



מקרא

תא שטח ומספרו	1	גבול התכנית	גוש 1234
מספר הדרך	2 1 4	גבול גוש ומספרו	5
קווי בנין	3	גבול חלקה ומספרה	
רחב הדרך	4		

- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- שביל
- מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- מבנה להריסה
- קו בנין תחתית/תקרקעי
- מידות
- גבול שטח שיפוט
- קו בנין עליו
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים לעקירה

אישורים בתכנית מס' 502-0501494

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 24.01.17 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

985	יורם אלישיב
מספר רישון	שם המודד
	חתימה
תאריך	

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 502-0501494

בי/515/מק הגיבורים

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	בת ים
רשות מקומית	בת ים
ישוב	בת ים
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכווחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	20
מועד הפקדה	07/12/2021
שטח התכנית	דונם 3.414 קנה מידה 1:500

שמות*

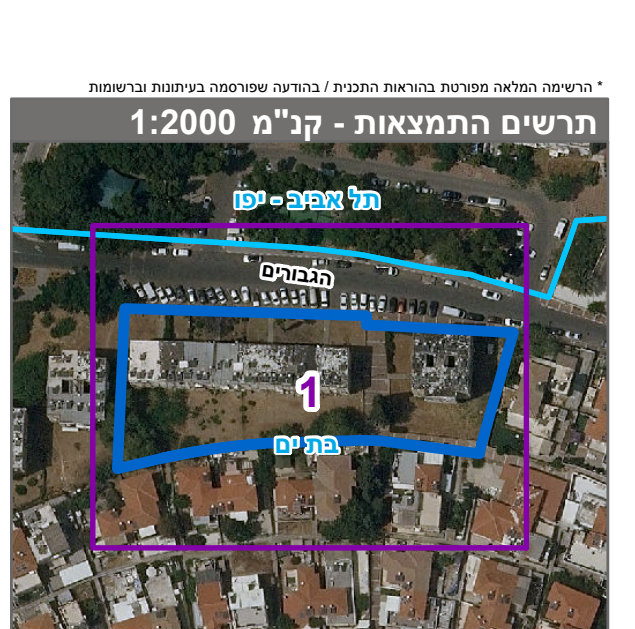
מגיש תכנית	תאגיד: ע.ט. החברה להתחדשות עירונית לישראל (הגיבורים) בע"מ
מגיש תכנית	רשות מקומית
עורך ראשי	תאגיד: עו"ד ענדה מרמון מתחום התכנית אורי ברעלי
יו"ם	תאגיד: ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים
	ע.ט. החברה להתחדשות עירונית לישראל (הגיבורים) בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	מיופה כוח - גיבורים 4 - שרת חודרה תאגיד:
בעלים	מיופה כוח - גיבורים 2 - קובי לאור תאגיד:
בבעלות מדינה	תאגיד: קרן קיימת לישראל
בבעלות מדינה	תאגיד: רשות הפיתוח
חוכר	תאגיד: עיריית בת ים

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	מספר חלקות	מספר חלקות בשלמותן	מספר חלקות בחלקיותן
7153	חלק	372-373, 315, 380	



שנת צילום אוויר: 2019