חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 502-0367003

בי/479/ 1/מק - מתחם בלפור יצחק שדה- איחוד וחלוקה

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	בת ים
רשות מקומית	בת ים
ישוב	בת ים
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	20
מועד הפקה	02/01/2020 11:56
שטח התכנית	2.943 דונם
קנה מידה	1:500

שמות*

מגיש תכנית	רשות מקומית תאגיד: וועדה מקומית בת ים
עורך ראשי	יהודה פייגין תאגיד: פייגין אדריכלים
יזם	תאגיד: אבי את ניסים בובליל 2002 בע"מ
יזם	תאגיד: חברת בקר ב.י. חברה לבנין בע"מ

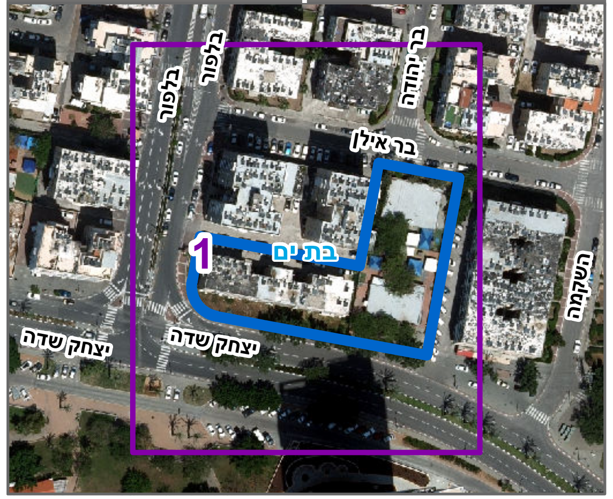
בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7137	חלק	175 ,165	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:2500



בלפור
בלפור
בר יהודה
בר אילן
1
בת ים
יצחק שדה
יצחק שדה
השקמה

שנת צילום אויר: 2017-2018

מספר תכנית: 502-0367003, מספר גירסת תשריט: 20

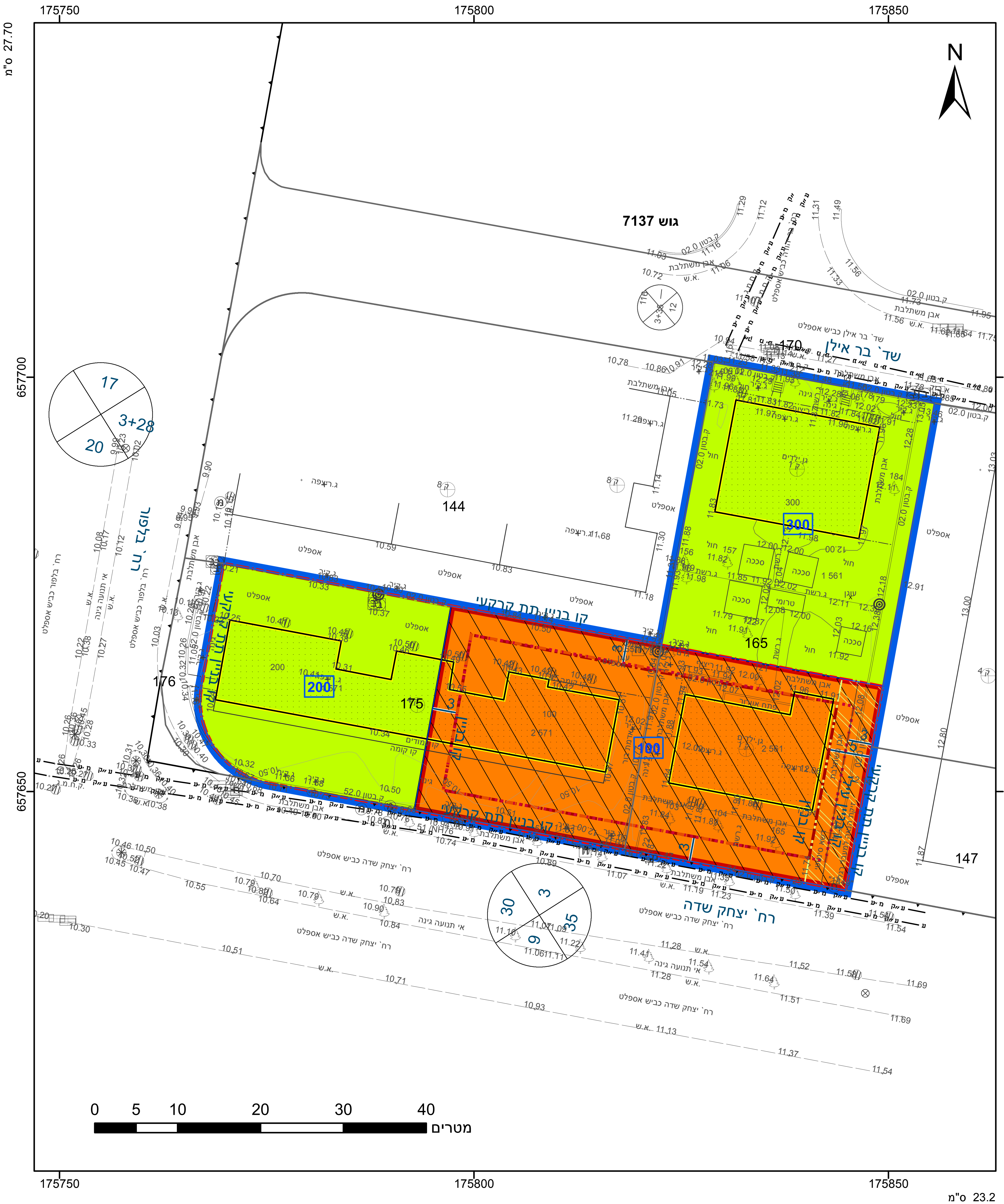
מקרא

גבול התכנית	▭
גבול גוש ומספרו	גוש 1234
גבול חלקה ומספרה	5
תא שטח ומספרו	1
מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך	1 2 4 3
מגורים ד	🟧
שטח ציבורי פתוח	🟩
זיקת הנאה למעבר רגלי	▨
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	▧
מבנה להריסה	🟨
קו-בנין	- - -
קו בנין עילי	- · · ·
קו בנין תחתי/תת קרקעי	— — ·
מידות	—

אישורים בתכנית מס' 502-0367003

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 15.02.2018 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד: אביגדור מזור	מספר רשיון: 552
חתימה:	תאריך:



175750
175800
175850
657700
657650
27.70 מ"ס
23.2 מ"ס
N
גוש 7137
שד' בר אילן
רח' יצחק שדה
רח' בלפור
144
176
175
165
147
470
300
200
100
2.571
2.551
קו בניין תת קרקעי
גן ילדים
3
17
3+28
20
30
3
35
9
0 5 10 20 30 40
מטרים