תכנית מס' 501-0775338

תוספת אחוזי בניה לבנין בבניה
ברחי הפלוגה הדתית 4

תכנית מפורטת

נספח בינוי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : בני ברק
רשות מקומית : בני ברק
ישוב: בני ברק

שטח התכנית : 778 מ"ר
קנה מידה: 1 : 100

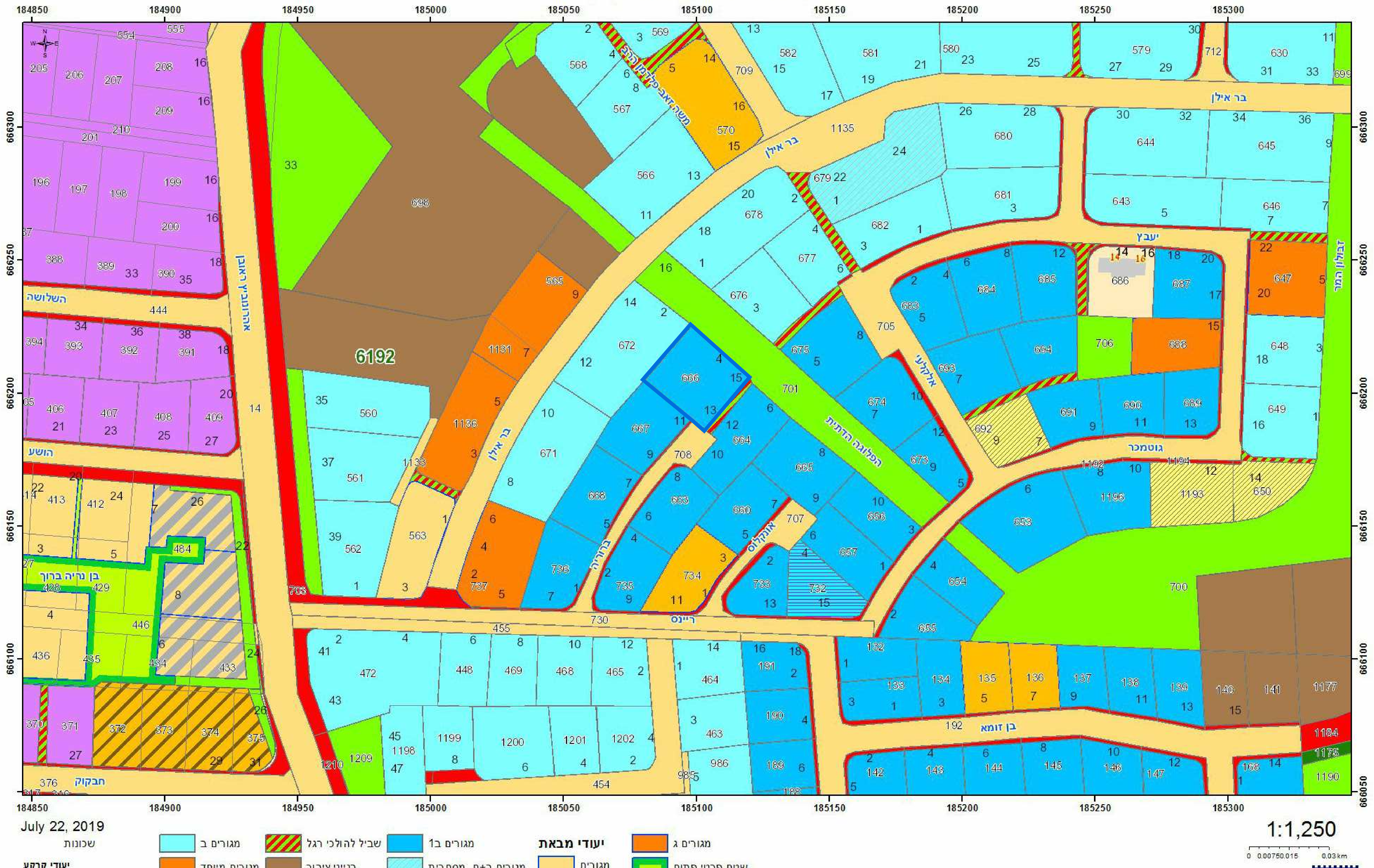
גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6192	מוסדר	666	666

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: רוגע י.ל. נכסים בע"מ ח.פ. 515326890		תאריך וחתימה :
	כתובת : בן נריה 1 בני ברק		
	טלפון : 053-3150474	פקס :	דוא"ל
עורך התכנית	שם: קרייזמן אדריכלים קרייזמן פרל מ.ר. 37304		תאריך וחתימה :
	כתובת : דוד המלך 6 בני ברק		
	טלפון : 03-6163514	פקס : 03-6163512	דוא"ל kraizman@neto.net.il

תרשים סביבה 1:1250

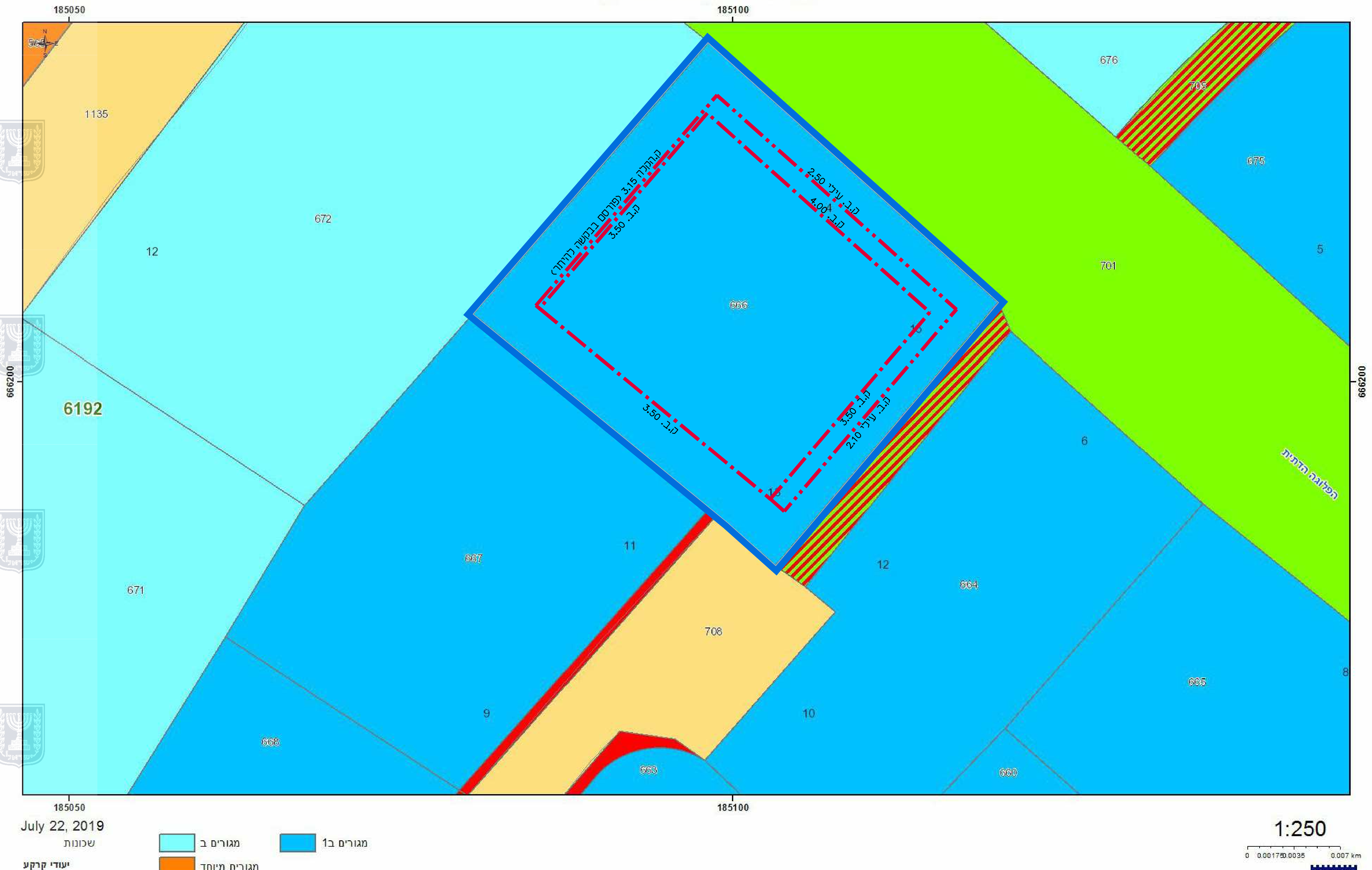

184850
184900
184950
185000
185050
185100
185150
185200
185250
185300
666300
666250
666200
666150
666100
666050
6192
בר אילן
יעבץ
השלושה
הושע
חבקוק
בן נריה ברוך
רבי עקיבא
הפלוגה הדתית
גוטמכר
רשי
בן זומא
זבולון המר

July 22, 2019

1:1,250

שכונות
יעודי קרקע
דרך קיימת מאושרת
דרך מוצעת
מגורים ב
מגורים מיוחד
ציבורי פתוח
פרטי פתוח
שביל להולכי רגל
בנייני ציבור
תעשייה
מגרש מיוחד
מגורים ב1
מגורים ב+ח. מסחרית
מגורים ב1+ח. מסחרית
מגרש מיוחד 2
יעודי מבאת
מגורים
מגורים ב
מגורים ב1
מגורים ג
שטח פרטי פתוח
מגורים ומסחר
0 0.0075 0.015 0.03 km

תרשים מגרש 1:250


185050
185100
666200
6192
1135
672
671
676
701
708
666
הפלוגה הדתית
קו בנין 3.50
קו בנין 2.50
קו בנין 4.00
קו בנין 2.10

July 22, 2019

1:250

שכונות
יעודי קרקע
דרך קיימת מאושרת
דרך מוצעת
מגורים ב
מגורים מיוחד
ציבורי פתוח
שביל להולכי רגל
מגורים ב1
0 0.00175 0.0035 0.007 km