

מ.נ.ע/42/13א - פלאק - תכנון 163/18
 מרחב תכנון מקומי - מבוא העמקים
 22.4.81

קרית מגדל אור - מגדל העמק

תשריט מצורף לתכנית בנין עיר מפורטת מס' ג/בב/42
 המהווה שינוי לתכנית בנין עיר מפורטת מס' ג/5838
 ולתכנית בנין עיר מס' 2236.

אושרה לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה)
 התשנ"ט-1990 והוראות חוק זה חלים עליה.

מחוז : הצפון
 ישוב : מגדל העמק
 גושים : 17802 17803 17377 ארעי
 חלקות : חלק מ-2464 חלק מ-56
 שטח התכנית : 9501 ד'
 מספר דירות : 210

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
 יוזם התכנית : משרד הבינוי והשיכון - מחוז הצפון
 מגיש התכנית : משרד הבינוי והשיכון - מחוז הצפון
 עורך התכנית : יורם סגל, אדריכל ובונה ערים MSc / י.ס.

טבלת שטחים / יעדים

ייעוד	השטח בדונם	% מהשטח הכללי
שטח מגורים א'	841	
שטח מגורים ב'	15.11	
שטח מגורים ג'	899	
סל"כ מגורים	3251	34.22
שטח מסחר	13	137
שטח מוסדות	159	1674
שטח מבני צבור	06	063
שטח ספורט	28	30
שטח צבורי פתוח	171	180
שטח דרכים להולכי רגל	10	1.1
שטח דרכים קיים	22	23
שטח דרכים / חניה צבורית מוצעת	216	2264
סה"כ	9501	100 %

משרד הבינוי והשיכון
 חוק המבני והתכנון
 תוקף חוקי התכנון 1990
 תשריט תכנון
 42/בב/ג
 ת"ת 17802/17803/17377
 תכנון ארעי
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז הצפון
 יורם סגל
 אדריכל ובונה ערים

משרד הפנים
 כשרת
 08-05-1991
 נחקהל

חודעה על אישור תכנית מס.
 מוסמכה בילקוט ה-1870000 מס.
 מיום



מקרא:

1. גבול התכנית
2. שטח סגורים א'
3. שטח סגורים ב'
4. שטח סגורים ג'
5. שטח סגורי
6. שטח לפוסד
7. שטח למבנה ציבורי
8. שטח ספורט
9. שטח ציבורי פתוח
10. מספר הדרך
11. כריות קדמי מינימלי
12. רוחב הדרך
13. דרך להולכי רגל
14. דרך/חניה ציבורית מוצעת
15. דרך קיימת
16. דרך לביטול
17. גבול המגרש המוצע
18. גבול גוש
19. בנין קיים
20. קו בירוב עירוני קיים לביטול
21. חניה פרטית
22. מספר חלקה מוצע
23. מספר חלקה קיימת
24. מספר קומות בבנין

- באור סימוני האותיות:**
- א. בית הארחה
 - ב. חנייה בינויים
 - ג. אולם ספורט ומגרש ספורט
 - ד. תלמוד תורה
 - ה. מעון יום וגן ילדים
 - ו. אולם כינוסים ומספרה
 - ז. כריכת שחיה מקורה ומגרש ספורט רב-הכלי
 - ח. מינהלת מוסדות "מגדל אור"
 - ט. בית כנסת
 - י. מרפאה
 - יא. ישיבת בהורים