



### מקרא

גבול התכנית	גוש 1234
גבול גוש ומספרו	5
גבול חלקה ומספרה	
תא שטח ומספרו	
מספר הדרך	
קווי בנין	
חומב הדרך	

- מגורים ד
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
- דרך/מסילה לביטול
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- קו-בנין
- קו בנין עילי
- קו בנין תחתית/תת קרקעי
- חזית מסחרית
- להריסה
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לעקירה

### אישורים בתכנית מס' 502-0189720

מספר גוש	7146
מספר חלקה	243
מספר חלקות בשלמותן	240, 89, 83
מספר חלקות בחלקיותן	270

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 06.06.2019 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

משה אורטס	852
שם המודד	מספר רישיון
חתימה	תאריך

### חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

#### תכנית מתאר מקומית

## מס' 502-0189720

### בי/588 - פינוי - בינוי - מתחם בלפור חנה סנש - בתים

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	בת ים
רשות מקומית	בת ים
ישוב	בת ים
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ולא חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	32
מועד הפקדה	24/11/2019
שטח התכנית	דונם 4.791 קנה מידה 1:500

#### שמות\*

מגיש תכנית	ועדה מקומית, ועדה מקומית ותאגיד: העדה המקומית לתכנון ובנייה
מגיש תכנית	תאגיד: ע.ט. החברה להתחדשות עירונית לישראל (נופי בלפור) בע"מ
עורך ראשי	תאגיד: רן בלנדר
יזם	תאגיד: רן בלנדר אדריכלים
יזם	תאגיד: משרד שרקובן-עמי-אשר ושות'
יזם	תאגיד: ע.ט. החברה להתחדשות עירונית לישראל (נופי בלפור) בע"מ

### בעלי ענין בקרקע\*

### טבלת גושים וחלקות\*

מספר גוש	7146
מספר חלקה	243
מספר חלקות בשלמותן	240, 89, 83
מספר חלקות בחלקיותן	270



שנת צילום אוויר: 2017-2018