



**מקרא**

גבול התכנית: **גוש 1234**  
 גוש ומספר: **1234**  
 גבול חלקה ומספרה: **5**

תא שטח ומספרו: **1**  
 מספר הדרך: **2, 3, 4**  
 קווי בנין: **2, 3, 4**  
 תחב הדרך: **2, 3, 4**

- מגורים ד
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך משולבת
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- קו-בנין
- חזית מסחרית
- להרסה

חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014  
 תכנית מועדפת לדיור  
**מס' תמל/ 2042**

**התחדשות עירונית, מתחם יצחק שדה**

תשריט מצב מוצע הגדלה - גיליון 3 מתוך 7

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	אזור
רשות מקומית	אזור
ישוב	

תכנית בסמכות	ארצית
איחוד וחלוקה	איחוד ולא חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מונה תדפיס התשריט	25
מועד הפיקה	07/08/2023
שטח התכנית	דונם <b>42.534</b> קנה מידה <b>1:500</b>

**שמות\***

מגיש תכנית	רשות מקומית, אריה פכטר
מגיש תכנית	תאגיד: מועצה מקומית אזור
עורך ראשי	הרשות להתחדשות עירונית תאגיד: הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית אריה כהן תאגיד: ארי כהן, אדריכלות ובינוי ערים

**אישורים בתכנית מס' תמל/ 2042**

**מינהל התכנון**  
 החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) התשע"ד, 2014 הועדה למתחמים מועדפים לדיור החליטה ביום 22/11/2023  
 לאשר את התכנית 19/12/2023  
 יו"ר הועדה למתחמים מועדפים לדיור

**מינהל התכנון**  
 החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) התשע"ד, 2014 הועדה למתחמים מועדפים לדיור החליטה ביום 28/06/2023  
 להפקיד את התכנית 14/08/2023  
 הועדה למתחמים מועדפים לדיור

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 01.05.2023 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטרי: מדידה גרפית  
 גטניו ברני מודד מוסמך שם המודד  
 מספר רישון 570 תאריך  
 חתימה

**טבלת גושים וחלקות\***

מספר גוש	מספר חלקה / כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6025	חלק 84, 47-71, 108-109		102-103

