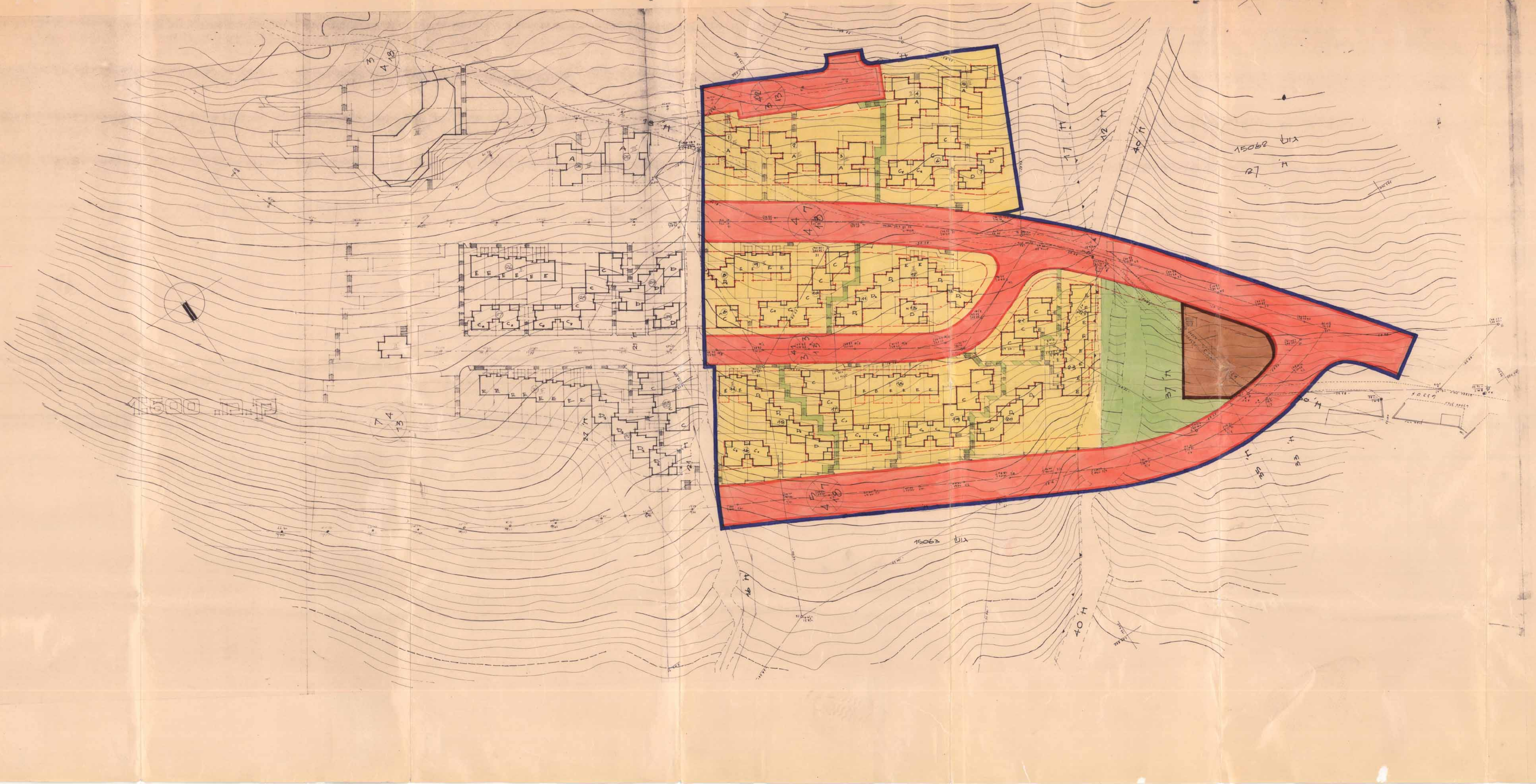

תכנית בנין עיר מפורטת ג/5250
מרחב תכנון מקומי טבריה
פירוט לתכנית מפורטת ג/4447

מחוז : הצפון
נפה : כנרת
עיר : טבריה
גוש : חלק מחלקה
15063 2,16,17,18,28.
15062 12,27,30,33,35,37,40.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

טבלת התפלגות דירות: שלב א' - לפני הרחבה

מס' חלקה	טיפוס	A	A1	B	B1	C	C1	C2	D	D1	D2	E	סה"כ יח'	סה"כ שטח
	שטח דירה מ"ר	84	84	72	72	90	72	84	90	72	84	94		
	מס' חדרים	3½	3½	3	3	4	3	3½	4	3	3½	4		
1	מס' יח'	10	5	20	10	2	—	2	2	—	—	—	51	
	שטח	840	420	1440	720	180	—	168	180	—	—	—		3948 מ"ר
2	מס' יח'	—	—	—	—	4	—	2	1	2	4	6	19	
	שטח	—	—	—	—	360	—	168	90	144	336	564		1662 מ"ר
3	מס' יח'	—	—	—	—	7	2	6	2	—	5	16	38	
	שטח	—	—	—	—	630	144	504	180	—	420	1504		3382 מ"ר
סה"כ		10	5	20	10	13	2	10	5	2	9	22	108	8992 מ"ר

סה"כ 34 יח' של 3 חדרים | סה"כ 34 יח' של 3½ חדרים | סה"כ 40 יח' של 4 חדרים

טבלת שטחים

חלקות:	שטח:
1	6,950 מ"ר
2	4,700 מ"ר
3	8,950 מ"ר
סה"כ	20,600 מ"ר

מקרא:

- גבול התכנית
- אזור מגורים ג
- מעבר ציבורי בשטח פרטי
- דרך מוצעת
- שטח ציבורי פתוח
- אזור למוסדות ציבוריים
- מספר הדרך
- הריסות קירות הקיימים
- רוחב הדרך
- קו רחוב
- גבול גוש שומה
- גבול חלקה
- קו בנין
- מספר הקומות — III
- טיפוס הדירה / הבנין — A

שטח התכנית : 38.0 ד'
בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
יזם ומגיש התכנית : משרד השיכון
עורך התכנית : מ. אורן - אדריכל, חיפה.
התאריך : דצמבר 1984

טבלת שטחים

יעוד	שטח ד'	%
אזור מגורים ג'	20.6	54.2
שטח למוסדות ציבור	1.2	3.2
שטח ציבורי פתוח	2.5	6.6
מעבר ציבורי בשטח פרטי	0.7	1.8
דרכים	13.0	34.2
סה"כ:	38.0	100%

חתימות

מ. אורן ארכיטקט
מס' רשיון 3622
אדריכל

מודד

בעל הקרקע

יזם