

מרחב תכנון מיוחד
נצרת עילית

תכנית בנין עיר מס' 4560/ז
תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/02/9/ת, תרש"צ ל/02/1
ות' 4/77 ולתכנית מתאר מס' ת/02/1 משנת 1973
ק.מ. 1:1250

מחוז: הצפון
נפה: יזרעאל
ישוב: נצרת עילית
שטח התכנית:

גושים	חלקות
16546	ד' 27, 99, 907, 906
16547	1.7
17528	ד' 24, 25, 26

משרד הפנים
חוק מתכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז יזרעאל
מחוז תכנון מקומי
התכנית מס' 4560/ז
הושגה הסתמלות בשינוי מס' ת/02/1
מיום 2.2.83 החליטה לתת תוקף
לתכנית מתכנית לעיל.
יושב ראש ועדה

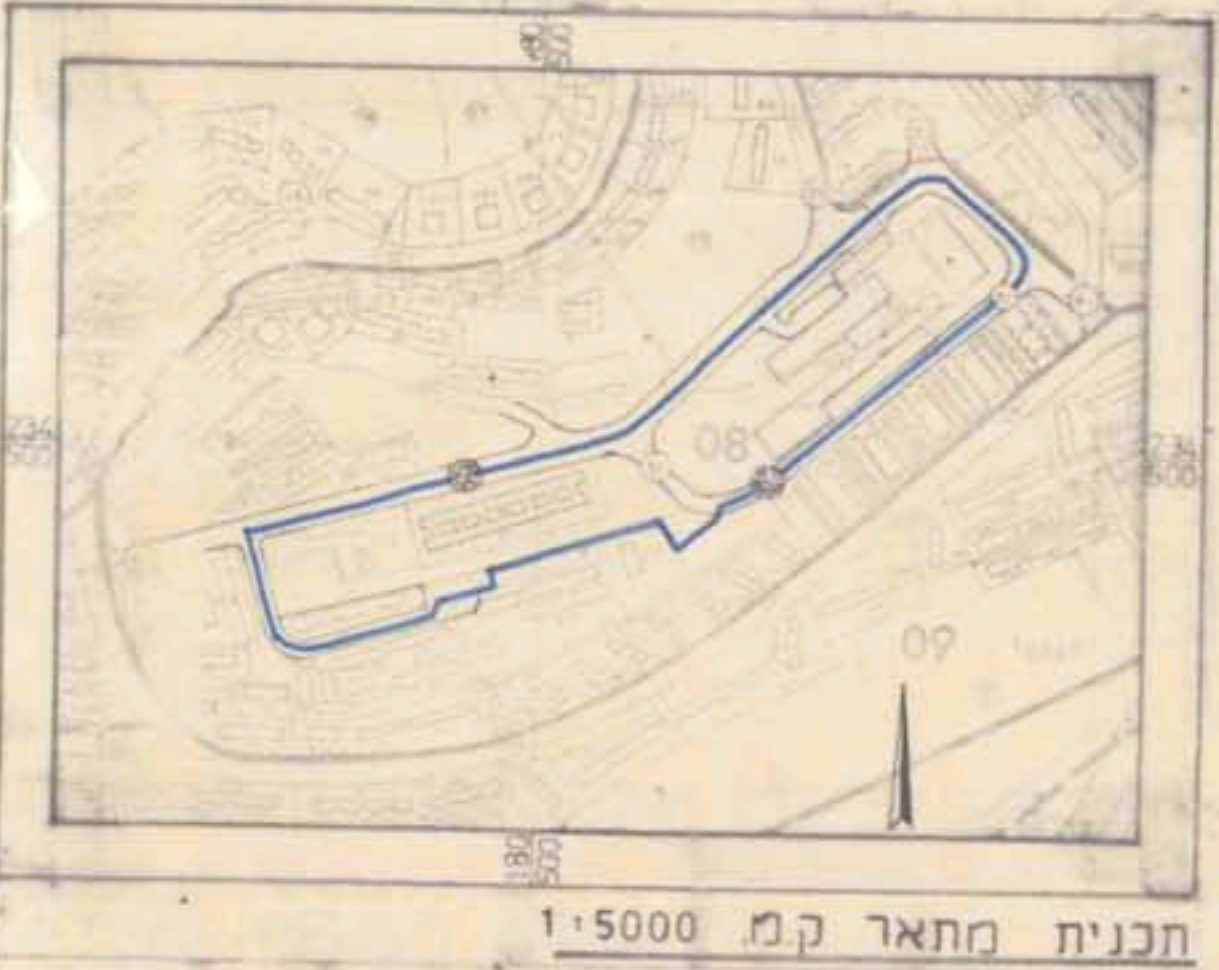
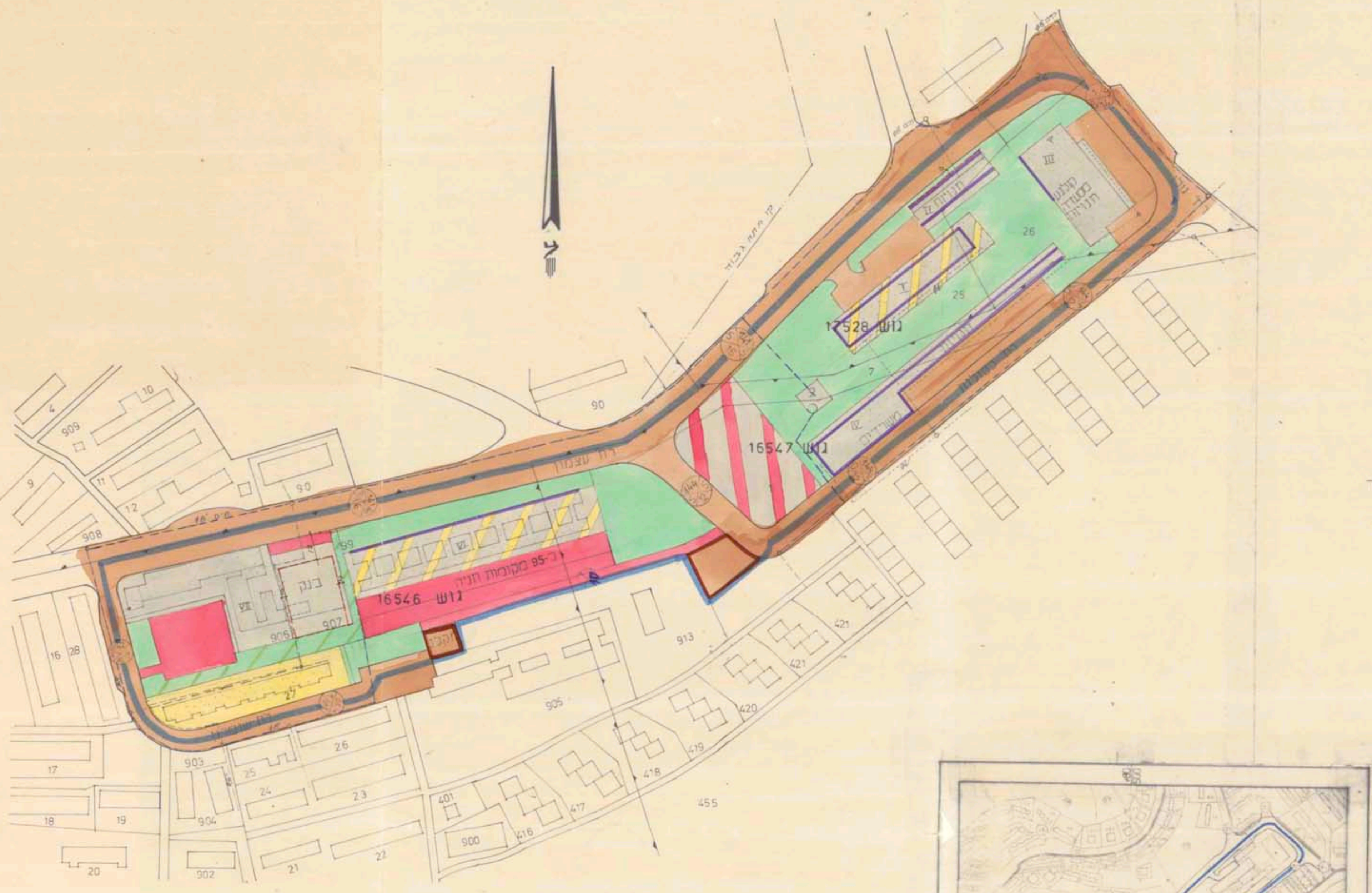
תקופת תוקף 4560
מיום 2.2.83 עד 2.2.93
משרד הפנים יזרעאל

משרד הפנים
חוק מתכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז יזרעאל
מחוז תכנון מקומי
התכנית מס' 4560/ז
הושגה הסתמלות בשינוי מס' ת/02/1
מיום 2.2.83 החליטה לתת תוקף
לתכנית מתכנית לעיל.
יושב ראש ועדה

- מקרא
- גבול תכנית
 - אזור מסחרי-אזור מגורים רב קומות
 - אזור מגורים-4 ק'
 - שטח מסחרי-מגורים 4-94
 - שביל הולכי רגל
 - חזית חנויות
 - שטח מסחרי
 - שביל הולכי רגל
 - שטח ציבורי-פזות
 - שטח ציבורי-פזות
 - תניה פרטית
 - דרך קיימת מאושרת/תניה
 - דרך מוצעת/תניה
 - מס הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך
 - קו חשמל
 - קו ביוב
 - גבול ישי
 - גבול חלקה
 - כביש לביטול
 - קו מים
 - קו בנין

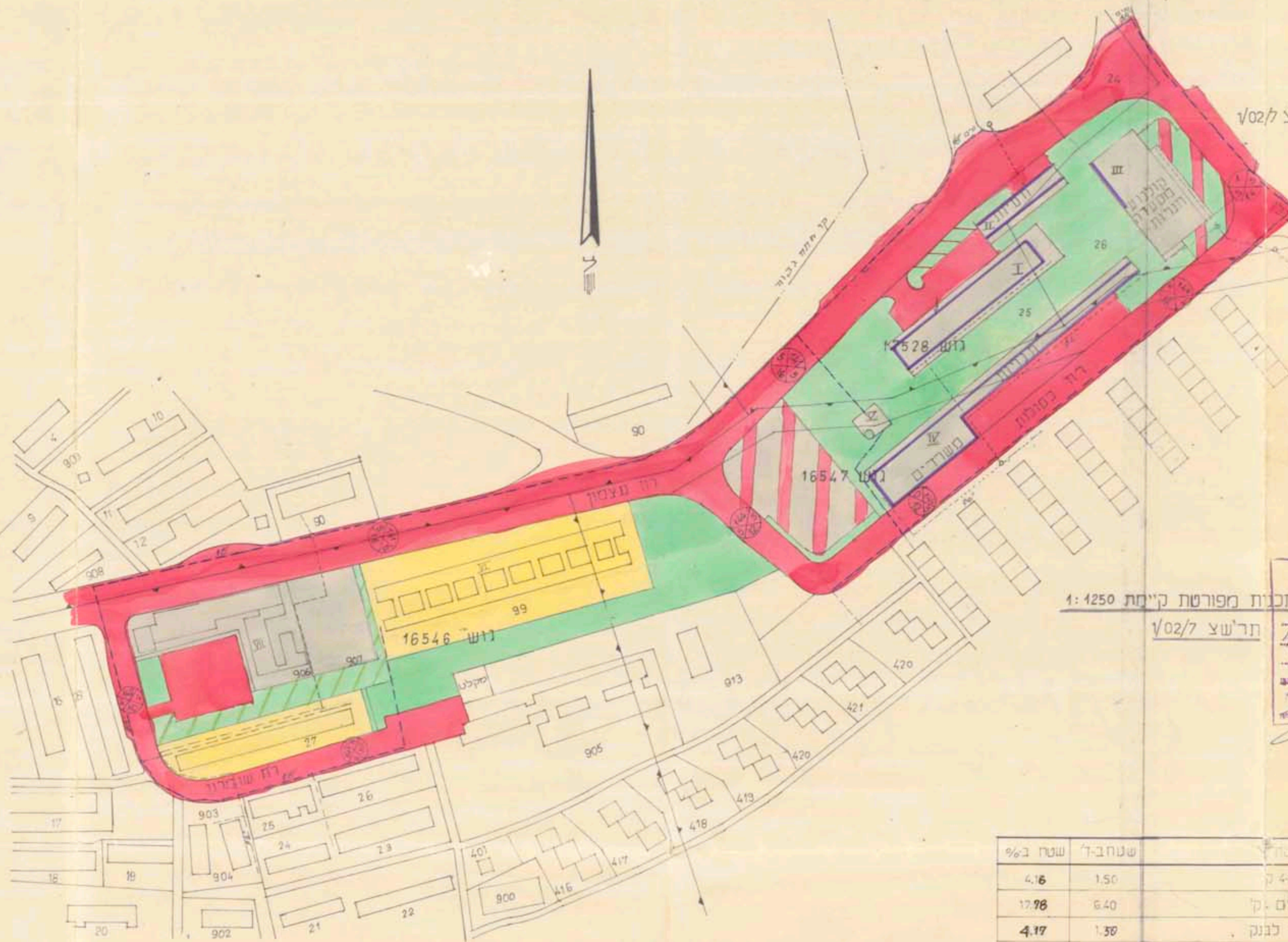
תאור השטח	שטח-ב'ר	שטח-ב'ר	שטח-ב'ר
אזור מגורים-4 ק'	1.50	4.16	1.50
מסחרי-מגורים-4 ק'	6.40	17.98	6.40
מסחרי מועד לבנק	1.38	4.17	1.38
מסחרי	4.30	11.94	4.30
מבנה צבוע	1.00	2.78	1.00
שטח ציבורי-פזות-שבילים	4.03	11.12	4.03
תניה מוצעת	2.12	5.89	2.12
דרך קיימת/תניה	9.88	27.44	9.88
מסחרי-מגורים רב קומות	5.30	14.72	5.30
סה"כ	36.80	100.00	36.80

תכנית מפורטת קיימת 1:1250
תרש"צ ל/02/1



מצב מוצע ק.מ. 1:1250

תכנית מתאר ק.מ. 1:5000



234
500

180
500