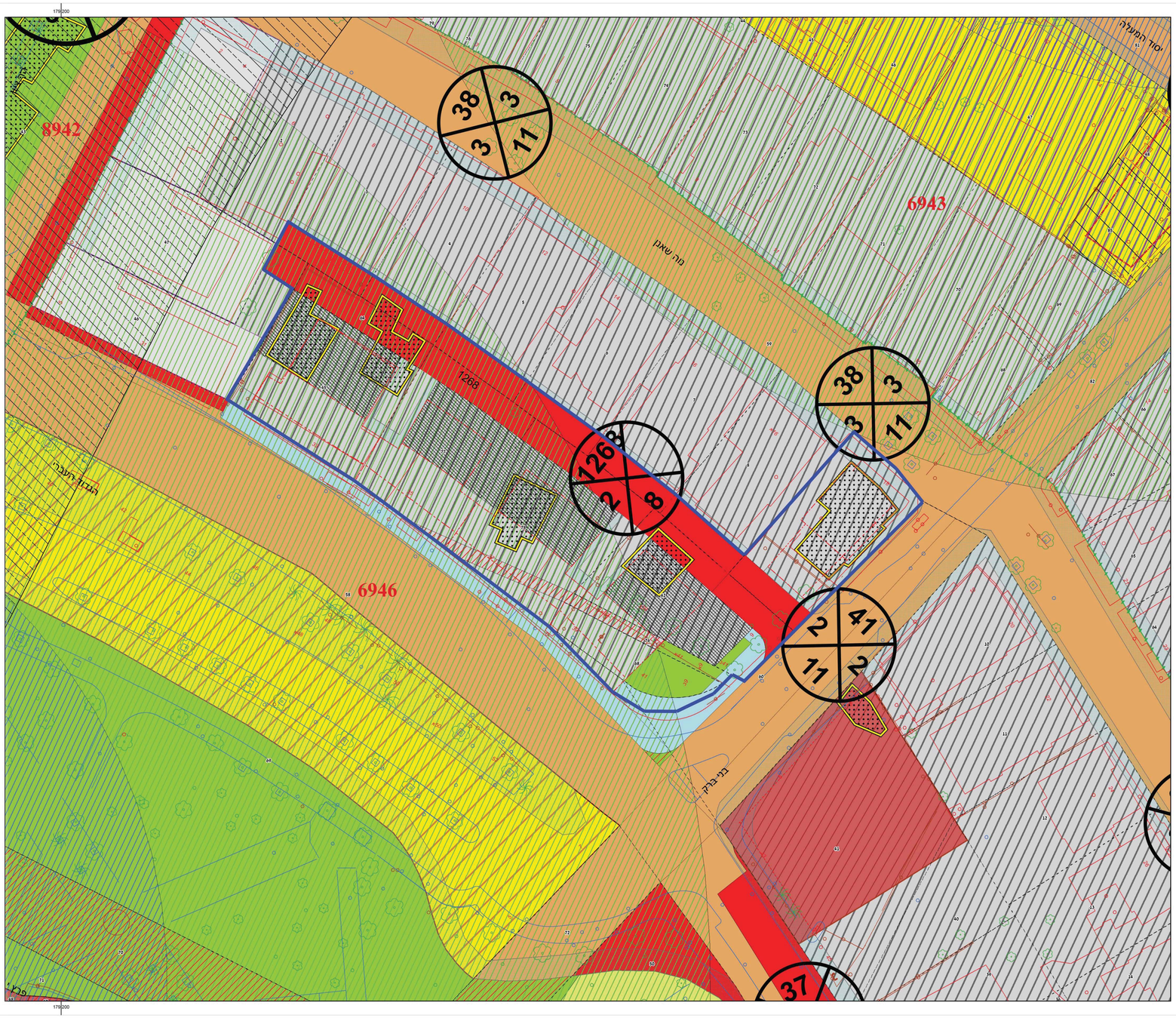
תכנית 507-0307736 17:08:06 18/07/2017 נוספה מבט מאושר

עיריית תל אביב יפו
אגף תכנון בנין עיר

מפת יעודי קרקע
מצב קיים

קנה מידה 1:250



חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 507-0307736

תא/4515 - הגדוד העברי 33-39

תשריט מצב מאושר	גיליון 1 מתוך 1		
מחוז	תל-אביב		
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו		
רשות מקומית	תל אביב-יפו		
ישוב	תל אביב-יפו		
תכנית בסמכות	מקומית		
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מונה תדפיס התשריט	38		
מועד הפקה	27/06/2017	22:40	
שטח התכנית	3.192 דונם	קנה מידה	1:250

מקרא

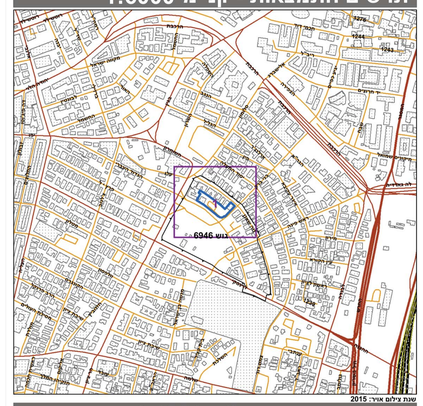
- גבול תוכנית
- גוש מוסמך
- גוש 1234 גבול גוש מוסמך
- גבול חלקה מוסמך
- רוחות דרך
- מספר דרך
- שם רחוב
- מספר בית בודד
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- בנייני ציבור
- אזור מסחרי
- מגרש מיוחד
- מסחרי 2
- מגורים+מלאכה+אומנות
- בניני ציבור מוצע
- מדרכה
- בנין להריסה
- דרך לביטול
- חניה פרטית
- מדרכה
- פגיעות מי תהום גבוהה א
- אזורים רגישים להחדרת נגר עילי למי תהום
- מבנה להריסה
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- גבול מגבלות בניה
- רצועת מתנע
- להריסה
- קו בנין
- קו בנין בקומת קרקע
- קו בנין בקומות עליונות
- קו בנין
- רוחבות דרך
- גבול תוכנית
- גושים
- חלקות
- כתובות
- רדיוס מגן ב'
- רדיוס מגן ג'
- מבנים כללי
- דרכים כללי
- גדרות כללי
- צמחיה כללי

מקרא מפת מדידה

מקרא

- מבנה
- צריף/סככה/חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן/ קיר אבן/ גדר\ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון\ שיפוע סבעי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')
- שותת ביקורת כלכלית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זדית
- שוחת\ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



עמ' צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500

שמות*

מגיש התכנית	ביפארם בע"מ תאגיד: ביפארם בע"מ
עורך ראשי	אורי שלום תאגיד: סטביליטי בע"מ
יזם	ביפארם בע"מ תאגיד: ביפארם בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות רשות מקומית	תאגיד: תל אביב יפו
בעלים	אייל ברונסון תאגיד:
בעלים	אלכסנדר סורוקר תאגיד:
בעלים	יובל שקולר תאגיד:
בעלים	תאגיד: ביפארם בע"מ
בעלים	תאגיד: הגדוד העברי 39 בע"מ
בעלים	תאגיד: מ.מ. קונטיקי השקעות בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6946	חלק	9,42,45,64,68,76-78	3-8,46

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 26.3.2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
ג'וסי עבד אלמגנם	926		

גרסת מערכת 12.2015