מבנית 506-0822858 נוסח מצב מאושר 14:41:16 27/02/2023

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז תל-אביב
הוועדה המחוזית מחליטה ביום : 13/11/2023
לאשר את התוכנית
תאריך 10/03/2024 יו"ר הוועדה המחוזית

תשריט מצב מאושר

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב - יפו
מקום : רמת גן
גוש : 6127
חלקה: 770 769
שטח : 1.171 ד' 1.272 ד'
רחוב ארלוזורוב מס' 11 א
מטרת התכנית : רקע לתב"ע
הוכן עבור : כוכב התחדשות עירונית בע"מ

מס' סידורי : 6297 /2018
שם הקובץ : 6127-770-V2-TABAv1.DWG

הערה
יעודי קרקע הועלו בהתאם לתב"ע ר.ג/340

מאיר ליברמן
מודד מוסמך

בני ברק
11.3.2018
20.2.2019
4.12.2022

מדידות בע"מ רח' הכהני 27.בני ברק
טל' 2-03-9417011 פקס: 03-9417013
דואר אלקטרוני : DDC_IL@yahoo.com

דיאמנט - ליברמן
רשיון 365 רשיון 497

קנה מידה 1 : 250

N:\62\6297\6127-770-v2-tabaV1.dwg

תשריט מצב מאושר

פרטים כלליים

מחוז: תל אביב	נפה: תל אביב - יפו
ישוב: רמת גן	כתובת: רח' ארלוזורוב 11 א
גוש : 6127	חלקות 769.770
מטרת המפה: היתר בניה	קנה מידה: 1:250
הוכן עבור : כוכב התחדשות עירונית בע"מ	מספר סידורי : 6297

טבלת שטחים

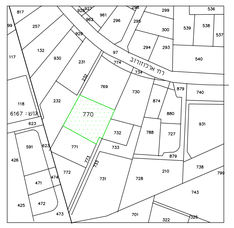
גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום	מגרש	שטח מגרש	תכנית מפורטת
6127	769	כן	1.272	----	----	----
6127	770	כן	1.171			

פרטי המדידה

הרשת שבה בוצעה המדידה : רשת ישראל 2005 (IG05)
נקודות בטרה 1 BM : רג 581 =24.840 מטר
גבולות החלקה חושבו מ: תכנית 140/59
גבולות המגרשים התקבלו מ: ----
קווי הבנין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה .והם יאושרו על ידי מהנדס הועדה בעת הכנת תיק מידע.
עומקי שוחות נמדדו על ידי כאחר שנפתחו על ידי.

חרשים סביבה

קנה מידה 1:2500



רשימת קואורדינטות של נקודות הגבול

9G	182571. 36	665174. 31
8G	182552. 19	665183. 94
7G	182544. 38	665189. 90
6G	182509. 59	665125. 41
4G	182543. 12	665114. 19
5G	182540. 49	665108. 14
3G	182544. 94	665113. 40
1G	182524. 50	665153. 22
2G	182556. 14	665139. 22

טבלת עצים

קוטר גזע	גובה כרקע	קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מספר עץ

הצהרת מודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה והערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
על סמך מדידה שהסתיימה ביום 2.12.2022
בהתחתם על בגרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו
במפה, מדוייקים לפי האמור ודרגת דיוק אופקי הינה: 3 דרגת דיוק אנכי הינה: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות ומפיסה, התשע"-2016. ,תאריך גמר התכנית: 4.12.2022

מאיר ליברמן	רח' הכהני 28 בני ברק	497	ddc_IL@yahoo.com
שם המודד ומענו	03-9417011	מספר רשיון	תאריך חתימה	דואל

מקרא

- נקז גובה
- ג. רצפה
- ג. גג
- עמוד תמורת
- אביזר תמורת
- שוחת ביוב
- קו ביוב
- כניסה/יציאה משוחה
- ע.ח.מ.נ.
- גובה כבל
- קו חשמל
- שוחת מים
- ברז שריפה
- מגוף
- שאוב מים
- קו מים
- עץ ומספרו
- מבנהביבית
- משטחי גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- מספר מגרש
- גובה ראש טיר
- קו טלפון
- שוחת בזק
- עמוד תאורה
- טנקטו ניקוז
- שוחת ניקוז
- קו ניקוז
- גבול גוש
- מס חלקה ושמה

- מגורים ג'
- דרך מאושרת
- שצ"פ
- חזית מסחרית
- מבני ציבור
- רוזטה