

מ"ס 27.70

182300

182350



182300

182350

מ"ס 23.2

### מקרא

תא שטח ומספרו	1	גבול התכנית	גוש 1234
מספר הדרך	2, 3, 4	גבול גוש ומספרו	5
קווי בנין		גבול חלקה ומספרה	
חומב הדרך			

- מגורים ד
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- דרך/מסילה לביטול
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- גבול מתחם תלת מימדי
- קו-בנין
- חזית מסחרית
- להריסה
- מידות

חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014  
 תכנית מועדפת לדיור  
**מס' תמל/ 2042**  
**התחדשות עירונית, מתחם יצחק שדה**

תשריט מצב מוצע הגדלה - גיליון 1 מתוך 7

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	אזור
רשות מקומית	אזור
ישוב	

תכנית בסמכות	ארצית
איחוד וחלוקה	איחוד ולא חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מונה תדפיס התשריט	25
מועד הפקה	07/08/2023
שטח התכנית	דונם 42.534 קנה מידה 1:500

מגיש תכנית	רשות מקומית, אריה פכטר תאגיד מועצה מקומית אזור
מגיש תכנית	הרשות להתחדשות עירונית תאגיד הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
עורך ראשי	ארי כהן תאגיד ארי כהן, אדריכלות ובינוי ערים

### אישורים בתכנית מס' תמל/ 2042

**מינהל התכנון**  
 החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) התשע"ד, 2014 הועדה למתחמים מועדפים לדיור החליטה ביום 22/11/2023  
 לאשר את התכנית  
 19/12/2023  
 יו"ר הועדה למתחמים מועדפים לדיור

### מינהל התכנון

החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) התשע"ד, 2014 הועדה למתחמים מועדפים לדיור החליטה ביום 28/06/2023  
 להפקיד את התכנית  
 14/08/2023  
 הועדה למתחמים מועדפים לדיור

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 01.05.2023 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מב"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית	גטניו ברני מודד מוסמך
שם המודד	חתימה
מספר רישון 570	תאריך

טבלת גושים וחלקות*			
מספר גוש	מספר חלקה/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6025	חלק	84, 47-71, 108-109	102-103



שנת צילום אוויר: 2019