיד: מעונות עובדים במזא"ה
עורך ראשי	דני קיידר תאגיד: קיידר אדריכלים ומתכנני ערים
יזם	תאגיד: אומנינט בע"מ
יזם	תאגיד: בייני רובינשטיין בע"מ
יזם	תאגיד: מעונות עובדים במזא"ה

בעלי עניין בקרקע*

אישורים בתכנית מס' 507-0415315

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז תל-אביב
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
07/01/2019
לאשר את התוכנית
14/04/2019
תאריך י"ד הוועדה המחוזית

טבלת גושים וחלקות*			
מספר גוש	כל הגוש/חלק	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקייתן
6941	42 חלק		
7077	חלק	45-46.50	53.60

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות
הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 20-02-2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטרי:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	דודר בן נתן / ש. חפץ	276 / 594
מספר רישון	חתימה	תאריך

507-0415315 תוכנית 38, מספר תכנית

מקרא

- שטח פרטי פתוח

דרך מאושרת

מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור

מסחר ותעסוקה

תחום השפעה

הגזית מיוחדת

זיקת-הנאה

שטח לאיחוד וחלוקה חדשה

מבנה להרסה

קו-בנין

קו בנין עילי

גבול תכנית מאושרת

חזית מסחרית

מידות

קו בנין תחת/תת קרקעי

1:500

גוש 1234

גודל שטח ממוצע

גודל שטח ממוצע

גודל שטח ממוצע

2

גודל שטח ממוצע

גודל שטח ממוצע

גודל שטח ממוצע

3

גודל שטח ממוצע

גודל שטח ממוצע

גודל שטח ממוצע

2

גודל שטח ממוצע

גודל שטח ממוצע

גודל שטח ממוצע

3

גודל שטח ממוצע

גודל שטח ממוצע

גודל שטח ממוצע

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000

0 5 10 20 30 40
מטרים