

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 507-0376731

מתחם הרכבת 72 -
תא/מק/4539

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו

תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	23
מועד הפקה	01/04/201921:55
שטח התכנית	דונם4.777קנה מידה1:500

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: בנין הרכבת 72 בע"מ
שורר ראשי	דני קייזר תאגיד: קייזר אדריכלים ומתכנני ערים
יזם	תאגיד: בנין הרכבת 72 בע"מ

בעלי עניין בקרקע*

אישורים בתכנית מס' 507-0376731

טבלת גושים וחלקות*			
מספר גוש	מספר חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקינתן
6977	חלק	18-21,198,215,221,245	29

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 14.12.2017, והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המוודד	חוסאם מצארוה	מספר רשיון	894	חתימה	תאריך
-----------	--------------	------------	-----	-------	-------

מספר גיוס תשריט: 23, מספר תכנית: 507-0376731

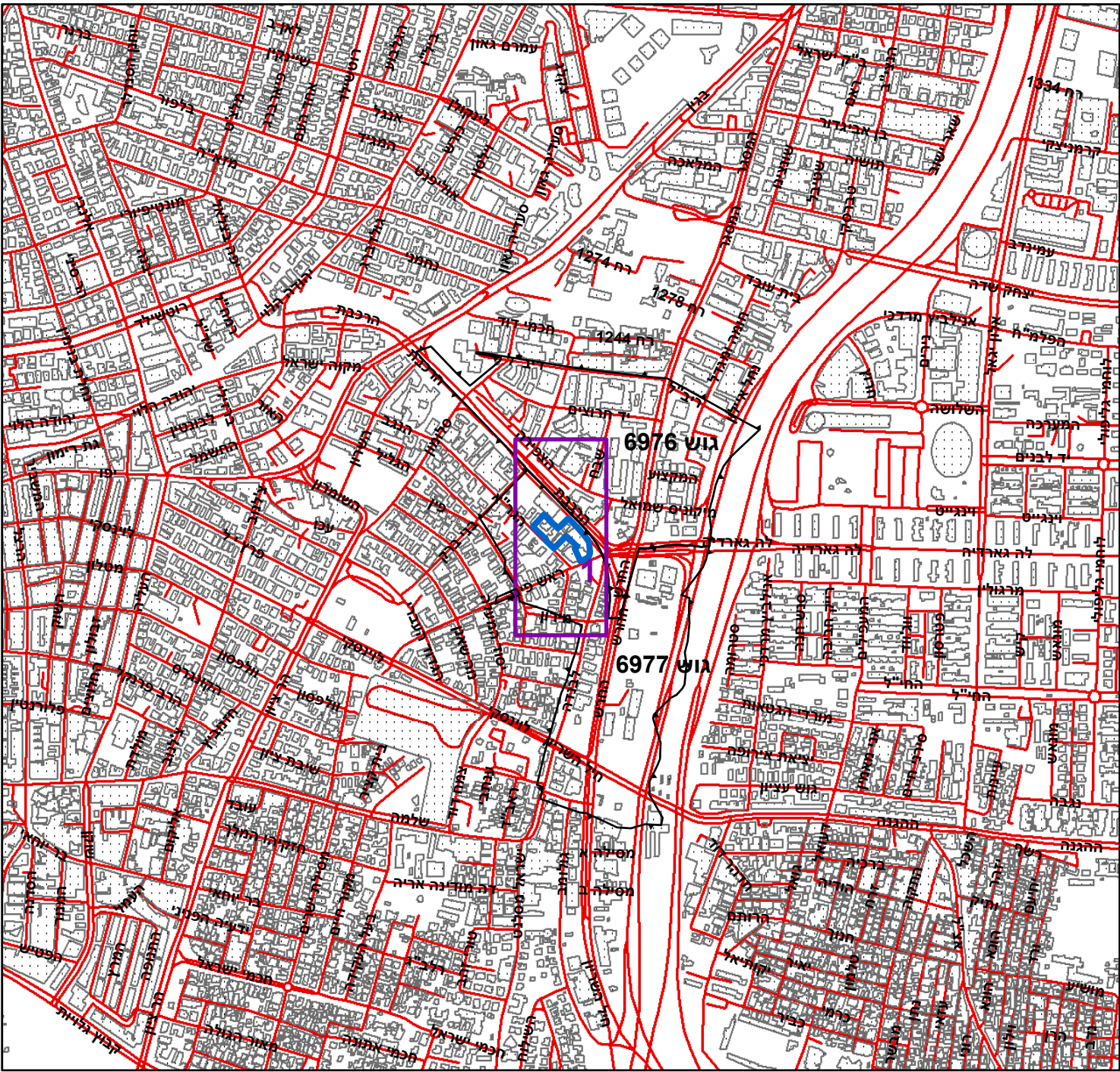
מקרא

גבול תכנית	1234
תח שטח ומספר	5
גבול חלקה ומספרה	5

רומבוס דרך	1
מספר דרך	2
קו ים	3
חצות דרך	4

- עירוני מעורב
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות צבור
- הנחיות מיוחדות
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- זיקת -הנאה
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- קו-בבין
- חזית מסחרית
- להריסה
- קו עזר2
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים לעקירה

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



0 5 10 20 30 40 מטרים