



מקרא

גבול התכנית	גוש 1234
גבול גוש ומספרו	5
תא שטח ומספרו	1
מספר הדרך	4
קווי בנין	2
חומב הדרך	3

דרך מאושרת	[Symbol]
מגורים ותירות	[Symbol]
זיקת הנאה למעבר ברכב	[Symbol]
זיקת הנאה למעבר רגלי	[Symbol]
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	[Symbol]
מבנה להריסה	[Symbol]
מידות	[Symbol]
להריסה	[Symbol]
קו בנין תחתית/תקרקעי	[Symbol]
קו בנין	[Symbol]
קו-בנין	[Symbol]
עץ/עצים לשימור	[Symbol]

אישורים בתכנית מס' 507-0456426

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 14.03.2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מב"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

ברני גטניו	570
שם המודד	מספר רשיון
חתימה	תאריך

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 507-0456426

ת/א/מק/4801- בגין 114- מלון ומגורים

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	43
מועד הפקדה	26/07/2021
שטח התכנית	0.914 דונם קנה מידה 1:500

שמות*

מגיש תכנית	תאגיד: דינסהיל פרופטיס
עורך ראשי	יהודה פיגין
יזם	תאגיד: פיגין אדריכלים
	תאגיד: דינסהיל פרופטיס

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית תל אביב-יפו
בעלים	תאגיד: דינסהיל פרופטיס

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	מספר חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספר חלקות בחלקיותן
7109	חלק	338-339	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:2500

שנת צילום אוויר: 2019